

# GEMEINDE EGELSBACH



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-85/2023

Finanzen & Innere Dienste

BGM Bürgermeister

Tobias Wilbrand

Datum: 14.06.2023

1. Gemeindevorstand	20.06.2023
2. Haupt- und Finanzausschuss	12.07.2023
3. Gemeindevertretung	20.07.2023

## Vertragsabschluss teo

### Beschlussvorschlag:

Dem in Anlage 1 angefügten Vertrag inkl. aller Anlagen (siehe Anlagen 2-4) wird zugestimmt. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Vertrag zeitnah abzuschließen. Es bleibt dem Gemeindevorstand vorbehalten, redaktionelle bzw. geringfügige inhaltliche Änderungen vorzunehmen, sollte sich dies vor Vertragsabschluss als notwendig herausstellen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendungen für den Stromanschluss von ca. 7.000 €. Die Mittel können im Produktbereich 3.3.3 Öffentliche Verkehrsflächen bereitgestellt werden. Erträge über die Laufzeit von 5 Jahren von ca. 30.720 € netto für die Vermietung und die Nebenkosten. Bei Verlängerung des Vertrages durch die Mieterin verdoppelt sich der Betrag.

### Vergaberechtliche Prüfung:

- / -

### Erläuterungen:

In ihrer Sitzung vom 15.02.2023 hat die Gemeindevertretung wie folgt beschlossen: „Der Gemeindevorstand wird damit beauftragt mit der Firma tegut diesbezüglich [Errichtung eines teo] in Vertragsverhandlungen einzutreten. Das Ergebnis ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.“

Der angehängte Vertrag ist das Ergebnis dieser Verhandlungen.

Die Laufzeit beträgt zunächst 5 Jahre und kann von tegut um weitere 5 Jahre verlängert werden. Danach ist der Vertrag jährlich kündbar. Die monatliche Miete beträgt 500 € pro Monat netto und entspricht in etwa den Mietzinsen in anderen Kommunen der Region, in denen ein teo bereits angesiedelt wurde. Hinzu kommen 20 € Nebenkostenerstattungspauschale für Grünschnitt und Reinigungstätigkeiten auf dem Berliner Platz.

Den Winterdienst übernimmt tegut vollständig, da die Verkehrssicherung 24 Stunden am Tag sichergestellt werden muss.

Nach Recherchen der Wirtschaftsförderung entspricht der vorliegende Vertrag weitestgehend den Rahmenbedingungen vergleichbarer Projekte im Rhein-Main-Gebiet.