



---

## Mitteilung des Gemeindevorstands

---

### **Bau- und Umweltausschuss vom 23.01.2024 (ausgefallen)**

*Fachdienst Sicherheit & Mobilität:*

---

#### **1. Berliner Platz**

Die in der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.10.2023 beschlossenen Maßnahmen zur optischen Trennung der Marktfläche vom restlichen Parkplatz können voraussichtlich erst im März/April 2024 umgesetzt werden. Es sind Pflanzkübel bestellt, diese werden frühestens im März 2024 geliefert. Die vorgesehenen Markierungsmaßnahmen können erst durchgeführt werden, wenn die Witterung dies zulässt.

*Fachdienst Ortsentwicklung:*

---

#### **2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Kurt-Schumacher-Ring 12**

Da der Investor das Vorhaben verkaufen möchte, hat er Kontakte zu mehreren Projektentwicklern und Endinvestoren aufgenommen. Im Januar fand zur Information mit der Verwaltung ein Abstimmungsgespräch zur weiteren Vorgehensweise statt. Die Verhandlungen laufen. Dabei ist auch deutlich geworden, dass mehrere Interessen gerne den Anteil an gefördertem bzw. bezahlbarem Wohnraum erhöhen würden. Es wird weiter berichtet.

#### **3. Sachstand Bauleitplanung Segelflieger/Änderung Mühlstraße**

Segelflieger/Mühlstraße: Das Planungsbüro ist mit dem Investor zur Ausarbeitung des Vorhabens in Kontakt. Das Vorhaben sowie der Bebauungsplan werden zzt. erarbeitet.

2. Änderung Mühlstraße: Es ist eine Einigung mit den beteiligten Eigentümern zur Kostentragung des Verfahrens erzielt worden. Der Entwurf des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages wird zzt. erarbeitet.

#### **4. Zwischenstand Stuhllager Eigenheim**

Es werden die Bauplanungen des aktuellen Eigentümers erwartet. Sie waren für Ende Januar angekündigt. Nach dem Bauantrag kann die Rückabwicklung des Kaufvertrages erfolgen.



## **5. Jugendfläche**

Es steht noch die Lieferung der Bänke für die Grillhütte aus (offener Liefertermin). Für die Toilette liegt ein Angebot vor (Trockentoilette). Eine Vergabe Ende letzten Jahres für die im Vorgriff zu erfolgenden bauseits notwendigen Tiefbauarbeiten konnte aufgrund fehlender Kapazitäten der angefragten Firmen nicht erfolgen. Im Februar wird eine neue Ausschreibung diesbezüglich erfolgen.

## **6. Umgestaltung Kirchplatz**

Die ursprünglich für den November 2023 vorgesehene Bepflanzungsmaßnahme musste aufgrund der Wintereinbrüche zurückgestellt werden. Soweit die Witterung dies zulässt, soll die Bepflanzungsmaßnahme fertiggestellt werden.

*Fachdienst Bauen & Umwelt:*

---

## **7. Teo – Berliner Platz**

Die Übergabe der Fläche ist reibungslos erfolgt. Der Teo wurde am 15.12.23 eröffnet. Aufgrund des Gerichtsurteils aus Fulda ist der Teo allerdings zurzeit sonntags geschlossen.

## **8. Oberflächentausch Gehweg**

Die Maßnahmen in der Schillerstraße und der Schafhofstraße wurden fertiggestellt. Die Maßnahme in der Lutherstraße ist ebenfalls beendet, jedoch müssen noch Mängel beseitigt werden.

## **9. Freibad - Ausschreibung Planer**

Die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen wird zeitnah veröffentlicht. Eine Auftragserteilung erfolgt aufgrund der vorgeschriebenen Verfahrenszeiten voraussichtlich Mitte des Jahres.

## **10. Freibad – Ausschreibung Bauherrenvertreter**

Die Ausschreibung der Leistung ist erfolgt.

## **11. Eigenheim Saalbau**

Die Inbetriebnahme vor Fertigstellung wurde sowohl vom Fachplaner für Brandschutz, als auch vom Kreis genehmigt.

Inbetriebnahme bedeutet, dass das Eigenheim brandschutztechnisch als auch baulich soweit fertiggestellt wurde, dass die hohen Anforderungen für den Betrieb einer Versammlungsstätte erfüllt sind. Für die vollständige Sanierung sind noch weitere Maßnahmen notwendig. (s. auch Bericht Haupt- und Finanzausschuss)



## **12. Kommunale Wärmeplanung**

Die Einreichung des Förderantrags beim Förderprogramm NKI, wie in den Erläuterungen zu Beschluss angekündigt, ist leider aufgrund der Urteilsverkündung des Bundesverfassungsgerichts und der damit verbundenen sofortigen Haushaltssperre für alle Förderprogramme der Nationalen Klimaschutzinitiative gescheitert. Der Fachdienst hat bereits Möglichkeiten zur Realisierung geprüft. Aktuell stehen 3 Varianten zur Auswahl:

