



GEMEINDE EGELSBACH

Bau- und Umweltausschuss

Egelsbach, 15.09.2021

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, 14.09.2021, 20:02 Uhr bis 22:02 Uhr
im Raum 25 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Friedberger, Tobias (CDU)

Anwesend:

Eßer, Harald (GRÜNE)
Fink, Helmut (WGE)
Gasper, Marc (SPD)
Hagenah, Eliza (GRÜNE)
Jaxt, Hans-Joachim (SPD)
Kobe, Thomas (CDU)
Ritz, Katharina (GRÜNE)
Schweitzer, Andreas (FDP)

Vom Gemeindevorstand anwesend:

Wilbrand, Tobias
Becker, Valentin (FDP)
Braukmann-Best, Inge (WGE)
Kühnel, Herbert (GRÜNE)

Vom Gemeindevorstand entschuldigt fehlen:

Hesse, Uwe (GRÜNE)
Bergerhausen, Klaus Dieter (CDU)
Görich, Jörg (SPD)

Von der Gemeindevertretung anwesend:

Wurm, Sascha (CDU)
Zscherneck, Claudia (SPD)

Von der Verwaltung anwesend:

Schaffner, Werner (Schriftführung)
Schwanke, Steffen

Gäste:

Kremser, Philipp (Jugendparlament)
Neubrandt, Stefan (Forstamt Langen)

Der Ausschussvorsitzende Tobias Friedberger (CDU) eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 20:02 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die Hauptschriftführerin, als auch die stellvertretende Schriftführerin verhindert sind. Aufgrund dessen ist eine zweite stellvertretende Schriftführung zu wählen. Herr Friedberger schlägt eine Änderung der Tagesordnung vor. Neuer TOP 2 soll die „Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026“ werden. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend um eine Ziffer. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Friedberger informiert, dass folgender Änderungsantrag eingegangen ist:

- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 14.09.2021 zu VL-13/2021, betr. Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle – Trennung der energetischen Sanierung von der notwendigen Maßnahmen der Brandschutzsanierung – umgehende Brandschutzsanierung“

Es liegen keine weiteren Änderungs- und Ergänzungswünsche vor, es werden keine Einwände gegen die geänderte Tagesordnung erhoben. Die Tagesordnung wird daher wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen
 - 1.1 Mitteilungen des Vorsitzenden
 - 1.2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
 - 1.3 Anfragen
2. Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026
3. Waldwirtschaftsplan 2022
 - 3.1 Präsentation Forstamt Langen
 - 3.2 Waldwirtschaftsplan 2022 (VL-56/2021)
4. Neubau einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz (VL-39/2020)
5. Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle
 - 5.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 14.09.2021 zu VL-13/2021, betr. „Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle – Trennung der energetischen Sanierung von der notwendigen Maßnahmen der Brandschutzsanierung – umgehende Brandschutzsanierung“
 - 5.2 Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle (VL-13/2021)
6. Errichtung einer Jugendfläche – Freizeitfläche auf einer Teilfläche des gemeindlichen Grundstückes Flur 8, Nr. 62/10, sowie auf dem gemeindlichen Grundstück Flur 8 Nr. 64/2 und 65/2 (VL-49/2021)
7. Einführungskonzept und Finanzierungszusage Hopper/ Änderung des Gesellschaftsvertrages der kvgOF (VL-52/2021)
8. PoP - Glasfaser Pachtvertrag gemeindeeigener Grundstücke (VL-54/2021)
 1. Lutherstraße, Flur 2, Flst. 604
 2. Im Kammereck, Flur 13, Flst. 51/2
9. Ausschreibung Ingenieurleistung Bushaltestellen 4. BA - 6 Standorte (VL-55/2021)
10. Anträge der Fraktionen
 - 10.1 Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 10.1.1 Antrag 2021-07 der Fraktion B90/DIE GRÜNEN vom 30.08.2021 betr. "Schutz vor Starkregen"

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 1. | Mitteilungen und Anfragen |
|-----------|----------------------------------|

| | |
|------------|--------------------------------------|
| 1.1 | Mitteilungen des Vorsitzenden |
|------------|--------------------------------------|

Es liegen keine Mitteilungen vor.

| | |
|------------|--|
| 1.2 | Mitteilungen des Gemeindevorstandes |
|------------|--|

Fachbereich 3 – Sicherheit & Ortsentwicklung

Fachdienst Sicherheit & Mobilität

1. Corona-Update

In den letzten Wochen sind die Inzidenzwerte im Kreis Offenbach wieder deutlich gestiegen. Phasenweisen gehört dabei die Gemeinde Egelsbach mit zu den Kommunen mit den meisten Fällen gemessen an die Gesamtbevölkerung im Ort. Zurzeit (Stand 13.09.2021) sind 26 aktive Fälle für Egelsbach gemeldet. Die Inzidenz im Kreis liegt bei 133,8 und mit einer leicht fallenden Tendenz.

Feststellen lässt sich jedoch, dass es sich bei den bestätigten Fällen in der überwältigenden Mehrheit um nicht geimpfte Personen handelt. Das Land Hessen weist seit etwas mehr als einer Woche seine Inzidenzen getrennt nach geimpften und ungeimpften Personen aus. Im Altersbereich, für den derzeit COVID-19-Impfungen zugelassen sind (mind. 12 Jahre alt), beträgt die 7-Tage-Inzidenz für Ungeimpfte, Teilgeimpfte oder jene ohne Angaben zum Impfstatus demnach 274,2 pro 100.000 (Stand 13.09.2021). Für vollständig Geimpfte beträgt die 7-Tage-Inzidenz 14,8 pro 100.000.

Die Zahlen an stationär behandelten Fällen ist in den letzten Tagen wieder leicht auf 20 Personen im Kreis gesunken. Die Zahl der Fälle, die beatmet werden müssen, ist allerdings weiter steigend auf zurzeit noch niedrigem Niveau.

Zurzeit sieht der Verwaltungsstab keinen Anlass, über die Vorgaben des Kreises und des Landes hinaus tätig zu werden. Auch in den Kitas wird bis auf weiteres keine vollständige Trennung der Gruppen in den Randzeiten stattfinden, da es aufgrund der angespannten Personallage dann wieder zu Kürzungen der Randzeiten kommen würde.

2. Kerbvorbereitungen

Für die Kerb ist aufgrund der Absage des zweiten Kerbhofes auf dem Gelände der alten Schule nur ein Biergarten für bis zu 500 Personen (200 Getestete, 300 Geimpfte und Genesene) vorgesehen. Am Samstag wird ein kleiner Umzug unter Hygieneauflagen durch den Ort ziehen.

Fachbereich 3 – Sicherheit & Ortsentwicklung

Fachdienst Ortsentwicklung

1. Kurt-Schumacher-Ring 12

Zurzeit finden Gespräche mit dem Investor im Kurt-Schumacher-Ring 12 bezüglich des Anteils an bezahlbarem Wohnraum statt. Der Investor hat mitgeteilt, dass ein Preis von 7 Euro nicht darstellbar ist. Zurzeit wird ein Preis zwischen 9 und 10 Euro diskutiert. Dafür überlegt der Investor außerdem, den Anteil an Bürofläche zu verkleinern. Ein offizielles Angebot, dass der Gemeindevertretung vorgelegt werden kann, inkl. einer vertraglichen Ausarbeitung soll zur nächsten Sitzungsrunde vorliegen.

2. Arbeitskreis Sportstätten/ Termin mit dem Landrat

Der Arbeitskreis hat Fahrt aufgenommen. Voraussichtlich kann der Zeitplan eingehalten werden. Es wurde sich auf einen möglichen Standort am Gelände des Sportplatzes an der Heidelberger Straße für den Bau einer Trainingshalle der SGE geeinigt. Diese soll vor Beginn der Sanierung der DSHH fertiggestellt werden.

Am 25.08. hat kurzfristig ein Besprechungstermin zum Hallenneubau mit der SGE, dem Landrat, der Gemeindeverwaltung, der Schule und dem Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses stattgefunden. Der aktuelle Stand der Planungen wurde vorgestellt und Vorschläge zu den finanziellen Beiträgen der verschiedenen Beteiligten wurden diskutiert. Am 12.10. soll ein weiterer Termin stattfinden. Bis dahin erarbeitet die SGE und der Fachdienst Bauen & Umwelt gemeinsam eine erste grobe Kostenübersicht und im Kreis werden die Möglichkeiten der finanziellen Beteiligung diskutiert. Grundsätzlich sind sich allerdings alle Beteiligten darüber einig, dass der aktuell angedachte Weg, der sinnvollste ist mit den meisten Synergieeffekten.

3. Jugendfläche

Das Jugendparlament hat die Beschlussvorlage des Gemeindevorstands der Gemeindevertretung einstimmig zum Beschluss empfohlen.

4. Eigenheim

Wiederholte Lieferengpässe bei Baumaterialien führen dazu, dass noch nicht klar ist, ob das Projekt bis Ende des Jahres fertiggestellt ist. Dies ist jedoch Voraussetzung für die Ausschüttung der KIP-Mittel. Gegebenenfalls müssen Bauabschnitte so gebildet werden, dass für einen bis Ende des Jahres fertiggestellten Abschnitt die Fördermittel verwendet werden können. Am 28.09. findet ein Termin mit den externen Projektverantwortlichen, dem Verein und der Gemeindeverwaltung statt, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Aktuell wurden 6 Betonstützen des Vordachs des Eigenheims saniert und im Treppenhaus/Gastro- Bereich wurden 3 neue Brandschutztüren eingebaut.

Fachbereich 3 – Sicherheit & Ortsentwicklung

Fachdienst Bauen & Umwelt

1. Sauberes Egelsbach

Am Wochenende nach Kerb (24. - 26.09.2021) findet wieder die Aktion Sauberes Egelsbach statt. Interessierte können sich in der Woche vor dem Termin wieder Zangen, Müllsäcke und Laibchen am Bauhof holen. Außerdem geben die Organisatorinnen von SWF Kids Material heraus. Für Kurzentenschlossene gibt es außerdem eine Ausgabe am Samstag auf dem Berliner Platz. Am Bauhof wird darüber hinaus eine Abgabestelle für die Müllsäcke eingerichtet.

2. Klimathon

Der Landkreis plant ab 01.11. einen Klimathon für den Kreis Offenbach. Hier soll mit Hilfe von verschiedenen Challenges das Bewusstsein für ein klima-neutraleres Verhalten geschärft werden. Die weiteren Details, wer mitmachen kann und wie es funktioniert, kann man über die Homepage des Kreises unter www.kreis-offenbach.de/klimathon erfahren.

3. Schafsherde

Die Schafsherde beweidet aktuell die Flächen um Pohle-Becker-Loch. Nach der Beweidung dort ist Saisonende.

4. Kunst am Kreisel Bayerseich

Die Vorplanungen für die Ausführung der Skulptur sind abgeschlossen. Der Künstler hat mit seiner Arbeit auf dem Gelände der Naturfreunde begonnen. Nun folgt die Planung zur Regelung der Verkehrssituation während der Errichtungsarbeiten. Die Einweihungsfeier ist für Oktober 2021 geplant.

5. Straßenendausbau „An der Molkeswiese“

Die Straßenbauarbeiten wurden begonnen. Die Arbeiten werden vom beauftragte Unternehmen zügig durchgeführt. Es wird mit einer Fertigstellung bis November 2021 gerechnet.

6. Friedhofsverwaltung

Zurzeit kommt es am Friedhof wegen Personalmangel und einer Vielzahl zusätzlicher gärtnerischer Tätigkeiten im Zuge des feuchten Sommers zu einer Überlastungssituation. Der Fachdienst wird deshalb neben der weiter konsequenten Ausschreibung der offenen Stellen auch die Möglichkeit des Einsatzes externer Dienstleister prüfen.

7. Brüstung Feuerwehr

Die Ausführungsplanung und Ausschreibung zur Erneuerung der desolaten Feuerwehrbrüstung ist erfolgt. Von einer Fertigstellung bis Ende des Jahres wird ausgegangen.

8. Spielplätze

Der Kletterseilparcour für die Kita Forsthaus wurde fertiggestellt. Zurzeit wird die Ausführung weiterer 3 Spielgeräte für die Spielplätze Molkeswiese, Mainstraße und Frankfurter Straße geplant. Die Fertigstellung erfolgt dieses Jahr.

9. Ehem. Krabbelgruppe /Jugend- und Seniorentreff Bayerseich

Mit der Ausschreibung zur Sanierung der Sanitären Einrichtungen und der Verlegung eines neuen Bodenbelags wurde begonnen. Die Ausführung erfolgt zeitnah.

10. Schließanlage Rathaus

Über die Ausschreibung für die dringend zu erneuernde elektrische Schließanlage wird der Gemeindevorstand in einer der nächsten Sitzungen entscheiden.

11. Brückeninstandsetzung "Brandschneise" der A661

Die Autobahn GmbH des Bundes plant derzeit die Instandsetzung Brücke "Brandschneise" der A661. Die Ausführung soll in der Zeit vom 20.09.2021 bis 31.10.2021 erfolgen. Die Bürger sollen mittels Pressemitteilung über die Ausführung informiert werden.

12. Weitere Arbeiten des FD Bauen & Umwelt

- Das kleine Vordach der VHS wurde instandgesetzt.
- Ein Gruppenraum der Kita Bürgerhaus bekommt einen neuen Linoleumboden
- Die Tennishalle bekommt zeitnah eine neue Eingangstür mit Panikfunktion.
- Im Keller der Feuerwehr wurden Rückstausicherungen installiert. Durch die vergangenen Starkregen stand Wasser im Keller.
- Die Holzfensterrahmen und auskragenden Holzbalken des DRK-Heims wurden vom Bauhof gestrichen.

| | |
|------------|-----------------|
| 1.3 | Anfragen |
|------------|-----------------|

Auf Anfrage nach einer vor Geschwindstraße 6 angebrachten Zick-Zack-Linie teilt Bürgermeister Wilbrandt mit, dass der Verursacher bereits bekannt ist und weitere Schritte in Bearbeitung sind.

Auf Anfrage zur Verkehrssicherheit für Radfahrende an der Bushaltestelle „Leimenkaute“ in der Darmstädter Straße erläutert Bürgermeister Wilbrandt, dass noch kein Lösungsweg für eine kurzfristig umsetzbare Optimierung gefunden werden konnte.

Zur Anfrage bezüglich der des Öfteren zu bemängelnden Leerung der Papierkörbe auf dem Parkplatz der Nassauischen Heimstätte (Ernst-Ludwig-Straße 55-59), welche derzeit zugeklebt sind, erläutert der Bürgermeister, dass der zuständige Fachdienst mit dem Grundstückseigentümer im Kontakt steht, letztendlich aber die Nassauische Heimstätte über die Verfahrensweise entscheidet. Die Sauberhaltung des Grundstückes kann auch nicht durch die Gemeinde übernommen werden.

| | |
|-----------|---|
| 2. | Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026 |
|-----------|---|

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen auf Vorschlag von Herrn Tobias Friedberger (CDU) einhellig zu, dass eine offene Abstimmung erfolgt.

Beschluss:

Zur zweiten stellvertretenden Schriftführung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 – 2026 wird folgender Mitarbeiter gewählt:

Herr **Werner Schaffner**, Fachbereichsleiter des Fachbereichs 3 der Gemeinde Egelsbach

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Somit ist Herr Werner Schaffner zur zweiten stellvertretenden Schriftführung des Bau- und Umweltausschusses gewählt. Herr Schaffner nimmt die Wahl an.

| | |
|-----------|---------------------------------|
| 3. | Waldwirtschaftsplan 2022 |
|-----------|---------------------------------|

| | |
|------------|-------------------------------------|
| 3.1 | Präsentation Forstamt Langen |
|------------|-------------------------------------|

Herr Stefan Neubrandt, seit 2006 Revierleiter für den Egelsbacher Gemeindewald, trägt eine Kurzfassung der Präsentation des Forstamtes Langen zur Bewirtschaftung des hiesigen Waldes vor.

| | | |
|------------|---------------------------------|-------------------|
| 3.2 | Waldwirtschaftsplan 2022 | VL-56/2021 |
|------------|---------------------------------|-------------------|

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** den Waldwirtschaftsplan 2022 zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| 4. | Neubau einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz | VL-39/2020 |
|-----------|---|-------------------|

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand erhält den Auftrag, Verhandlungen mit allen Beteiligten aufzunehmen, um die Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. bei Planung und Realisierung einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz oder auf angrenzenden Grundstücken, zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

| | |
|------------|---|
| 5. | Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle |
| 5.1 | Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 14.09.2021 zu VL-13/2021, betr. „Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle – Trennung der energetischen Sanierung von der notwendigen Maßnahmen der Brandschutzsanierung – umgehende Brandschutzsanierung“ |

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt Halle und insbesondere die dort und in der Stellungnahme des FD Bauen und Umwelt aufgezeigten Brandschutzmängel zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, die Entscheidung der energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt Halle zu vertagen, bis konkrete Ergebnisse aus dem Arbeitskreis Sportstätten vorliegen und das weitere Vorgehen mit allen beteiligten (Gemeinde, Fraktionen, SGE) abgestimmt ist.
3. Die Gemeindevertretung spricht sich für eine umgehende Brandschutzsanierung (Türen, Schotts, Sicherheitsbeleuchtung) der Dr.- Horst-Schmidt-Halle aus, um die weitere Betriebsbereitschaft der Sporthalle zu gewährleisten.
4. Weitere konzeptionelle Beauftragungen von externen Dienstleistern sind erst zu erteilen, wenn die Gespräche des Arbeitskreises abgeschlossen sind.
5. Vor Beauftragung eines externen Büros mit der Erstellung eines konkreten Umsetzungs-konzepts werden der Gemeindevertretung die Ergebnisse des Arbeitskreises Sportstätten und die Planung für das weitere Vorgehen vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimme(n) (2x CDU, 1x FDP), 0 Gegenstimme(n),
6 Stimmenthaltung(en) (3x GRÜNE, 2x SPD, 1x WGE)

| | | |
|------------|---|-------------------|
| 5.2 | Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle | VL-13/2021 |
|------------|---|-------------------|

Gemäß § 27 Abs. 4 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Egelsbach sind über weitergehende Anträge, sowie über Änderungsanträge zuerst abzustimmen. Über den Hauptantrag selbst wird zuletzt abgestimmt.

Aufgrund der Annahme des Änderungsantrages der CDU-Fraktion vom 14.09.2021 zu VL-13/2021, betr. „Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle – Trennung der energetischen Sanierung von der notwendigen Maßnahmen der Brandschutzsanierung – umgehende Brandschutzsanierung“, ist die Beschlussvorlage VL-13/2021 betr.: „Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle“ obsolet.

| | | |
|----|--|-------------------|
| 6. | Errichtung einer Jugendfläche – Freizeitfläche auf einer Teilfläche des gemeindlichen Grundstückes Flur 8, Nr. 62/10, sowie auf dem gemeindlichen Grundstück Flur 8 Nr. 64/2 und 65/2 | VL-49/2021 |
|----|--|-------------------|

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt dem Jugendparlament und der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Die Errichtung einer Freizeitfläche für die Jugend auf einer Teilfläche des gemeindlichen Grundstückes Flur 8, Nr. 62/10, sowie auf dem gemeindlichen Grundstück Flur 8 Nr. 64/2 und 65/2 wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Entwurfsplanung zu erstellen und diese auf Grundlage der Vorplanung (aufgeteilt in Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2) mit den dazugehörigen Kosteneinschätzungen dem Gemeindevorstand vorzulegen und mit dem Jugendparlament abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

| | | |
|----|---|-------------------|
| 7. | Einführungskonzept und Finanzierungszusage Hopper/ Änderung des Gesellschaftsvertrages der kvgOF | VL-52/2021 |
|----|---|-------------------|

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

1. Dem Einführungskonzept für den Hopper in Langen und Egelsbach wird zugestimmt.
2. Dem von der kvgOF vorgeschlagenen Finanzierungsschlüssel für die Jahre 2022 und 2023 wird zugestimmt. D.h. die Gemeinde Egelsbach übernimmt im Jahr 2022 insgesamt 34.458 € und im Jahr 2023 insgesamt 68.916 € für den Einsatz des „Hopper“ mit 1 bzw. 2 Fahrzeugen. Die vollständige Finanzierung über die kvgOF bzw. über die Kreisumlage ab dem Jahr 2024 wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Gemeinde Egelsbach empfiehlt der kvgOF örtliche Taxi-Unternehmen in Egelsbach bei der Ausschreibung zu berücksichtigen.
4. Der nachfolgenden Ergänzungen des § 2 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrages der kvgOF Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbh wird zugestimmt (Ergänzung in kursiv und unterstrichen):

