

Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Jörg Strobel

Freiherr-vom-Stein Straße 13
63329 Egelsbach

Antrag Nr. :	ohne
Datum :	08.06.2022
Thema :	Änderungsantrag zur Vorlage 31/2022 des GVO Bauleitplanung; hier: Fleissner-Villa
Ausschuss:	Gemeindevertretung

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Punkt 4 der Vorlage des Gemeindevorstands wird wie folgt präzisiert:

In den städtebaulichen Vertrag sind mindestens folgende Bedingungen zu verhandeln:

- a. Standards für ökologisches Bauen
 - Die Wohngebäude sollen möglichst KfW 40 entsprechen.
 - Die Dachflächen sind möglichst vollflächig mit Photovoltaikmodulen und Solarmodulen zur Warmwassererzeugung zu bedecken.
 - Als Heizungsart kommt eine Wärmepumpe (Luft oder Wasser) zum Einsatz.
 - Das Niederschlagswasser wird als Brauchwasser wieder genutzt.
 - Jeder Stellplatz erhält einen ausreichenden Stromanschluss für die Nutzung als Elektroladestation.
- b. Mindestens drei der voraussichtlich 24 Wohnungen sind als bezahlbarer Wohnraum anzubieten.
- c. Der Gewerbeanteil liegt über dem gesamten Plan bei mindestens 40%.

Begründung

Die Diskussionen in den behandelnden Ausschüssen haben zu Änderungen am Vorschlag des Gemeindevorstands geführt, die hiermit konkretisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen