

NUTZUNG GEWERBE 1

UG: Technik, Lager, Tiefgarage/Parken
 EG: Gewerbe bzw. Ladengeschäfte
 1. OG: Büroflächen, Kindertagesstätte
 2. OG: Büroflächen
 3. OG: Wohnen

NUTZUNG WH 1

UG: Technik, Lager, Tiefgarage/Parken
 EG: Wohnen, Technik, Lager/Abstellflächen, Parken
 1. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 2. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 3. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 4. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen

NUTZUNG WH 2

EG: Wohnen, Technik, Lager/Abstellflächen, Parken
 1. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 2. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 3. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 4. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen

NUTZUNG GEWERBE 2

UG: Technik, Lager, Tiefgarage/Parken
 EG: Gewerbe bzw. Ladengeschäfte, Lager, Kindertagesstätte
 1. OG: Büroflächen
 2. OG: Büroflächen
 3. OG: Wohnen

NUTZUNG WH 3

UG: Technik, Lager, Tiefgarage/Parken
 EG: Wohnen, Technik, Lager/Abstellflächen, Parken
 1. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 2. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 3. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 4. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen

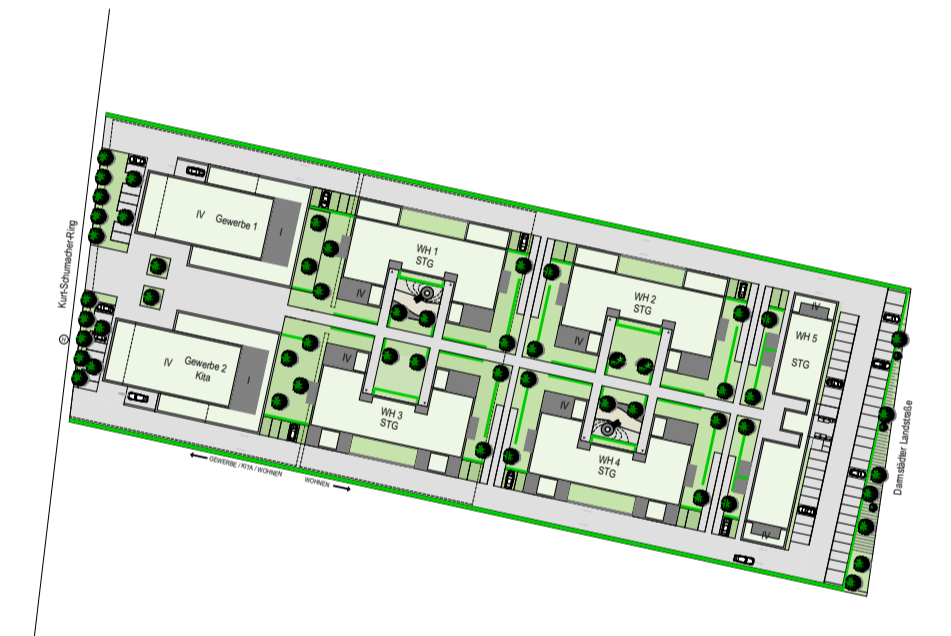
NUTZUNG WH 4

EG: Wohnen, Technik, Lager/Abstellflächen, Parken
 1. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 2. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 3. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen
 4. OG: Wohnen, Lager/Abstellflächen

NUTZUNG WH 5

EG: Wohnen, Technik, Lager/Abstellflächen
 1. OG: Wohnen
 2. OG: Wohnen
 3. OG: Wohnen
 4. OG: Wohnen

Übersichtsplan:



entw. durch	Datum	Maßstab	Format	Blatt
TO	16.02.2023	1:500	DIN A 2 lang	1/3

Bauherr:	Tropos Drei GmbH Feldstraße 14 63628 Bad Soden-Salmünster Fon: +49 171 8548582 E-Mail: bernd.kirchner-bss@t-online.de http:
----------	--

Architektur:	Canzler GmbH Wiesenhüttenplatz 25 60329 Frankfurt am Main Fon: +49 69 133841-30 E-Mail: frankfurt@canzler.de http: www.canzler.de
--------------	--

Stufe:	Vorentwurf
--------	------------

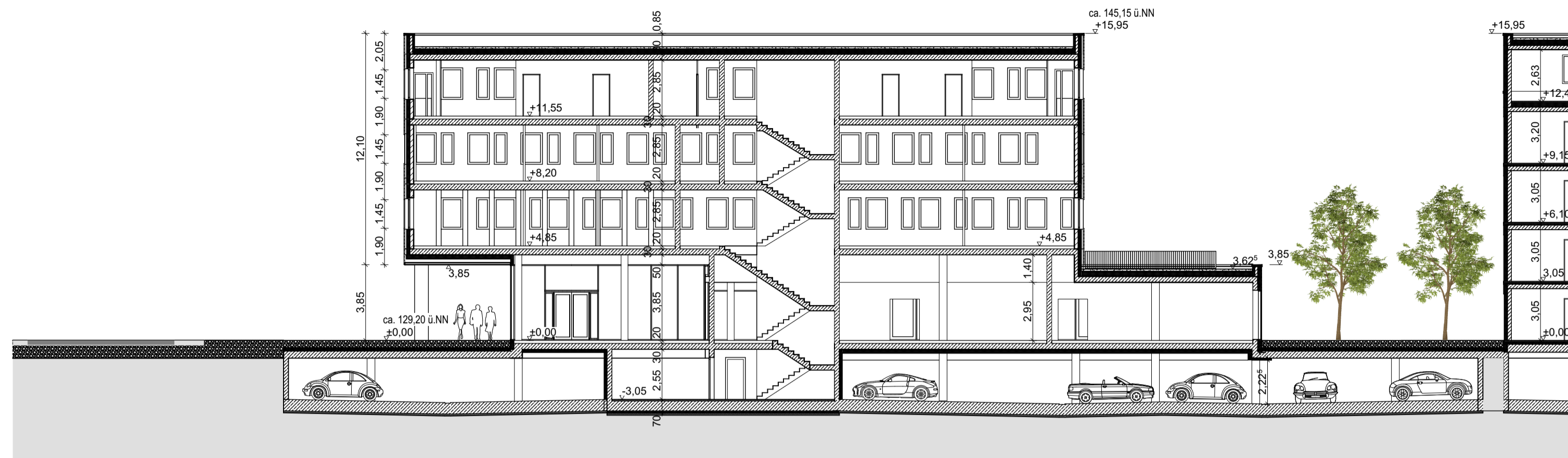
Planinhalt:	Vorhaben- und Erschließungsplan - Teilplan 1 Freiflächenplan
-------------	--

Projekt:	Urbanes Wohnen in Egelsbach Kurt-Schumacher-Ring 12, 63329 Egelsbach
----------	--

Projektuntertitel:	Umwandlung eines ehemaligen Gewerbegebietes in ein urbanes Gebiet mit vorwiegend Wohnnutzung
--------------------	--

Projekt-Nr.:	F19104
--------------	--------

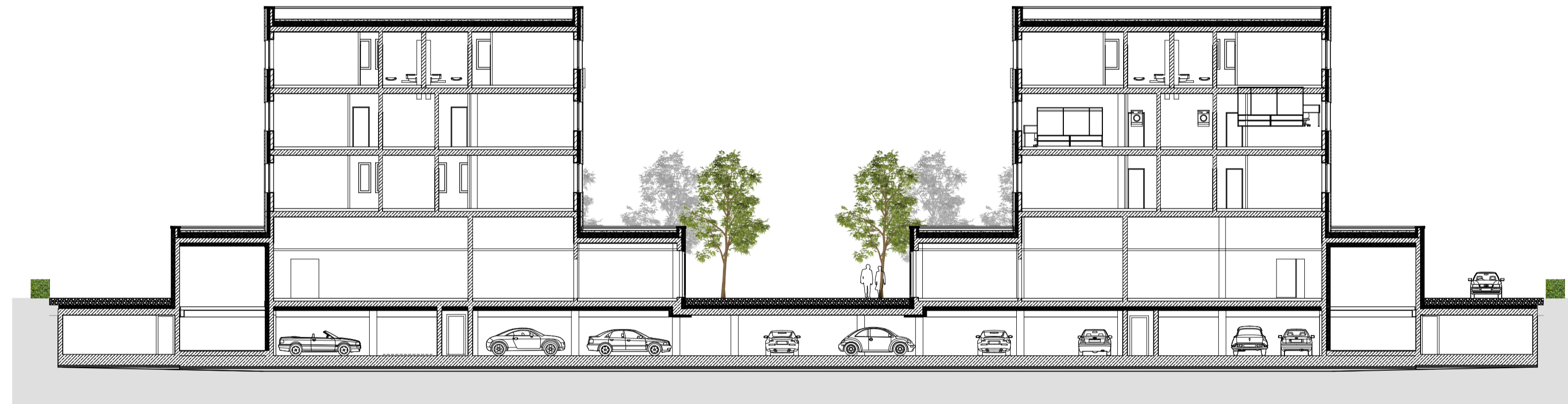
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Designeintragung vorbehalten.



