

GEMEINDE EGELSBACH

Bau- und Umweltausschuss



Egelsbach, 13.03.2019

B E S C H L U S S

aus der 18. Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, 12.03.2019

4.	Nächste Schritte Sanierung Eigenheim	VL-64/2018
----	---	-------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die Grundlagen für eine Fortsetzung des Projekts Eigenheim auf den Weg zu bringen.

Dafür werden folgende Maßnahmen beschlossen:

1. Zur Ermittlung der Folgekosten wird die Erstellung eines Nutzungskonzepts für das Eigenheim in enger Absprache mit dem Verein Pro-Saalbau Eigenheim e.V. in einer freihändigen Ausschreibung zu vergeben. Dafür werden die Reste aus den bereits genehmigten 50.000 € zur Vorbereitung des Bauantrags verwendet.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1. :

6 Ja-Stimme(n) (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen, 2 x WGE), 1 Nein-Stimme(n) (1 x FDP), 0 Enthaltung(en)

Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in der vorherigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, nicht beteiligt.

Beschlussempfehlung:

Annahme der Ziffer 1 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Beschluss:

2. Es werden Verhandlungen mit dem Verein Pro-Saalbau Eigenheim e.V. zur Neugestaltung des Pachtvertrages aufgenommen. Dabei muss der Erstzugriff der Gemeinde auf den Saal für gemeindliche Aufgaben sichergestellt werden. Für die weitere Vertragsgestaltung sind grundsätzlich vier Varianten möglich, von denen die Gemeindevertretung sich für eine entscheiden muss:
 - a. **Variante 4:** Der Pachtvertrag mit dem Verein wird aufgelöst. Die Gemeinde übernimmt den Pachtvertrag mit dem Wirt und der Verein bekommt einen noch genauer zu erarbeiteten Betreibervertrag, der den Verein in die Lage versetzt, für das Eigenheim ein eigenes Programm zu entwickeln, die Veranstaltungen durchzuführen und die Wartung und Instandhaltung des Saals zu übernehmen. Dafür wird ein fester Zuschuss vereinbart. Die Einnahmen aus dem Saal fließen an die Gemeinde.

Abstimmungsergebnis Ziffer 2., Variante 4 :

0 Ja-Stimme(n), 7 Nein-Stimme(n) (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen, 2 x WGE, 1 x FDP),
0 Enthaltungen

Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in der vorherigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, nicht beteiligt.

Beschlussempfehlung:

Ablehnung der Ziffer 2 Variante 4 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Beschluss:

- b. **Variante 1:** Der Pachtvertrag bleibt weitestgehend unberührt. Die Pachtzahlungen des Pächters der Gaststätte werden an die Gemeinde durchgereicht und der Verein verzichtet auf weitere finanzielle Unterstützung.

Abstimmungsergebnis Ziffer 2., Variante 1 :

0 Ja-Stimme(n), 7 Nein-Stimme(n) (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen, 2 x WGE, 1 x FDP),
0 Enthaltung(en)

Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in der vorherigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, nicht beteiligt.

Beschlussempfehlung:

Ablehnung der Ziffer 2., Variante 1 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Beschluss:

- c. **Variante 3:** Die Gemeinde übernimmt den Pachtvertrag mit dem Gaststättenpächter und bekommt so die Möglichkeit, die Vorsteuer für die Investitionen für die Gaststätte von ca. 40.000 € geltend zu machen. Der Saal bleibt in der Hand des Vereins und die Gemeinde verzichtet auf die zusätzliche Rückforderung der Vorsteuer für die Investitionen im Saal.

Abstimmungsergebnis Ziffer 2., Variante 3 :

4 Ja-Stimme(n) (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen), 3 Nein-Stimme(n) (2 x WGE, 1 x FDP),
0 Enthaltung(en)

Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in der vorherigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, nicht beteiligt.

Beschlussempfehlung:

Annahme der Ziffer 2, Variante 3 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Eine Abstimmung zu Ziffer 2., Variante 2 ist durch das Abstimmungsergebnis für die Variante 3 obsolet.

Beschluss:

- d. **Variante 2:** Die Gemeinde lässt den Vertrag weitestgehend unberührt. Der Verein Saalbau Eigenheim e.V. behält die Pachtzahlungen des Gaststättenpächters und erhält gegebenenfalls noch Zuschüsse für den Betrieb des Saals.

Es wird nicht mehr über Ziffer 2, Variante 2 abgestimmt.

Beschluss:

3. Zur Sicherstellung der Gesamtkosten für die Sanierung des Eigenheims bis zur Wiederinbetriebnahme werden weitere 450.000 € in den Haushalt 2019 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n) (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen, 2 x WGE, 1 x FDP), 0 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltungen

Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in der vorherigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, nicht beteiligt.

Beschlussempfehlung:

Annahme der Ziffer 3 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Herr Schweitzer (FDP) nimmt ab 21:03 Uhr wieder an der Sitzung teil.