„Die Gesellschaft übt ihre Tätigkeit ausschließlich im Interesse der Bevölkerung ihres Verkehrsgebietes nach kaufmännischen Grundsätzen aus; sie unterhält zur Erfüllung ihrer Aufgaben, abgesehen von den für den Dienst „kvgOF-Hopper“ benötigten Fahrzeuge, keinen eigenen Fuhrpark.“

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimme(n) (3x GRÜNE, 2x SPD, 2x CDU 1x FDP), 0 Gegenstimme(n),
1 Stimmenthaltung(en) (1x WGE)

| | | |
|----|---|-------------------|
| 8. | PoP - Glasfaser Pachtvertrag gemeindeeigener Grundstücke 1. Lutherstraße, Flur 2, Flst. 604 2. Im Kammereck, Flur 13, Flst. 51/2 | VL-54/2021 |
|----|---|-------------------|

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Der „Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH“ folgende Flächen für die Standorte von PoP-Technikräumen zu verpachten und den angehängten Pachtverträgen zuzustimmen.

1. Lutherstraße, Flur 2, Flst.604, ca. 30qm; Pachtzins gesamt: 12.600,00€
2. Im Kammereck, Flur 13, Flst. 51/2, ca. 25qm; Pachtzins gesamt: 12.600€

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

| | | |
|-----------|--|-------------------|
| 9. | Ausschreibung Ingenieurleistung Bushaltestellen 4. BA - 6 Standorte | VL-55/2021 |
|-----------|--|-------------------|

Bürgermeister Wilbrand erläutert, dass ursprünglich 6 Standorte für einen barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen zur Förderung angemeldet wurde. Aufgrund der Einführung des Hoppers ist allerdings mit einem künftigen Wegfall von Bushaltestellen zu rechnen, daher soll die Planungsleistung nach derzeitigem Stand nur für 2 Bushaltestellen in Anspruch genommen werden, nämlich für die Bushaltestellen Freibad Ost und Freibad West.

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Den FD Bauen und Umwelt mit der Ausschreibung der Ingenieurleistung mit einem voraussichtlichen Honorar von ca. 50.000€ für die Planung und Bauleitung des 4. Bauabschnitts zur Neu-/Umgestaltung von barrierefreien Bushaltestellen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

| | |
|---------------|--|
| 10. | Anträge der Fraktionen |
| 10.1 | Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
| 10.1.1 | Antrag 2021-07 der Fraktion B90/DIE GRÜNEN vom 30.08.2021 betr. "Schutz vor Starkregen" |

In der Aussprache erklärt die SPD die Unterstützung des Antrages 2021-07. Gv. Helmut Fink (WGE) weist darauf hin, dass sich östlich der alten B 3, etwa in Höhe der Goethestraße, ein Graben befindet, welcher in das Kanalnetz eingeführt wird. Auch im Bereich zwischen dem REWE-Center und dem Mobile-Markt soll sich östlich der B3 ein solcher Graben befinden. Gv. Marc Gasper (SPD) betont, dass die Thematik ganzheitlich betrachtet werden müsste, wozu es Informationen zu Entwässerungsgräben und Bächen und zum Kanalnetz bedarf.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Abwasserverband Langen-Egelsbach-Erzhausen zu einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses einzuladen, um die Ergebnisse der Simulation über Auswirkungen von Starkregenereignissen auf das Kanalnetz in Egelsbach vorzustellen.
2. Der Gemeindevorstand wird darüber hinaus beauftragt, Angebote für eine Simulation von Starkregenereignissen auf die Gewässer auf Egelsbachs Gemarkung einzuholen, und diese der Gemeindevertretung zum Beschluss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses Tobias Friedberger (CDU) schließt die Sitzung um 22:02 Uhr.

Tobias Friedberger
Ausschussvorsitzender

Werner Schaffner
Schriftführung



Wirtschaftsplan- vorstellung

Gemeinde
Egelsbach

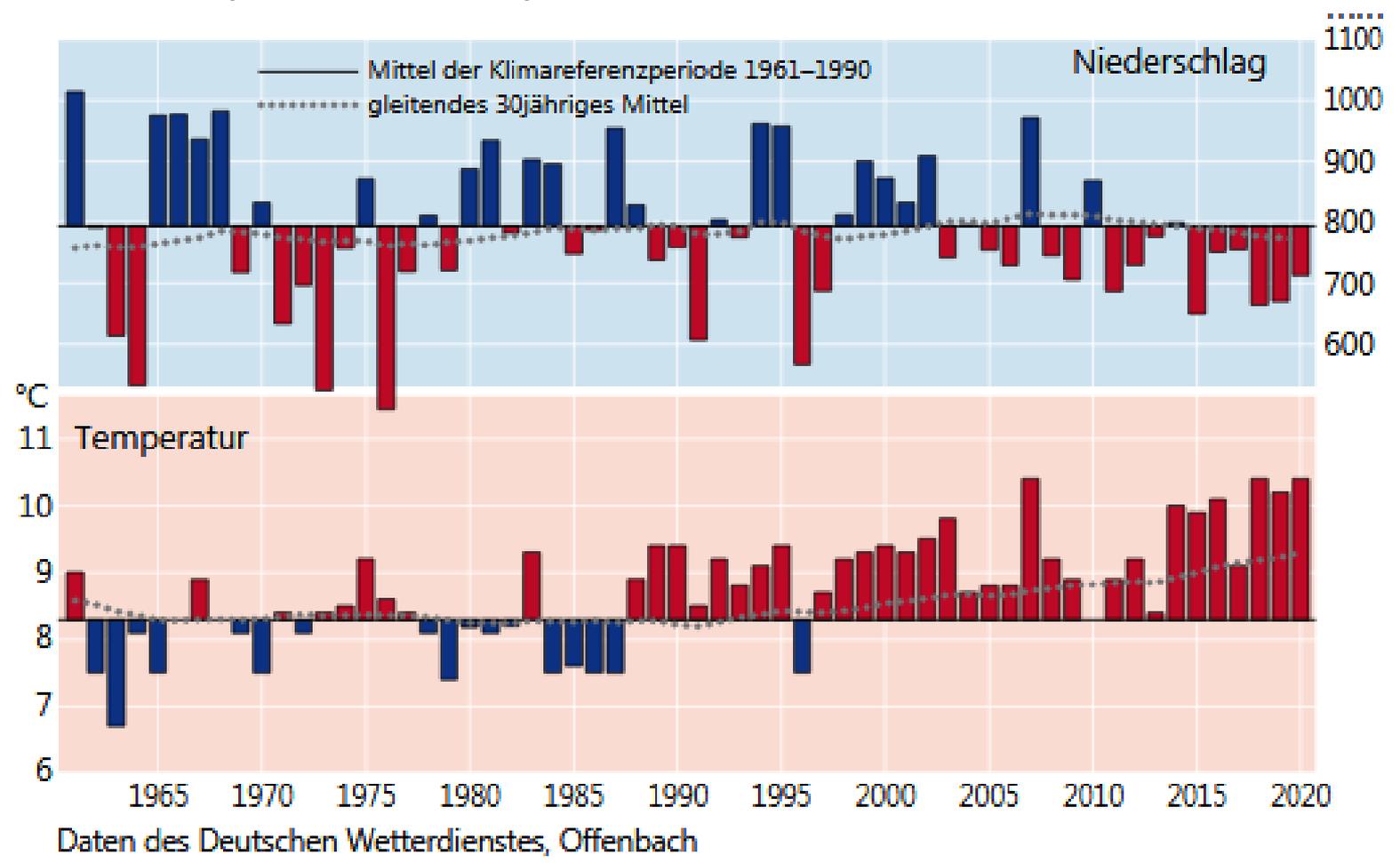
24.08.2021

Aktuelle (klimatische) Situation

- Sommer 2018, 2019 und 2020

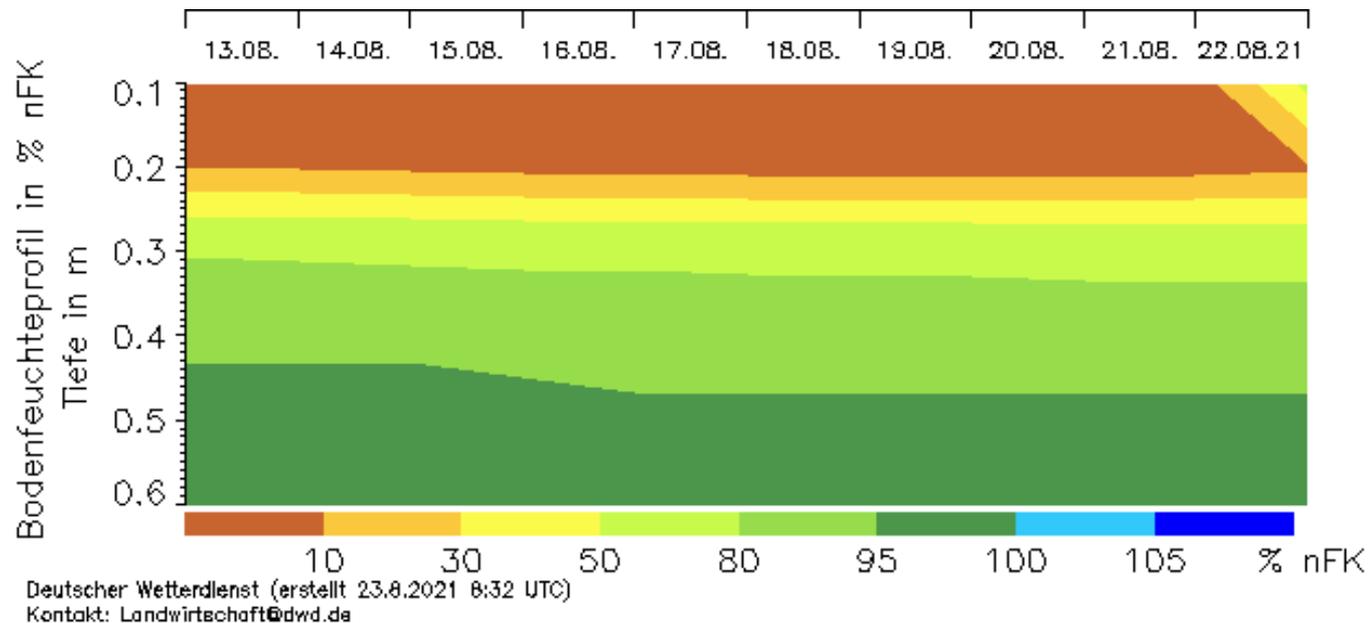


Aktuelle (klimatische) Situation



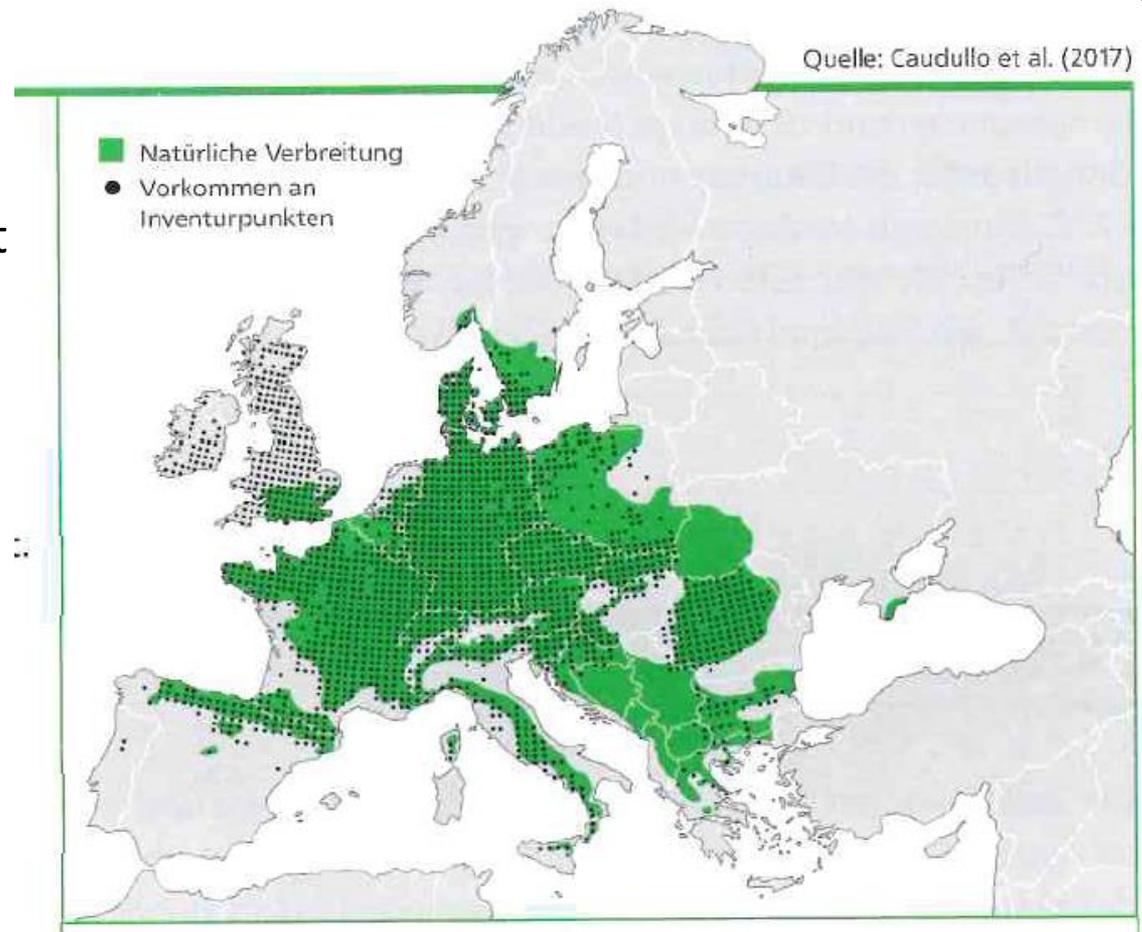
Aktuelle (klimatische) Situation

- Sommer 2018, 2019 und 2020
- Bodenfeuchte aktuell (Wetterpark Offenbach)