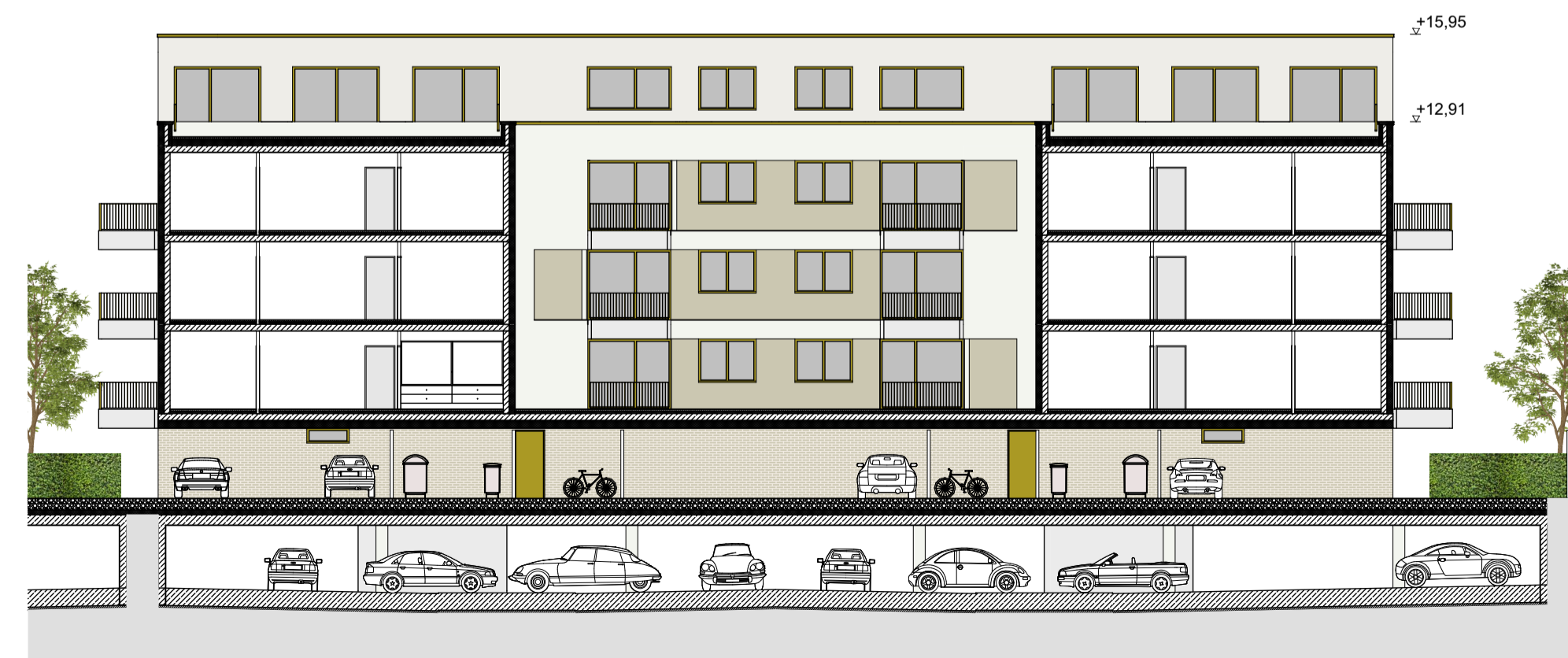
Gewerbe / Büro - Schnitt A-A



WH 3 - Schnitt B-B



Gewerbe / Büro - Schnitt C-C



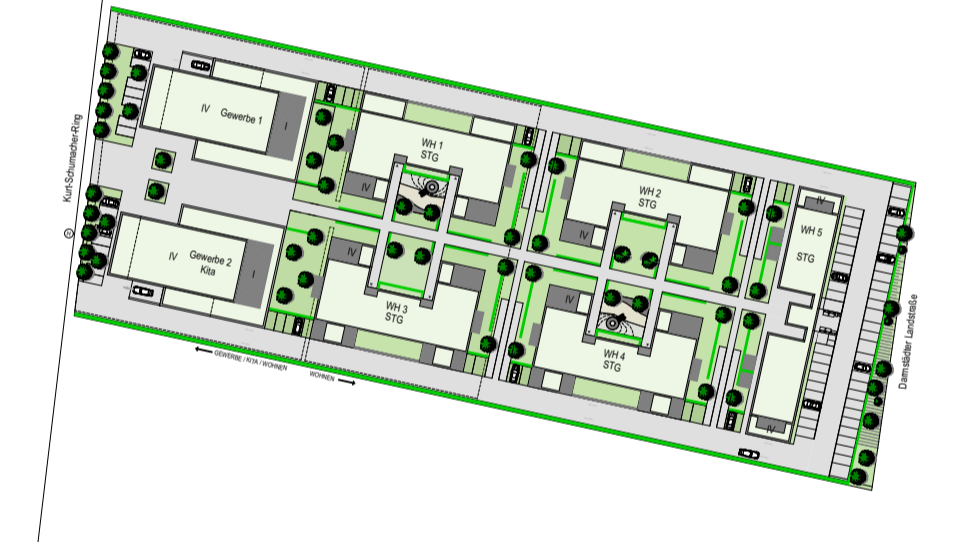
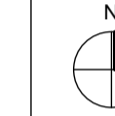
WH 3 - Schnitt D-D



WH 5 - Schnitt E-E

Die Darstellung der Baumstandorte, der Standorte der Nebenanlagen, der Unterteilung der Stellplätze und Freiflächen, der genauen Abmessungen der Geschosse und der Fensteranordnung ist beispielhaft bzw. noch nicht abschließend und kann im Zuge der weiteren Planung im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans noch geringfügig variieren.

Übersichtsplan:



erstellt durch	Datum	Maßstab	Format	Blatt
TO	16.02.2023	1:200	DIN A 2 lang	2/3
Bauherr:	Tropos Drei GmbH Feldstraße 14 63628 Bad Soden-Salmünster Fon: +49 171 8548582 E-Mail: bernd.kirchner-bss@t-online.de http:			
Architektur:	Canzler GmbH Wiesenhüttenplatz 25 60329 Frankfurt am Main Fon: +49 69 133841-30 E-Mail: frankfurt@canzler.de http: www.canzler.de			
Stufe:	Vorentwurf			
Planinhalt:	Vorhaben- und Erschließungsplan - Teilplan 2 Schnitte			
Projekt:	Urbanes Wohnen in Egelsbach Kurt-Schumacher-Ring 12, 63329 Egelsbach			
Projektuntertitel:	Umwandlung eines ehemaligen Gewerbegebietes in ein urbanes Gebiet mit vorwiegend Wohnnutzung			
Projekt-Nr.:	F19104			
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Designeintragung vorbehalten.				



