

# GEMEINDE EGELSBACH



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-137/2022

Sicherheit & Ortsentwicklung

FD 3.3 Bauen & Umwelt

Steffen Schwanke

Datum: 27.10.2022

1. Gemeindevorstand	08.11.2022
2. Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2022
3. Gemeindevertretung	16.11.2022

## Flüchtlingsunterkunft – Erwerb einer Containeranlage

### Anlage(n):

- (1) Angebot Kauf Wohneinheiten
- (2) Grundriss Wohneinheiten
- (3) Angebot Miete Wohneinheiten
- (4) Lageplan

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeindevorstand wird mit der Ausschreibung zur Errichtung einer Containeranlage auf der Basis der angehängten Pläne und Kaufangebote beauftragt.
2. Zur Finanzierung wird eine außerplanmäßige Investition nach § 100 HGO von EUR 900.000 beschlossen. Dafür wird der Gemeindevorstand beauftragt, einen Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2022 einzubringen. Ein Kredit wird nicht aufgenommen. Die Finanzierung erfolgt über die Rücklage/ vorhanden Liquidität. Die Tatbestandsvoraussetzungen des § 100 HGO "Unvorhergesehen", "Unabweisbarkeit" und "Gewährleistung der Deckung" sind somit erfüllt.
3. Die Containeranlage wird auf dem Parkplatz der Tennisplatzanlage „Im Geisbaum“ errichtet.
4. Darüber hinaus wird der Gemeindevorstand damit beauftragt, Verhandlungen über einen dritten Standort für die Unterbringung von Geflüchteten als Sammelunterkunft mit der CFEE aufzunehmen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Es wird eine neue Investitionsnummer für die Anschaffung einer Containeranlage angelegt. Es werden EUR 900.000 bereitgestellt. Diese werden aus der Rücklage genommen. Die Rücklage reduziert sich dementsprechend um diesen Betrag.

### Vergaberechtliche Prüfung:

Bei der Lieferung und Errichtung einer Containeranlage handelt es sich um eine Bauleistung. Entsprechend VOB wird ein öffentliches Vergabeverfahren durchgeführt. Ausschreibungszeitraum mindestens 1,5 Monate.

**Erläuterungen:**

Leider hat sich die Situation bei der Unterbringung von Geflüchteten in den letzten Wochen weiter zugespitzt. Von vier Immobilien mit insgesamt rund 25 Plätzen, zu denen die Gemeinde in den letzten Wochen Verhandlungen geführt hat, stehen voraussichtlich bereits zwei Objekte mit 16 Plätzen nicht mehr zur Verfügung. Darüber hinaus wurde vom Kreis und vom Land angekündigt, dass bereits Ende dieses Jahres die ersten Zuweisungen an die Kommunen erfolgen könnten und die Zuweisungen im nächsten Jahr weiter zunehmen werden. Für das Jahr 2023 muss die Gemeinde Egelsbach nach aktuellem Stand über 100 weitere Geflüchtete aufnehmen.

Daher müssen Unterbringungskapazitäten geschaffen werden, um Belegungen der Sporthallen zu vermeiden. Die Lieferzeiten für die Kaufcontainer werden zurzeit mit ca. 6 Monaten angegeben. Hinzu kommen mindestens 1,5 Monate für die öffentliche Ausschreibung bis zur Vergabe des Auftrags. Hinzu kommt die Vorbereitung der Verdingungsunterlagen von ca. 1-2 Wochen. Wenn der Fachdienst erst nach Genehmigung des Haushaltes mit diesem Prozess beginnen könnte, ständen die Container frühestens im 4. Quartal zur Verfügung. Aus diesem Grund ist die Dringlichkeit gegeben und eine Sondersitzung gerechtfertigt.

Es soll eine Containeranlage erworben werden, die zwischen 32 bis 48 Personen beherbergen kann (siehe Anlage). Die Containeranlage soll gekauft werden. Stellt man die Kosten für Kauf (inkl. Sonnensegel) den Mietkosten gegenüber, so amortisiert sich der Kauf bereits nach weniger als 2,5 Jahren amortisiert hat. (Die Mietkosten für 2 Jahre betragen ca. 450.539,60 € netto / 536.142,12 € brutto). Kosten für Hausanschluss, etc. sind bei beiden Varianten gleich. Außerdem besteht bei Kauf die Möglichkeit, wenn kein Bedarf mehr besteht, die Anlage zu verkaufen.

Die Containeranlage soll „Im Geisbaum“ auf dem Parkplatz der Tennisplatzanlage errichtet werden. Hier sind noch die grundlegenden haustechnischen Anschlüsse von der vorherigen Containeranlage 2016 vorhanden. Die SGE ist bereits informiert. Weitere Gespräche vor Errichtung der Anlage sind geplant.

Bei der Containeranlage 2016 gab es aufgrund der Raumkonzeption sehr große Probleme zwischen den Bewohnerinnen und Bewohnern. Die Außenwirkung war negativ und der Zeitaufwand zur Schlichtung und Lösung der aufgetretenen Schwierigkeiten groß. In Abstimmung mit der „Christlichen Flüchtlingshilfe Egelsbach/Erzhausen“ (CFEE) wurde aus diesem Grund die neue Containeranlage in 8 Wohneinheiten aufgeteilt, in der Hoffnung dadurch die in einer Großraum-Sammelunterkunft möglicherweise eintretenden sozialen und interkulturellen Probleme zu umgehen.

Die Kosten für den Kauf und die Errichtung der Containeranlage in Höhe von ca. 900.000€ setzen sich wie folgt zusammen:

Kauf Containeranlage	459.750,00 €
Hausanschlüsse (Leitungen Elektro, Ab-,Wasser)	30.000,00 €
Zugänge / Treppen	20.000,00 €
Ausstattung (Betten, Stühle, etc.)	50.000,00 €
Sonnenzirkulationsdächer	113.360,00 €
(Alternative in Eigenleistung wird geprüft)	
Sicherheit 10%	67.311,00 €
<hr/> Summe netto	<hr/> 740.421,00 €
Summe brutto	881.100,99 €

Summe aufgerundet

900.000,00 €

Vom Kreis Offenbach erhält die Gemeinde einen Zuschuss pro Flüchtling von 12,5 €/Tag. Bei einer Belegung von 32 bis 48 Personen resultiert daraus pro Jahr ein **Zuschuss von voraussichtlich 219.000€** für 48 Geflüchtete bei Unterbringung für ein gesamtes Jahr.

Um Zustimmung wird gebeten.

I.A. Schwanke, Fachdienstleitung Bauen & Umwelt

und

i.A. Mey, Fachdienstleitung Familie und Soziales