Buche

- Buchen Verbreitungsgebiet



Buche

- Buchen
Verbreitungsgebiet
- Buchentroeknis
- Buche im
Waldzustandsbericht



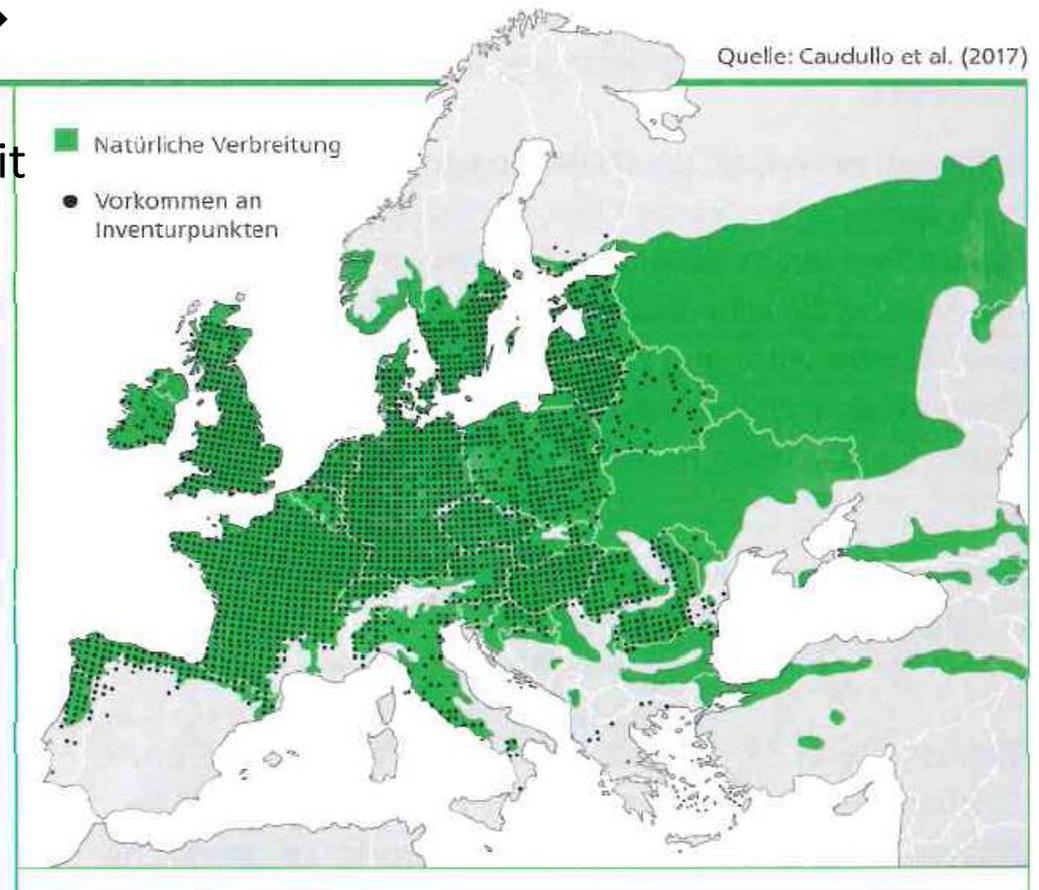
Eiche

- Eiche im Klimawandel → Verbreitungsgebiet
- Eichen-Komplexkrankheit
- Eiche im Waldzustandsbericht



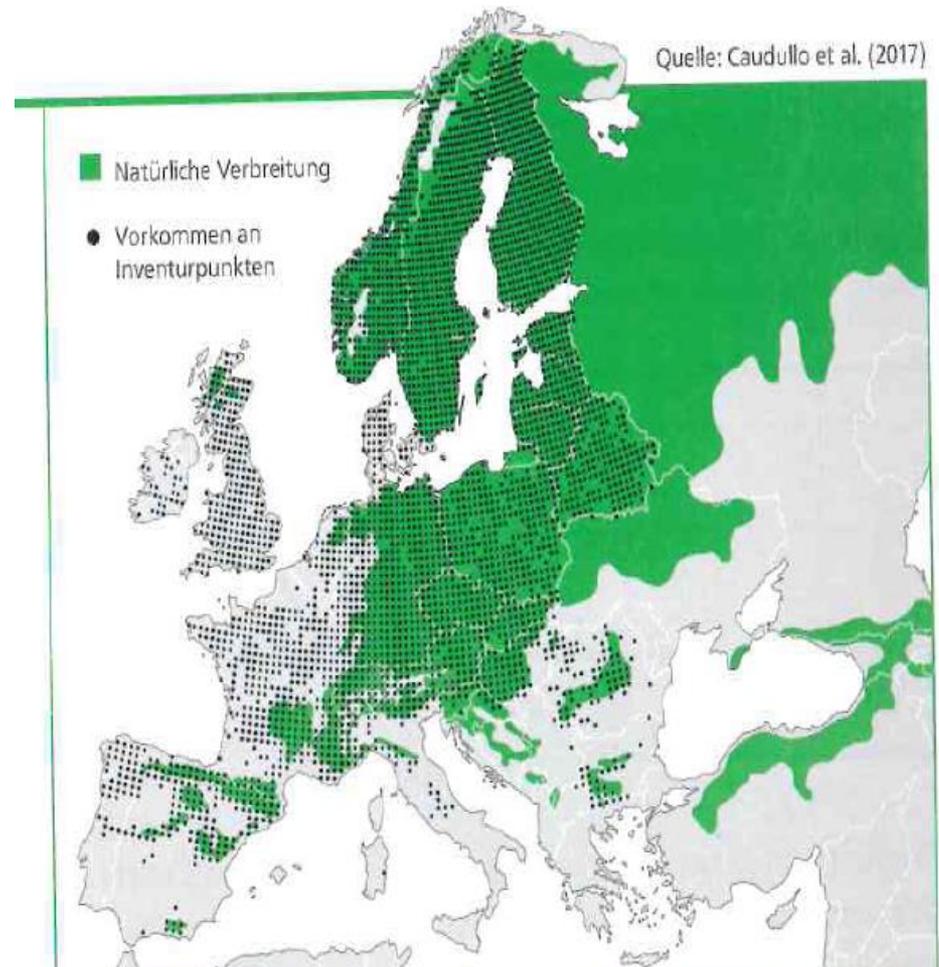
Eiche

- Eiche im Klimawandel →
Verbreitungsgebiet
- Eichen-Komplexkrankheit
- Eiche im Waldzustands-
bericht



