

GEMEINDE EGELSBACH



Antrag

AN-2/2025

FDP-Fraktion

Datum: 12.02.2025

1. Gemeindevertretung	13.02.2025
-----------------------	------------

Änderungsantrag zu VL-9/2025 vom 12.02.2025, FDP-Fraktion

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge die Änderungen zu den einzelnen Punkten beschließen:

Ergänzung zu Punkt 1.

Die Parkplätze aus der Stellplatzsatzung sind verpflichtend durch den Vermieter den Wohneinheiten und Gewerbeimmobilien zuzuordnen. Jede Wohneinheit muss hierbei mindestens einen Stellplatz fest im Mietvertrag übernehmen.

Ergänzung zu 2.

Frau Brigitte Holz mit Ihrem Büro Freischlad & Holz werden kurzfristig beauftragt Ihre Studie für Egelsbach auf folgende bestehende Wohngebiete zu konkretisieren, insbesondere im Hinblick auf die bereits bestehenden Sozial- und Wohn-Strukturen und die damit einhergehende Empfehlung einer maximalen Anzahl sozialen Wohnungsbaus im Neubau:

1. Kurt-Schumacher-Ring 12 in Bezug zum Wohngebiet Bayerseich
2. Mühlstraße/August-Bebel-Straße in Verbindung zu Frankfurter Straße/Leipziger Straße
3. An der Molkeswiese/Schillerstraße in Verbindung zu Schillerstraße/Thüringer Straße/
Brandenburger Straße
4. Leimenkaute in Verbindung zur Feldstraße

Neuer Punkt 4.

Das Parkhaus soll direkt in mindestens einer Ausbaugröße von 8 Stockwerken mit 448 Stellplätzen oder mehr ausgeführt werden. Je nach geplanter Gewerbeansiedlung sind weitere Kurzzeitparkplätze vorzusehen, z.B. „Kiss & Ride“ vor dem Kindergarten.

Neuer Punkt 5.

Im Städtebaulichen Vertrag ist sicherzustellen, dass auch bei zeitlich versetztem Bauen der einzelnen Abschnitte das vollständige Planungsvorhaben, inklusive der Gewerbeeinheiten, innerhalb einer angemessenen Frist (3 Jahre) umgesetzt wird.

Erläuterung:

Wir möchten dieses Großprojekt nicht ausschließlich als Einzelfall betrachten. Wir sehen die geplanten 200 Wohneinheiten in Verbindung mit dem benachbarten Wohngebiet Bayerseich. Das Büro Freischlad & Holz hatte lediglich den Auftrag die Wohnsituation in ganz Egelsbach in Verbindung zum Projekt zu prüfen.

Zusätzlich sind weitere Projekte für einen mehrgeschossigen Wohnungsbau an verschiedenen Standorten in Egelsbach angedacht und zum Teil schon in Planung. Es erscheint uns sinnvoll, auch für diese Stellen eine Betrachtung zu beauftragen.

Die FDP-Fraktion wünscht sich auch für zukünftige Projekte im mehrgeschossigen Wohnungsbau einen Anteil von circa 30%. Für eine gelungene Integration ist eine gute Mischung in der Sozialstruktur erforderlich. Wenn nun mehrere Projekte anstehen, so wollen wir künftige sozialgeförderte Wohnungen auf verschiedene Standorte verteilen. Einzelobjekte mit einem 100%-Anteil an Sozialwohnungen lehnen wir ab.

Schon heute können wir beobachten, dass etliche Bayerseicher ihre Fahrzeuge außerhalb des Wohngebietes abstellen. Es ist daher erforderlich ausreichend Parkplätze für die 200 Wohneinheiten und die geplante mehrgeschossige Bebauung der Gewerbeflächen zur Verfügung zu stellen. Diese sollen auch konkret jeder Mietpartei zugeordnet werden. Ein kostenloses Parken in der Nachbarschaft sehen wir nicht als dauerhafte Ausweidlösung. Die Gemeinde als Ordnungsbehörde wäre dann noch viel stärker gefordert wie heute.

Unterzeichner:

Axel Vogt
Fraktionsvorsitzender (FDP)