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht West WH 4



Ansicht West WH 5



Ansicht Ost Gewerbe / Büro



Ansicht Ost WH 3



Ansicht Ost WH 5

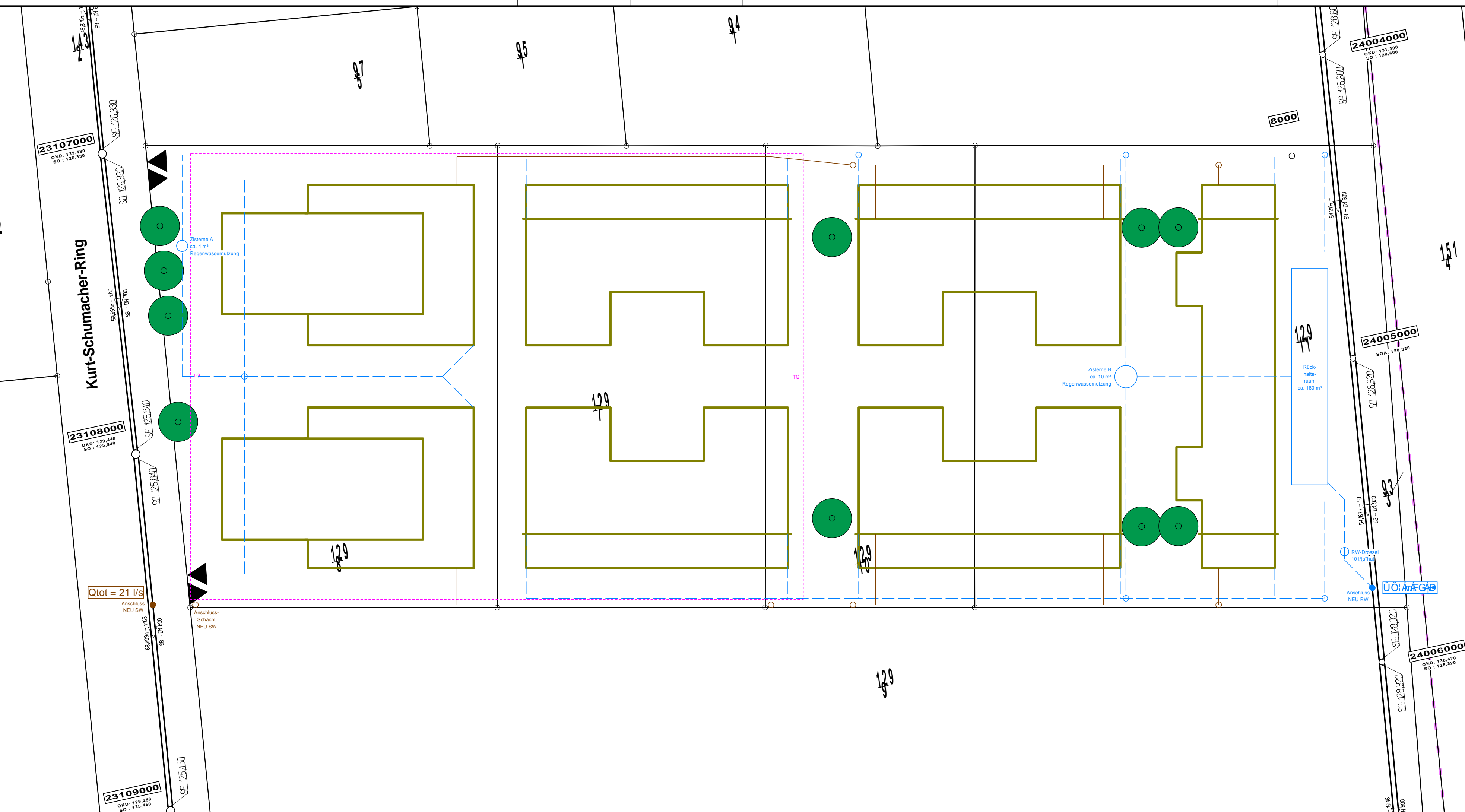
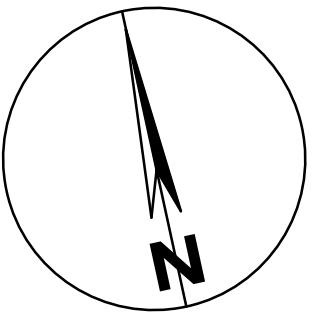
Die Darstellung der Baumstandorte, der Standorte der Nebenanlagen, der Unterteilung der Stellplätze und Freiflächen, der genauen Abmessungen der Geschosse und der Fensteranordnung ist beispielhaft bzw. noch nicht abschließend und kann im Zuge der weiteren Planung im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans noch geringfügig variieren.



Bauherr:	Tropos Drei GmbH Feldstraße 14 63628 Bad Soden-Salmünster Tel: +49 171 6546612 E-Mail: bennd.kochner-bau@online.de Web: www.troposdrei.de
Architekt:	Canzier GmbH Wiesenhüttenplatz 25 60329 Frankfurt am Main Tel: +49 69 15841-30 E-Mail: frankfurt@canzier.de Web: www.canzier.de

Stufe: Vorentwurf
Planinhalt: Vorhaben- und Erschließungsplan - Teilplan 3 Ansichten

Projekt: Urbanes Wohnen in Egelsbach Kurt-Schumacher-Ring 12, 63329 Egelsbach
Projektuntertitel: Umwandlung eines ehemaligen Gewerbegebietes in ein urbanes Gebiet mit vorwiegend Wohnnutzung
Projekt-Nr.: F19104
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Designeintragung vorbehalten.



DER ANTRAGSTELLER:

ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

Betr.: Tropos Drei GmbH
Feldstraße 14, 63628 Bad Soden-Salmünster
Urbanes Wohnen in Egelsbach
Kurt-Schumacher-Ring 12, 63329 Egelsbach
Lageplan Konzept

Maßstab: 1 : 500

Proj.	27074	Dreieich, den 21.07.2023
Blatt	1	INGENIEURBÜRO HERMANN SCHÄFER GmbH & Co.KG Gartenstr.2 - Tel.06103/62039/30 - Fax 61504 63303 DREIEICH-Sprendlingen
bearb.	EM	
gez.	EM	