

GEMEINDE EGELSBACH



Beschlussvorlage Drucksache VL-43/2016

Dezernat I
Bau- und Umweltamt

Datum: 24.11.2016

1. Bau- und Umweltausschuss	29.11.2016
2. Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2016
3. Gemeindevertretung	14.12.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 b "Leimenkaute - 2. Änderung

Anlage(n):

(1) Anlage VL-43-2016 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 b "Leimenkaute" 2-Änderung

Beschlussvorschlag:

Der **Gemeindevorstand beschließt der Gemeindevertretung** folgenden Beschluss vorzulegen:

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 5 HGO beschließt die Gemeindevertretung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 b „Leimenkaute – 2. Änderung“.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Vorgang wird über das Terramag Treuhandkonto abgewickelt

Erläuterungen:

Das Planungsgebiet des Teilplans A soll teilweise, bezüglich der Ausgleichsflächen neu geplant werden. Diese sind insbesondere im westlichen Bereich planungsrechtlich nicht mehr zu regeln. Stattdessen soll der Planbereich des Teilplans B für Ausgleichsmaßnahmen entwickelt werden. Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

Das Änderungsverfahren wird im normalen zweistufigen Verfahren nach BauGB durchgeführt. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Auslegung und eine Beteiligung nach den §§ 3 und 4 Abs. 1 und 2 BauGB (frühzeitiges und formelles Beteiligungs- und Auslegungsverfahren) durchzuführen.

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes wird ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeindevorstand hat dem mit dieser Beschlussvorlage vorgelegten Beschlussvorschlag in seiner Sitzung am 22.11.2016 zugestimmt.