

# GEMEINDE EGELSBACH

Haupt- und Finanzausschuss



Egelsbach, 18.02.2021

## B E S C H L U S S

aus der 35. Sitzung  
des Haupt- und Finanzausschusses  
am Mittwoch, 17.02.2021

<b>9.</b>	<b>Bauleitplanung für den Bereich Jahnstraße - Woogstraße - Mühlstraße Analyse für die Machbarkeitsstudie über die Baulandoffensive Antrag auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Grundstück Jahnstraße Flur 1 Nr. 1863/3 - ehemals Rollladen Schneider</b>	<b>VL-12/2021</b>
-----------	--	-------------------

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand folgendes zu prüfen:

ob und in welchen Teilen kann eine Wohnbebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 34 „Mühlstraße“ geschaffen werden:

- vor dem Hintergrund der geplanten Bebauung auf dem ehemaligen Rollladen-Schneider Gelände und
- auf Grundlage der Analyse der Machbarkeitsstudie der Baulandoffensive

### Voraussetzung:

- gewerbliche Betriebe werden in ihrem Bestand nicht gefährdet
- die Immissionen (Schallpegel) sind zu untersuchen und der Immissionsschutz ist zu gewährleisten

Sollte sich die Machbarkeit erweisen, wird die Gemeindevertretung ein Bauleitplanverfahren in Aussicht stellen.

### Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussempfehlung VL-12/2021 betr.: „Analyse für die Machbarkeitsstudie über die Baulandoffensive; Antrag auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Grundstück Jahnstraße Flur 1 Nr. 1863/3 - ehemals Rollladen Schneider“.