

Sanierung Freibad in Egelsbach - Kostenfortschreibung Stand 18.08.2026

Kostenberechnung Variante 4 vom 02.05.2025 zur Vergabe vorgeschlagene Angebote Angebot beauftragt Nachtrag zur Beauftragung empfohlen Nachtrag beauftragt Schlussrechnung		BA 1 - Funktionsgebäude			BA 2 - Außenanlagen			Maßnahme Gesamt						
		KOSTENB.	Fortschreibung		Mehr- / Minderkosten zu KB	KOSTENB.	Fortschreibung		Mehr- / Minderkosten zu KB	KOSTENB.	Fortschreibung		Mehr- / Minderkosten zu KB	
		BA B Funktionsgebäude	BA B Funktionsgebäude			BA A Beckenanlage	BA A Beckenanlage			Gesamt	Gesamt			
Nr.	Gewerk	Kostengruppe	Kosten netto	Kosten netto	netto	in %	Kosten netto	Kosten netto	netto	in %	Kosten netto	Kosten netto	netto	in %
1	Rohbauarbeiten - Firma Ulrich Baustelleneinrichtung BA 1 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Baustelleneinrichtung BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Erdarbeiten BA 1 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Erdarbeiten BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Betonarbeiten BA 1 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Betonarbeiten BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Betonsanierung BA 1 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Betonsanierung BA 2 - Reprofilierungen hintere Rinnenaufkantung - Kostenberechnung / Hauptauftrag Entwässerungskanalarbeiten - aus TGA in Rohbau übernommen - Kostenberechnung / Hauptauftrag NA 1 - Maurerarbeiten Gebäude NA 2 - Reprofilierung Rinnen NA 3 - Bodenanalyse, Aufladen und Abtransportieren NA 4 - Runder Schacht vor Schwallwasserbehälter NA 5 - Fundament und Mauer Chlor-Granulatraum NA 6 - Vorhaltekosten Bagger, Raupenbagger und Radlader NA 7 - Bodenabäufe Gebäude NA 8 - Anschlüsse Grundleitungen an Bestand NA 9 - Vertiefungen Kopflöcher herstellen und verfüllen NA 10 - Verbau für Baugrube Erdtank NA 11 - Tieferlegung Beckenentleerung SW	390 590 390 510 300 520 / 540 390 390 410	166.029,29 € 9.110,00 € 18.650,00 € 9.084,00 € 38.927,00 € 90.258,29 €	493.190,24 € 43.283,34 € 10.624,14 € 10.642,17 € 81.133,87 € 78.257,31 € 29.174,05 €	327.160,95 € 197,05	359.280,50 € 113.835,00 € 152.491,00 € 22.614,50 € 70.340,00 €	709.885,60 € 116.678,34 € 146.433,11 € 47.471,16 € 160.961,42 € 5.538,60 €	350.605,10 € 97,59	525.309,79 € 9.110,00 € 113.835,00 € 18.650,00 € 152.491,00 € 9.084,00 € 22.614,50 € 38.927,00 € 70.340,00 € 90.258,29 €	1.203.075,84 € 43.283,34 € 116.678,34 € 10.624,14 € 146.433,11 € 10.642,17 € 47.471,16 € 81.133,87 € 160.961,42 € 78.257,31 € 29.174,05 € 176.364,18 € 35.240,40 € 4.346,37 € 5.600,30 € 11.276,00 € 3.225,12 € 2.388,22 € 3.187,80 € 231.249,94 € 5.538,60 €	677.766,05 € 129,02			
2	Abbrucharbeiten - Firma Ebis Abbrucharbeiten BA 1 Hauptauftrag - Kostenberechnung / Hauptauftrag Abbrucharbeiten TGA BA 1 - aus TGA in Abbruch übernommen - Kostenberechnung / Hauptauftrag Abbrucharbeiten BA 2 Hauptauftrag - Kostenberechnung / Hauptauftrag Nachtrag 1 - zusätzliche Leistungen Entfernen Rinnenaufkantung Nachtrag 2 - Fenster ausbauen und entsorgen	390 490 590 590	86.211,80 € 55.446,00 € 30.765,80 €	103.273,63 € 63.829,40 € 28.566,13 € 10.878,11 €	17.061,83 € 19,79	163.718,00 € 163.718,00 €	261.825,19 € 239.325,50 € 22.499,69 €	98.107,19 € 59,92	249.929,80 € 55.446,00 € 30.765,80 € 163.718,00 €	365.098,82 € 63.829,40 € 28.566,13 € 239.325,50 € 22.499,69 € 10.878,11 €	115.169,02 € 46,08			
3	Betonsanierung - nach Rohbau und Beschichtung verschoben Gerüste - Firma Wähler Genäude - Kostenberechnung / Hauptauftrag Arbeitsgerüst Sprungbecken BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Raumgerüst Sprungturm BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Nachtrag 1 - Plane Raumgerüst Sprunganlage	390 / 590 390 590 590 590	8.747,00 € 8.747,00 €	3.764,90 € 3.764,90 €	-4.982,10 € -56,96	40.232,00 € 2.592,00 € 37.640,00 €	19.614,25 € 2.196,00 € 16.288,25 € 1.130,00 €	-20.617,75 € -51,25	48.979,00 € 8.747,00 € 2.592,00 € 37.640,00 €	23.379,15 € 3.764,90 € 2.196,00 € 16.288,25 € 1.130,00 €	-25.599,85 € -52,27			
4	Betoninstandsetzungen und Beschichtungsarbeiten - Firma BESW Beschichtungsarbeiten Filterraum BA 1 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Betoninstandsetzungs- und Beschichtungsarbeiten Sprunganlage BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag Nachtrag 1 - zusätzliche Leistungen Betonsanierung Sprungturm Nachtrag 2 - Zusätzliche Leistungen Filterraum Nachtrag 3 - Zusätzliche Leistungen Beschichtung Sprungturm	320 590 590	12.540,00 € 12.540,00 €	21.973,61 € 10.105,95 € 11.867,66 €	9.433,61 € 75,23	31.564,00 € 31.564,00 €	39.475,75 € 36.488,18 € 1.416,95 € 1.570,62 €	7.911,75 € 25,07	44.104,00 € 12.540,00 € 31.564,00 €	61.449,36 € 10.105,95 € 36.488,18 € 1.416,95 € 11.867,66 € 1.570,62 €	17.345,36 € 39,33			
5	Fertigteiltrinnen und Fliesenarbeiten Becken BA 2 - Firma Lepping Fertigteiltrinnen und Fliesenarbeiten Becken BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag NA 1 - Zusätzliche Leistungen und Korrektur Übertragungsfehler Angebot NA 2 - Zusätzliche Leistungen Böden, Wände Becken NA 3 - Reinigungsarbeiten Beckenköpfe und Fugen	540				703.021,30 € 703.021,30 €	740.421,05 € 720.713,40 € 34,95 € 14.150,00 € 5.522,70 €	37.399,75 € 5,32	703.021,30 € 703.021,30 €	740.421,05 € 720.713,40 € 34,95 € 14.150,00 € 5.522,70 €	37.399,75 € 5,32			
10	Trockenbauarbeiten BA 1 - Angebot Fa. Glab Kostenberechnung / Hauptauftrag Zusätzlich: Erneuerung Mineralische Rasterdecken im OG Verputzarbeiten BA 1 - in Gewerk 11 verschoben	340 / 350 340 / 350 / 360 360 340	61.655,00 € 51.655,00 € 10.000,00 €	27.581,62 € 27.581,62 €	-34.073,38 € -55,26				61.655,00 € 51.655,00 € 10.000,00 €	27.581,62 €	-34.073,38 € -55,26			
11	Estrich- und Fliesenarbeiten BA 1 - Angebot Fa. Neumann Kostenberechnung / Hauptauftrag Verputzarbeiten BA 1 - aus in Gewerk 12 + 13 verschoben	320 / 340 320 / 340 340	103.645,00 € 98.695,00 € 4.950,00 €	55.729,73 € 53.158,27 € 2.571,46 €	-47.915,27 € -46,23				103.645,00 € 98.695,00 € 4.950,00 €	55.729,73 € 53.158,27 € 2.571,46 €	-47.915,27 € -46,23			
12	Türen BA 1 - Angebot Fa. MHW Kostenberechnung / Hauptauftrag NA 2 - Zusätzliche Türen EG NA 3 - Zusätzliche Stahlblechtüren EG NA 4 - Lochbleche statt Oberlichter	330 / 340	37.600,00 €	43.251,84 € 26.591,32 € 12.640,70 € 2.969,38 € 1.050,44 €	5.651,84 € 15,03				37.600,00 €	43.251,84 € 26.591,32 € 12.640,70 € 2.969,38 € 1.050,44 €	5.651,84 € 15,03			
13	Fenster und Fenstertüren BA 1 - Angebot Fa. Blaurock Kostenberechnung / Hauptauftrag Entfall Ausbauen Fenster NA 1 - Außenfensterbänke Westfassade	330 330	95.750,00 € 95.750,00 €	72.895,37 € 76.330,93 € -5.526,90 € 2.091,34 €	-22.854,63 € -23,87				95.750,00 € 95.750,00 €	72.895,37 € 76.330,93 € -5.526,90 € 2.091,34 €	-22.854,63 € -23,87			
14	Schlosserarbeiten - Angebot Fa. RB-IMPRA Schlosserarbeitenarbeiten - Gebäude BA 1 (Geländer, Rollgitter, Sicherheitsrolladen) Schlosserarbeiten Außenanlagen BA 2 - SM - Aufsicht	350 530	12.900,00 € 12.900,00 €	25.146,00 € 25.146,00 €	12.246,00 € 94,93	14.150,00 € 14.150,00 €	23.208,50 € 23.208,50 €	9.058,50 € 64,02	27.050,00 € 12.900,00 € 14.150,00 €	48.354,50 € 25.146,00 € 23.208,50 €	21.304,50 € 78,76			

