



GEMEINDE EGELSBACH

Beschlussvorlage

Drucksache VL-233/2026

Sicherheit & Ortsentwicklung

FD 3.1 Sicherheit & Mobilität

Silke Heller

Datum: 18.08.2026

1. Gemeindevorstand	25.08.2026
2. Bau- und Umweltausschuss	08.09.2026
3. Haupt- und Finanzausschuss	17.09.2026
4. Gemeindevertretung	24.09.2026

Anmietung von Hallenflächen für die Belange des Zivil- und Katastrophenschutzes auf dem Grundstück Woogstraße 34 in Egelsbach

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, gemeinsam mit dem Kreis Offenbach, Fachdienst Brand- und Katastrophenschutz ein langfristiges Mietverhältnis von Hallenflächen und einer anteiligen Freifläche auf dem Grundstück Woogstraße 34 in Egelsbach für die Belange des Zivil- und Katastrophenschutzes abzuschließen. Die Gemeinde Egelsbach wird hierbei Untermieter des Kreises Offenbach.

Finanzielle Auswirkungen:

Anteilige monatliche Nettokaltmiete in Höhe von 1.166,67 € zzgl. der anteiligen Nebenkosten nach tatsächlichem Aufwand. Die Mittel werden im Haushalt 2027 unter der Kostenstelle 0205013 bereitgestellt.

Vergaberechtliche Prüfung:

-/-

Erläuterungen:

Der Kreis Offenbach betreibt derzeit in Heusenstamm ein behelfsmäßiges Zivil- und Katastrophenschutzlager. Im Zuge des Neubaus des Gefahrenabwehr- und Gesundheitszentrums sollten ursprünglich auf dem Grundstück Gottlieb-Daimler-Straße 10 in Dietzenbach weitere Lagerflächen errichtet werden. Diese müssen von Großfahrzeugen des Zivil- und Katastrophenschutzes jederzeit und uneingeschränkt erreichbar sein. Dies trifft für die beiden vorgenannten Lagermöglichkeiten in Heusenstamm und Dietzenbach nicht zu.

Aufgrund dessen hat der Fachdienst Brand- und Katastrophenschutz des Kreises Offenbach, ein neues Konzept erarbeitet, das bis zu drei Zivil- und Katastrophenschutzlager, eines im Ostkreis (Mainhausen), im Westkreis (Egelsbach) sowie in der Mitte (Dietzenbach), im Kreis Offenbach vorsieht. Vorrangige Zielsetzung bei dieser Neukonzeptionierung des Kreises war die Anbindung der Zivil- und Katastrophenschutzlager an die Infrastruktur vorhandener Feuerwehrstandorte.

In mehreren gemeinsamen Vorbereitungstreffen zwischen dem Kreis Offenbach und der Gemeinde Egelsbach wurden die Möglichkeiten, Zielsetzungen und Anforderungen an eine entsprechende Immobilie konkret besprochen. Neben dem großen Lagerbedarf des Kreises Offenbach für die Belange des Zivil- und Katastrophenschutzes, besteht auch für die Brandschutz- und Hilfeleistungsausrüstung der Freiwilligen Feuerwehr Egelsbach weiterer Lagerbedarf.

Das gegenüber des Feuerwehrgerätehauses Egelsbach liegende Grundstück der Wohnungseigentümergesellschaft Fischer in der Woogstraße 34 bietet eine direkte Zufahrtsmöglichkeit und Anbindung an das Feuerwehrgerätehaus und eignet sich ideal für ein Zivil- und Katastrophenschutzlager.

Das in Frage kommende Grundstück in der Woogstraße 34 in Egelsbach umfasst eine mögliche Lagerfläche von 300 m², davon ca. 100 m² für die Gemeinde Egelsbach und ca. 200 m² für den Kreis Offenbach. Hinzu kommt noch eine Freifläche von bis zu 434 m². Die vollständige Errichtung der Lagerhalle nach den Anforderungen des Kreises Offenbach und der Gemeinde Egelsbach erfolgt durch den Eigentümer. Die sonstigen Einbauten, wie z. B. Regale werden durch den Kreis Offenbach in Absprache mit der Gemeinde Egelsbach durchgeführt. Die Fertigstellung der zu errichteten Lagerhalle ist für das 1. Quartal 2027 geplant.

Der Mietvertrag wird zwischen dem Kreis Offenbach, Fachdienst Brand- und Katastrophenschutz als Hauptmieter und der Grundstücksgemeinschaft Fischer abgeschlossen. Die Gemeinde Egelsbach erhält eine Teilfläche auf Grundlage eines mit dem Kreis Offenbach abzuschließenden Untermietvertrages für die Belange des Zivil- und Katastrophenschutzes.

Vorgesehen ist eine langfristige und planbare Vermietung von mindestens 20 Jahren zu einem marktüblichen Mietzins. Die monatliche Nettokaltmiete soll 3.500,00 € für die Lagerhalle und die Freifläche betragen. Die Nebenkosten werden nach dem tatsächlichen Aufwand abgerechnet. Die Miete inkl. der Nebenkosten wie auch die Kosten für den Einbau von Regalen wird anteilig auf den Kreis Offenbach und die Gemeinde Egelsbach im Verhältnis 2:1 aufgeteilt.

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung vom 19.01.2026 der dauerhaften Anmietung von Hallenflächen auf dem Grundstück Woogstraße 34 in Egelsbach für die Belange des Zivil- und Katastrophenschutzes zugestimmt.