1. Die Gemeinde bleibt beim NKI – Förderprogramm. – Jedoch muss davon ausgegangen werden, dass die 90% Förderquote nicht mehr erreicht wird. Die voraussichtliche zukünftige Förderquote wird ca. 60% betragen (unbestätigt). Wie, ob und wann die Fördermöglichkeit wieder besteht ist unter Anbetracht der aktuellen NKI Haushaltssperre fragwürdig.
2. Förderprogramm vom Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen – die Förderhöhe beträgt ca. 75%.  
Die Förderung kann umgehend beantragt werden - Dauer bis zur Zusage inkl. Erarbeitung des Förderantrags beträgt ca. 6 Monate.
3. Konnexitätszahlungen:  
Ein noch nicht beschlossener Gesetzentwurf des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zur Kommunalen Wärmeplanung verpflichtet Kommunen mit mehr als 10.000 Einwohnern zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung. Wann das Gesetz in Kraft tritt ist jedoch zum aktuellen Zeitpunkt unklar. Voraussichtlich ca. Q4 2024  
Die Konnexitätszahlungen betragen:  
Über 4 Jahre 12.000€ + 0,19€ pro Einwohner = ca. 50.200€

Die Kosteneinschätzung für die Wärmeplanung entsprechend Förderantrag NKI beträgt ca. 72.000 € brutto. Der Fachdienst verfolgt aktuell Variante 2.

## **13. Sanierung Wohnung Bürgerhaus**

Bei der Sanierung der Wohnung im Bürgerhaus wurde kurzfristig festgestellt, dass die veraltete Elektrotechnik nicht mehr genutzt werden kann und ersetzt werden muss. Die Ausführung erfolgt durch den Bauhof in Zusammenarbeit mit einem ortsansässigen Elektriker.

Die Arbeiten werden zeitnah fertiggestellt.

## **14. Baumkontrolle**

Der Größte Teil der Baumkontrollen wurde vor Jahresende durchgeführt.

Restprüfungen erfolgen ab ca. März.

Die festgestellten dringlichsten Mängel wurden bereits ausgeschrieben.



## **15. Gräben und Bankette**

Der Rahmenvertrag für die Unterhaltung von Gräben und Banketten wurde vergeben. Der Großteil der Grabeninstandsetzung soll noch vor Beginn der Brut- und Setzzeit erfolgen.

## **16. Weitere Arbeiten des FD Bauen & Umwelt**

- Aufgrund der dauerhaften und ansteigenden Feuchtigkeit in einigen der Kellerräume der VHS wurde eine Schleierinjektionsverfahren als Vertikalsperre ausgeführt. Die Maßnahme scheint erfolgsversprechend.
- Prüfung der ortsfesten elektrischen Anlagen (DGUV) inkl. Mängelbeseitigung.

## **Sozial- und Kulturausschuss vom 25.01.2024**

### ***Fachdienst 2.1 Familie & Soziales:***

---

## **17. Aktuelle Betreuungssituation in den kinderbetreuenden Einrichtungen:**

Die verstärkte Kampagne zur Anwerbung pädagogischer Fachkräfte hat zur Folge, dass derzeit mehrere Bewerbungen von pädagogischen Fachkräften in Bearbeitung sind. Aktuell stehen dazu Hospitationstermine und Bewerbungsgespräche an. Darüber hinaus werden in den nächsten Monaten mehrere Kräfte aus der Elternzeit zurückerwartet, so dass eine Entspannung der aktuellen Personalsituation bis Mitte des Jahres zu erhoffen ist.

## **18. Asyl:**

Die Lage in Bezug auf die Aufnahmeverpflichtung von Geflüchteten der Gemeinde Egelsbach bleibt weiter angespannt.

Die Containeranlage auf dem Parkplatz der Abteilung Tennis der SGE wird voraussichtlich Mai/Juni des Jahres fertiggestellt sein.

Weiterhin steht die Gemeinde in laufenden Verhandlungen wegen der Anmietung eines größeren Wohnhauses zur Unterbringung.

Die Unterkunft in der Ernst-Ludwig-Straße 64 wird gerade durch den Eigentümer ausgebaut. Voraussichtlich ab 01.04. des Jahres werden dann dort vier weitere Plätze zur Verfügung stehen.

## **19. Senioren:**

Die Weihnachtsfeier der Seniorinnen und Senioren im Bürgerhaus Erzhausen, sowie der Kreppelnachmittag zur Fasnacht im Eigenheim waren ein großer Erfolg. Die Rückmeldungen der anwesenden Gäste waren durchweg positiv.



## **Fachdienst 2.2 Bürgerbüro & Standesamt**

---

### **20. Wahlen -Bürgermeisterwahl**

Am 22.12.2023 fand die Wahlausschusssitzung zur Zulassung der Wahlvorschläge statt. 3 Wahlvorschläge wurden zur Bürgermeisterwahl zugelassen.

Die Briefwahl anlässlich der Bürgermeisterwahl ist seit 08.01.2024 möglich. Mit Stand 22.01.2024 sind 621 Wahlscheine ausgestellt worden. 8599 Wahlberechtigte waren zum Stand 08.01.2024 im Wählerverzeichnis eingetragen.

### **21. Friedhof**

Der Friedhof soll umgestaltet werden. Eine Friedhofsbegehung mit beteiligten Fachdiensten fand am 19.12.2023 statt. Inzwischen sind die ersten Planungen angelaufen, Kostenschätzungen werden ermittelt.

Die bestellte Urnenwand soll voraussichtlich schon im Laufe des Monats Februar geliefert werden. Für die Trauerhalle wurde ein neues Piano angeschafft, das bisherige Gerät ist defekt und wird entsorgt.

In der Trauerhalle des Friedhofs wurde die Beleuchtung komplett durch energiesparende LED-Lampen ausgetauscht. Die Trauerhalle ist somit zum einen viel heller beleuchtet und die Lampen haben eine schönere Optik. Bis heute erhält die Gemeinde Egelsbach durchweg positive Rückmeldungen aus der Bevölkerung.