Sanierung Freibad in Egelsbach - Kostenfortschreibung Stand 18.08.2026

Kostenberechnung Variante 4 vom 02.05.2025

zur Vergabe vorgeschlagene Angebote

Angebot beauftragt

Nachtrag zur Beauftragung empfohlen

Nachtrag beauftragt

Schlussrechnung

		BA 1 - Funktionsgebäude			BA 2 - Außenanlagen			Maßnahme Gesamt		
		KOSTENB.	Fortschreibung	Mehr- / Minderkosten zu KB	KOSTENB.	Fortschreibung	Mehr- / Minderkosten zu KB	KOSTENB.	Fortschreibung	Mehr- / Minderkosten zu KB
		BA B Funktionsgebäude	BA B Funktionsgebäude		BA A Beckenanlage	BA A Beckenanlage		Gesamt	Gesamt	
Nr.	Gewerk	Kostengruppe	Kosten netto	Kosten netto	netto	in %	Kosten netto	Kosten netto	netto	in %
15	Garderoben- und Trennwandanlagen BA 1 - Angebot Fa. SANA	340 / 380	103.300,00 €	94.002,70 €	-9.297,30 €	-9,00				
	Kostenberechnung / Hauptauftrag	340 / 380	13.300,00 €	68.511,30 €				103.300,00 €	94.002,70 €	-9.297,30 € -9,00
	Zusätzlich: Erneuerung Garderobenanlagen im Umkleidebereich	380	90.000,00 €	enthalten				13.300,00 €	68.511,30 €	
	NA 1 -Schränke und Bänke			25.491,40 €				90.000,00 €	25.491,40 €	
16	Pflasterarbeiten - Angebot Fa. Säger		43.390,00 €	41.057,46 €	-2.332,54 €	-5,38	398.565,00 €	356.008,10 €	-42.556,90 €	-10,68
	Pflasterarbeiten - Gebäude BA 1 - Kostenberechnung / Hauptauftrag	320	43.390,00 €	41.057,46 €				441.955,00 €	397.065,65 €	-44.889,35 € -10,16
	Pflasterarbeiten - Beckenanlage BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag	530					398.565,00 €	43.390,00 €	41.057,46 €	
							356.008,10 €	398.565,00 €	356.008,19 €	
17	Pflanzen und Rasenarbeiten BA 2 - Angebot Fa. Schleser	570					120.050,00 €	72.843,99 €	-47.206,01 €	-39,32
	Kostenberechnung / Auftrag						120.050,00 €	120.050,00 €	72.843,99 €	-47.206,01 € -39,32
18	Bäderausrüstung BA 2 - Angebot Fa. Diedrichs	560					47.920,00 €	40.828,00 €	-7.092,00 €	-14,80
	Beckenanlage: Geländer, Leiterbügel etc. BA 2 - Kostenberechnung / Hauptauftrag	560					47.920,00 €	47.920,00 €	40.828,00 €	-7.092,00 € -14,80
19	Rutschbahn BA 2 - Angebot Fa. Atlantics	560					60.000,00 €	55.880,00 €	-4.120,00 €	-6,87
	Bockrutschbahn - entfällt	560					48.000,00 €	60.000,00 €	48.000,00 €	
	Breitrutschbahn 9 x 2 m - Mehrkosten	560					12.000,00 €	55.880,00 €		
22	Kassenanlage BA 1 - Angebot Fa. EWV	380	202.100,00 €	91.602,24 €	-110.497,76 €	-54,67				
23	Maurerarbeiten BA 1 - Angebot Fa. Ulrich (s. Nachtrag 1 Fa. Ulrich)	340						202.100,00 €	91.602,24 €	-110.497,76 € -54,67
24	Malerarbeiten BA 1 - Fa. Lindt GmbH	330 / 340	18.900,00 €	26.401,90 €	7.501,90 €	39,69				
								18.900,00 €	26.401,90 €	7.501,90 € 39,69
Bau- und Ausbaugewerke			952.768,09 €	1.099.871,24 €	147.103,15 €	15,44	1.938.500,80 €	2.319.990,43 €	381.489,63 €	19,68
								2.891.268,89 €	3.419.861,76 €	528.592,87 € 18,28

