



Mitteilung des Gemeindevorstands

Bau- und Umweltausschuss vom 21.11.2023

Fachdienst Sicherheit & Mobilität:

1. Katastrophenplanung

Der Stromausfall am Donnerstag, 24.08.2023, welcher unter anderem auch das gesamte Stromnetz von Egelsbach betraf, bot eine Gelegenheit, den Ernstfall auf den Prüfstand zu stellen. Innerhalb kürzester Zeit war die Feuerwehr einsatzbereit, so wurde die Notstromversorgung für das Feuerwehrhaus hergestellt, im Ortsgebiet die Aufzüge hinsichtlich erforderlicher Personenrettung überprüft und die Informationsstelle am Feuerwehrhaus eingerichtet. Weiterhin wurde während des Stromausfall der Verwaltungsstab einberufen. Die Erkenntnisse wurden in einer weiteren Sitzung des Verwaltungsstabes besprochen, um weitere Schritte zur Katastrophenplanung einzuleiten. Es wurde ein Faltblatt zum Stromausfall abschließend erarbeitet, welches mit dem Abfallkalender verteilt wird. Für den Katastrophenfall ist vorgesehen, nicht nur am Feuerwehrhaus einen Notfallinformationspunkt einzurichten, sondern auch in Bayerseich und Im Kammereck/Auf der Trift.

2. Geschwindigkeitsanzeigen

Die Gemeinde Egelsbach verfügt über ein älteres Tempo-Display, welches nur eingeschränkt funktioniert und zudem schwer installierbar ist. Es wurden daher zwei neue Tempo-Displays mit Solarmodul angeschafft, welche auch auf die in verkehrsberuhigten Bereichen geltende Höchstgeschwindigkeit einstellbar sind. Es ist geplant, dass Altdisplay, so lange es noch funktioniert, an noch festzulegender Stelle ortsfest zu installieren und zu den neuen Tempo-Displays nach Bedarf den Standort zu ändern.

Fachdienst Ortsentwicklung:

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Kurt-Schumacher-Ring 12

Der Durchführungsvertrag wurde final am 26.10.2023 von beiden Seiten unterschrieben. Der Bebauungsplan wurde am 10.11.2023 amtlich bekanntgemacht und ist damit rechtskräftig.



4. Egelsbacher See

Am 22.11.2023 erfolgt die Abnahme des Abschlussbetriebsplanes (Teilabschluss) für den Egelsbacher See. Danach wird der Egelsbacher See der Gemeinde als solcher übergeben.

5. Jugendfläche

Die Hütte und die Grillstelle sind fertiggestellt. Die Innenausstattung (Bänke) ist bestellt und wird nach Lieferung eingebaut. Ein genauer Liefertermin liegt der Verwaltung noch nicht vor.

6. Umgestaltung Kirchplatz

Die restliche Bepflanzung wird noch im November stattfinden.

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan – „Nördlich der Hans-Fleissner-Straße“

Nach dem GV-Beschluss vom 12.10.2023 über die Konkretisierung der geforderten ökologischen Baustandards hat das Planungsbüro mit der Ausarbeitung der Unterlagen für die formelle öffentliche Auslegung begonnen. Das Planungsbüro bemüht sich, die Unterlagen für den Offenlegungsbeschluss zur ersten Sitzung in 2024 einzureichen, kann dies aber zzt. nicht zusichern. Es wird weiter berichtet.

Fachdienst Bauen & Umwelt:

8. Teo – Berliner Platz

Der Elektroanschluss und die Tiefbaumaßnahmen wurden fertiggestellt. Die Anlieferung des Gebäudes erfolgt am 29.11.2023. Der Eröffnungstermin ist für den 15.12.2023 angesetzt.

9. Eigenheim Saalbau

Die Sachverständigenprüfungen sind erfolgt und die Berichte an das Kreisbauamt weitergeleitet. Das Gebäude ist aus Sicht des technischen Brandschutzes betriebsbereit. Es bestehen noch kleinere Mängel die bis Ende des Jahres abgearbeitet werden. Die restlichen Abnahmen erfolgen sukzessive.

10. Kommunale Wärmeplanung

Der Förderantrag ist in Arbeit und wird fristgerecht eingereicht.

Ein erster Abstimmungstermin mit den Stadtwerken ist erfolgt. Eine enge Zusammenarbeit ist von beiden Seiten beabsichtigt.



11. Oberflächentausch Gehweg

Schillerstraße:

Die Straßenbauarbeiten für einen Oberflächentausch Gehweg Schillerstraße zwischen Mainstraße und Hausnummer 39 wurden ausgeschrieben und beauftragt. Die Ausführung soll noch dieses Jahr erfolgen.