Kiefer

- Kiefer im Klimawandel
- Diplodia
- Mistel
- Kiefer im Waldzustandsbericht



Kiefer

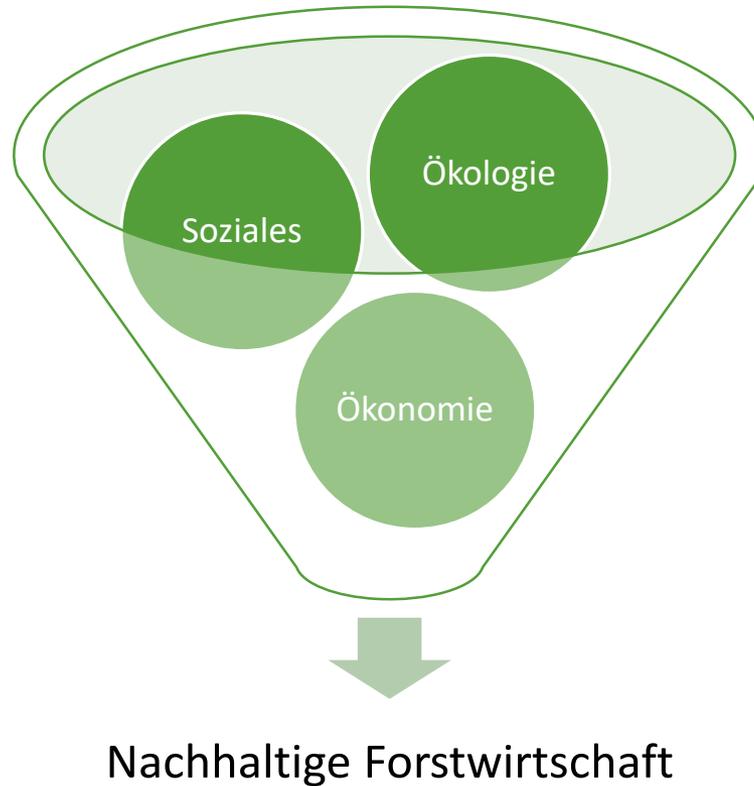
- Kiefer im Klimawandel
- Diplodia
- Mistel
- Kiefer im Waldzustandsbericht



Und was bedeutet das für uns?

- Zielsetzung der Forstbetriebe?
- Holzvermarktung?
- Generelles Vorgehen Wiederbewaldung FA Langen & Baumartenwahl
- Verkehrssicherung?

Zielsetzung der Forstbetriebe

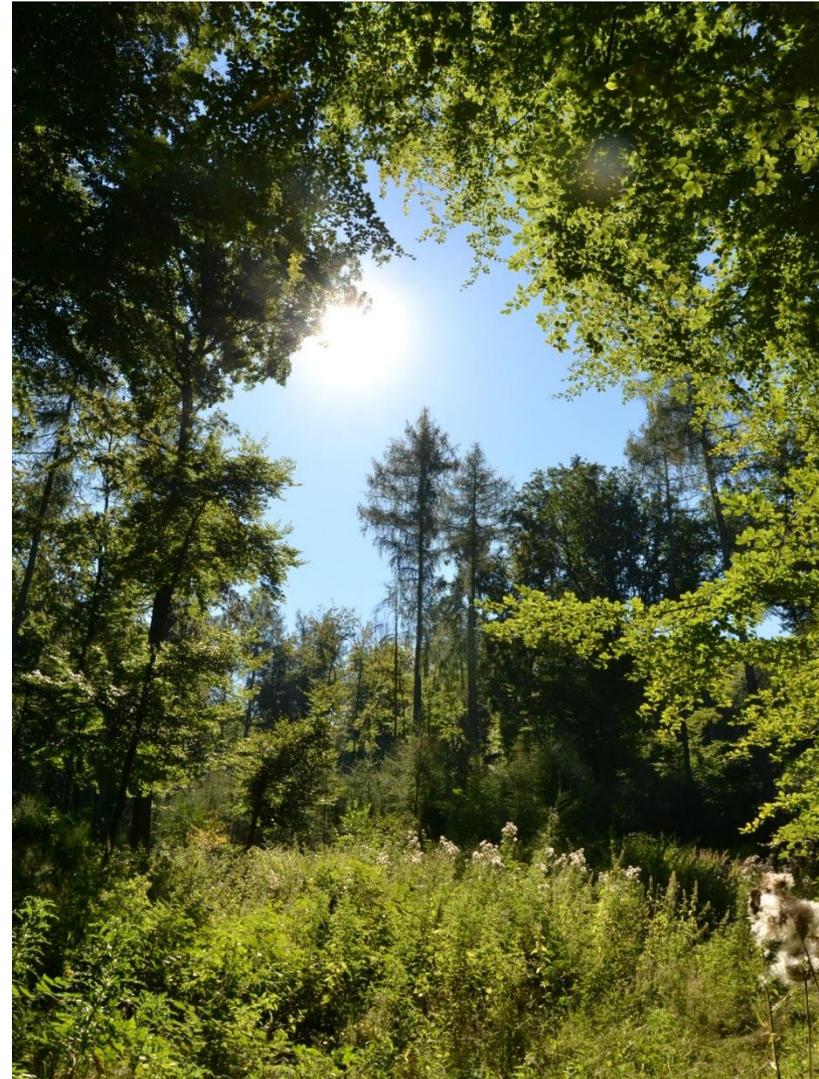


Holzmarkt

- Kartellverfahren → Holzkontor Darmstadt-Dieburg-Offenbach
- Angespannter Holzmarkt → defensive Preisentwicklung
 - Fichte (untergeordnete Rolle)
 - Kiefer 
 - Buche 
 - Eiche 

Wiederbewaldung

- Sukzession
 - = „Natur, Natur sein lassen“
 - Sukzession \neq Stilllegung
 - Flächen müssen sich realistisch wiederbewalden können



Wiederbewaldung

- Naturverjüngung aktiv
 - Herauspflegen von Mischbaumarten
 - Baggereinsatz im Winter → Kiefern Naturverjüngung



Wiederbewaldung

- Saat
 - Uneingeschränkte Wurzelentwicklung
 - Zeitaufwändigste Wiederbewaldungsvariante
 - Saatgutknappheit und Restriktionen bei der Befahrung sprechen aktuell gegen die Saat



Wiederbewaldung

- Pflanzung
 - Notwendig um neue Baumarten einzubringen
 - Verwendung möglichst kleiner Pflanzen
 - Bepflanzung der Schadflächen hat bereits begonnen