Sanierung Freibad in Egelsbach - Kostenfortschreibung Stand 18.08.2026

Kostenberechnung Variante 4 vom 02.05.2025 zur Vergabe vorgeschlagene Angebote Angebot beauftragt Nachtrag zur Beauftragung empfohlen Nachtrag beauftragt Schlussrechnung				BA 1 - Funktionsgebäude			BA 2 - Außenanlagen			Maßnahme Gesamt		
				KOSTENB.	Fortschreibung	Mehr- / Minder- kosten zu KB	KOSTENB.	Fortschreibung	Mehr- / Minder- kosten zu KB	KOSTENB.	Fortschreibung	Mehr- / Minder- kosten zu KB
				BA B Funktionsgebäude	BA B Funktionsgebäude		BA A Beckenanlage	BA A Beckenanlage		Gesamt	Gesamt	
Nr.	Gewerk	Kostengruppe		Kosten netto	Kosten netto	netto in %	Kosten netto	Kosten netto	netto in %	Kosten netto	Kosten netto	netto in %
06	Erdspeicher -Fa. HOHMA aus WAB Nachtrag 1 Nachtrag 2 Nachtrag 3	470		68.425,35 € 68.425,35 €	88.086,53 € 67.197,00 € 7.850,00 € 164,53 € 12.875,00 €	19.661,18 € 28,73				68.425,35 € 68.425,35 €	88.086,53 € 67.197,00 € 7.850,00 € 164,53 € 12.875,00 €	19.661,18 € 28,73
07	Elektro - Fa. ma Elektrotechnik GmbH & Co. KG Elektro - BA 1 Nachtrag 1 Nachtrag 2 Nachtrag 3	440 / 450		153.165,18 € 153.165,18 €	188.200,74 € 120.829,97 € 7.675,00 € 26.538,19 € 33.157,58 €	35.035,56 € 22,87				153.165,18 € 153.165,18 €	188.200,74 € 120.829,97 € 7.675,00 € 26.538,19 € 33.157,58 €	35.035,56 € 22,87
08	Schaltschrank - Fa. DIVASIS aus WAB	470		110.948,00 € 110.948,00 €	99.641,00 € 99.641,00 €	-11.307,00 € -10,19				110.948,00 € 110.948,00 €	99.641,00 € 99.641,00 €	-11.307,00 € -10,19
09	WAB - Fa. WS Sondergeld GmbH Erdspeicher: separat ausgeschrieben, nach 06 Schaltschrank: separat ausgeschrieben, nach 08 Badetechnische Anlagen Nachtrag 1 Nachtrag 2 Nachtrag 3 Nachtrag 4 Nachtrag 5	470 470 470 470		1.152.396,24 € 1.152.396,24 €	1.603.428,24 € 1.742.139,37 € -22.525,10 € 7.900,00 € 11.850,00 € -4.017,89 € -131.918,14 €	451.032,00 € 39,14				1.152.396,24 € 1.152.396,24 €	1.603.428,24 € 1.742.139,37 € -22.525,10 € 7.900,00 € 11.850,00 € -4.017,89 € -131.918,14 €	451.032,00 € 39,14
20	HLS - Fa. Dornhöfer HLS Fa. Dornhöfer Heizung, Lüftung Sanitär Wärmepumpe enthalten Heizung enthalten Nachtrag 1 Nachtrag 2 Nachtrag 3 Nachtrag 4	410 / 420 / 430 410 / 420 / 430 420 420		200.107,20 € 43.936,32 € 156.170,88 €	431.466,84 € 279.808,78 € 35.503,54 € 82.292,29 € 2.305,13 € 31.557,10 €	231.359,64 € 115,62				200.107,20 € 43.936,32 € 156.170,88 €	431.466,84 € 279.808,78 € 35.503,54 € 82.292,29 € 2.305,13 € 31.557,10 €	231.359,64 € 115,62
	Entwässerungskanalarbeiten - aus TGA in Rohbau verschoben	410										
	Abbruch TGA - aus TGA in Abbruch verschoben	490										
Technische Gewerke netto				1.685.041,97 €	2.410.823,35 €	263.062,10 € 15,61				1.685.041,97 €	2.410.823,35 €	725.781,38 € 43,07
netto KG 300 / 400 / 500:				2.637.810,06 €	3.510.694,59 €	872.884,53 € 33,09	1.938.500,80 €	2.319.990,43 €	381.489,63 € 19,68	4.576.310,86 €	5.830.685,11 €	1.254.374,25 € 27,41