Schafhofstraße:

Die Straßenbauarbeiten für eine Teilsanierung des Gehweges in der Schafhofstraße 9-15 wurden ausgeschrieben und beauftragt. Die Ausführung soll noch dieses Jahr erfolgen.

Lutherstraße:

Der Straßenbau-Rahmenvertragspartner hat den Auftrag zur Teilsanierung des Gehweges in der Lutherstraße zwischen Schulstraße und Hausnummer 1 erhalten. Die Ausführung soll noch dieses Jahr erfolgen.

12. Ersatzbeschaffung Sprinter Bauhof

Aufgrund eines Motortotalschadens (keine Ersatzteile erhältlich) des Mercedes Sprinter OF-EG 959 muss für den Bauhof kurzfristig ein gebrauchter Sprinter als Ersatzfahrzeug beschaffen werden. Die Ausschreibung ist erfolgt. Die Beauftragung erfolgt zeitnah.

13. Freibad Elektroverteilung

Die Ausschreibung der Elektroverteilung im Freibad ist erfolgt. Die Beauftragung erfolgt zeitnah. Die Ausführung soll bis Saisonbeginn 2024 fertiggestellt sein.

14. Baumkontrolle

Derzeit laufen die Baumkontrollen 2023. Aufgrund der Umstellung des Baumkatasters werden bei dieser Kontrolle nicht nur die Bäume auf Ihre Verkehrssicherheit überprüft, sondern auch detaillierter erfasst, z.B. mit GPS-Koordinaten. Bei den anschließenden Maßnahmen erleichtert dies die Zuordnung der betroffenen Bäume.

15. Gehölzrückschnitte

Vor dem Winter werden an einer Reihe von Feldwegen die verschiedenen Gehölze zurückgeschnitten und die Wegrainen gemulcht.

16. Beweidung gemeindeeigener Flächen

Die Beweidungssaison 2023 wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch eine Verbesserung des Zauns sind in diesem Jahr keine Ausbrüche zu verzeichnen und auch eine Vielzahl kleiner Lämmer wurden wieder in Egelsbach geboren.



Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

Zusätzlich sind nach Überprüfungen der Vegetation erste positive Entwicklungen der Grünflächen deutlich festzustellen. Invasive Arten wurden zurückgedrängt und die Vielfalt der Grünflächen wurde erhöht. So sind z.B. die Brennnesseln auf den Flächen der Tränkbachauen signifikant zurückgegangen, sodass Wildkräuter und Wildblumen sich stärker etablieren können.

17. Grabensanierung nahe SMC

Die Sanierung des Grabens ausgehend von SMC in Richtung Westen kommt voran. Die erste und die zweite Phase sind bereits abgeschlossen. An der dritten Phase wird zurzeit gearbeitet:

1. Phase (abgeschlossen):
 - Entfernen von nicht verkehrssicheren Bäumen
 - Entfernen von Gehölzen und mulchen des Grabens
2. Phase (abgeschlossen):
 - Tieferlegung der Grabensohle zur Erhöhung des Fassungsvermögens
3. Phase (aktuell in Bearbeitung):
 - Erneuerung des alten Rohrdurchlasses

18. Weitere Arbeiten des FD Bauen & Umwelt

- In der Kita Bürgerhaus wurden neue Fensterdichtungen verbaut
- Die smarten Thermostate für das Rathaus wurden installiert
- Die festgestellten Mängel an den Spielgeräten der Egelsbacher Kitas und Spielplätze werden sukzessive durch den Bauhof abgearbeitet
- Für 5 Kitas wurden neue Brandschutzordnungen erstellt. Des Weiteren läuft aktuell eine Begehung durch einen externen Brandschutzbeauftragten. (Ist/Soll Vergleich)
- Prüfung der Steckdosen aller Kitas. Wo notwendig, soll der aktuelle Standard mit erhöhtem Berührungsschutz nachgerüstet werden. Beauftragt wurde bereits Kita Brühl.
- Sanierung Friedhofsmauer wurde fertiggestellt.
- Aufgrund der dauerhaften und ansteigenden Feuchtigkeit in einigen der Kellerräume der VHS wurde ein Schleierinjektionsverfahren als Vertikal Sperre ausgeschrieben und beauftragt. Um erste Erfahrungen zu sammeln sollen die zwei am stärksten betroffenen Räume ausgeführt werden. Bei Erfolg sollen weitere Räume, auch in anderen Liegenschaften folgen.