

# GEMEINDE EGELSBACH



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-34/2022

Sicherheit & Ortsentwicklung

FD 3.3 Bauen & Umwelt

Datum: 06.05.2022

1. Gemeindevorstand	10.05.2022
2. Bau- und Umweltausschuss	24.05.2022
3. Haupt- und Finanzausschuss	01.06.2022
4. Gemeindevertretung	09.06.2022

## Eigenheim (Kirchstr. 19) - Sanierung Dach

### Beschlussvorschlag:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Der Fachdienst Bauen und Umwelt wird mit der Ausschreibung eines Statikers zur Überprüfung der Dachtragkonstruktion und der Ausschreibung der Ingenieurleistung (HOAI) zur Sanierung der Dachfläche Eigenheim beauftragt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten: 43.500€ netto / 51.765€ brutto

Mehrkostenanmeldung I0410017 – Eigenheim Sanierung

Mittel stehen im Ergebnishaushalt zur Verfügung und können in den Investitionshaushalt verschoben werden.

38.500€ netto / 45.815€ brutto - Ingenieurleistung

5.000€ netto / 5.950€ brutto - Statiker

### Vergaberechtliche Prüfung:

Verhandlungsverfahren mit UVGO §50 auf Grundlage HOAI

### Erläuterungen:

Es sei nochmals an den Beschluss VL-70/2021 vom 08.12.2021 erinnert, durch den u.a. die Bereitstellung der Mittel von ca. 205.000€ netto zzgl. 15% Sicherheit (235.750€ netto / 280.542,50€ brutto) zur Sanierung der gesamten Dachflächen des Eigenheims bewilligt wurden.

Die vom Fachdienst auf Grundlage eines Angebots vorgelegte Kosteneinschätzung berücksichtigt größtenteils nur die "einfache" Instandsetzung der Dachhaut. Möglicherweise später hinzukommende Photovoltaikmodule sind bei der Ausführungsplanung nicht berücksichtigt.

Trotz ambitionierter Absichten kann der Fachdienst aufgrund der angespannten Personallage die Planung und Ausschreibung für die umfangreiche Dachsanierung nicht leisten. Vor allem, wenn, was auch vom FD als wichtig erachtet wird, eine mögliche Errichtung einer PV-Anlage gleich mitberücksichtigt werden soll.

Der Fachdienst beabsichtigt aus diesem Grund die Planung, Ausschreibung und Ausführung (LPH 1 bis 8) an ein Ingenieurbüro zu vergeben. Die Kosten entsprechend HOAI belaufen sich auf ca. 35.000€ zzgl. 10% Sicherheit = 38.500€ netto / 45.815€ brutto.

Außerdem ist die Beauftragung eines Statikers zur Überprüfung der Tragfähigkeit der Dachkonstruktion für die geplante Sanierung notwendig. Die statische Überprüfung ist bei jeder Ausführungsvariante notwendig. Die Kosten belaufen sich auf ca. 5.000€ netto / 5.950€ brutto.

Der Gemeindevorstand hat dem mit dieser Beschlussvorlage vorgelegten Beschlussvorschlag in seiner Sitzung am 10.05.2022 zugestimmt.