Wiederbewaldung

- Generelles Vorgehen Wiederbewaldung
FA Langen
- Methoden der Wiederbewaldung
- Baumartenwahl

Spähtblühende Traubenkirsche

Roteiche

Zerreiche

Große Küstentanne

Eiche

Speierling

Flaumeiche

Buche

Esskastanie

Schwarz-Kiefer

Baumhasel

Wald-Kiefer

Vogelbeere

Feldahorn

Pappel

Spitzahorn

Schwarznuss

Bergahorn

Elsbeere

Vogelkirsche

Birke

Douglasie

Atlas Zeder

Robinie

Wiederbewaldung

- Generelles Vorgehen Wiederbewaldung
FA Langen
- Methoden der Wiederbewaldung
- Baumartenwahl
- Maikäfer



Aktuelle Situation VKS

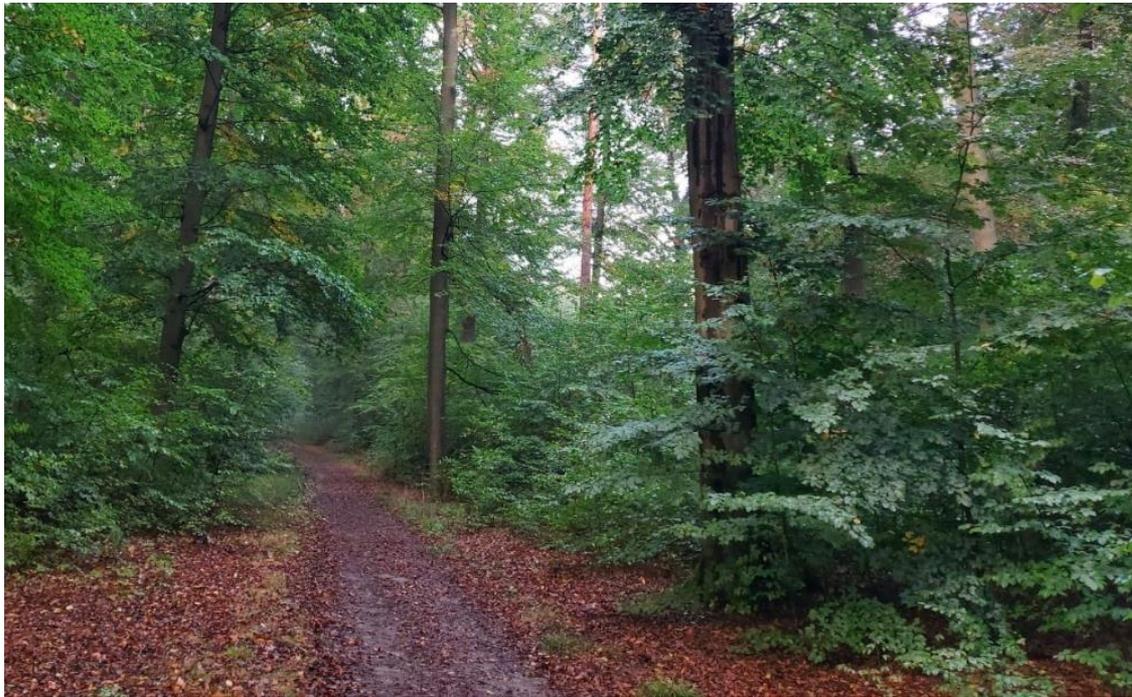
- Verkehrssicherung wird in den nächsten Jahren weiterhin auf hohem Niveau bleiben
- Verkehrssicherung im Wald













Ausblick

- Klimatische Situation wird anspruchsvoller
- Einnahmen gehen zurück und Kosten steigen
- Gewichtung der Waldfunktionen verschiebt sich weiter
- ! Wald wird Wald bleiben





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**



An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Jörg Strobel
Freiherr-vom-Stein-Straße 13
63329 Egelsbach

CDU-Fraktion Egelsbach
Herr Sascha Wurm
Fraktionsvorsitzender

Mail: versipellis86@gmail.com

Egelsbach, 14.09.2021

Änderungsantrag VL-13/2021

Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle – Trennung der energetischen Sanierung von der notwendigen Maßnahmen der Brandschutzsanierung – umgehende Brandschutzsanierung.

Ausschuss: BuA, HFA, GV

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle und insbesondere die dort und in der Stellungnahme des FD Bauen und Umwelt aufgezeigten Brandschutzmängel zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, die Entscheidung der energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle zu vertagen, bis konkrete Ergebnisse aus dem Arbeitskreis Sportstätten vorliegen und das weitere Vorgehen mit allen beteiligten (Gemeinde, Fraktionen, SGE) abgestimmt ist.
3. Die Gemeindevertretung spricht sich für eine umgehende Brandschutzsanierung (Türen, Schotts, Sicherheitsbeleuchtung)¹ der Dr.-Horst-Schmidt Halle aus, um die weitere Betriebsbereitschaft der Sporthalle zu gewährleisten.
4. Weiter konzeptionelle Beauftragungen von externen Dienstleistern sind erst zu erteilen, wenn die Gespräche des Arbeitskreises abgeschlossen sind.
5. Vor Beauftragung eines externen Büros mit der Erstellung eines konkreten Umsetzungskonzepts werden der Gemeindevertretung die Ergebnisse des Arbeitskreises Sportstätten und die Planung für das weitere Vorgehen vorgelegt.

Finanzielle Auswirkung:²

Die exakten Kosten für die gezielte Brandschutzsanierung von Türen, Schotts und Sicherheitsbeleuchtung konnten nur teilweise bestimmt werden.

- Kosten für die neue Sicherheitsbeleuchtung und Errichtung eines neuen ELT-Schaltschranks 45.000€
- Brandschutztüren im Innenbereich (kalk. 70.000€)

1 Siehe Stellungnahme zur Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle des FD Bau und Umwelt S.2, Sanierungsvariante 10

2 Siehe Machbarkeitsstudie S.45



Begründung:

„Zu Beginn ist hervorzuheben, dass der aktuelle bauliche Zustand der Dr.-Horst-Schmidt-Halle (DHS) nicht auf Dauer tragbar ist. Die Halle weist in den Bereichen Elektrik, Lüftung und vor allem Brandschutz erheblichen Handlungs- und Sanierungsbedarf auf. Regelmäßig wird der Zustand der Anlage von sachverständigen Prüfern kritisiert. Ohne Beseitigung diverser grundlegender und sicherheitsrelevanter Mängel im technischen und baulichen Brandschutz, wie z.B. Erneuerung von Brandschutztüren und Sicherheitsbeleuchtung, ist ein weiterer, sicherer Betrieb nicht mehr zu gewährleisten. Es herrscht also dringend Handlungsbedarf, sonst droht in absehbarer Zeit die Schließung der Halle aus Gründen des Brandschutzes.“³

Im vorigen finden Sie noch einmal die Erläuterung des FD Bau und Umwelt, der auf die aktuelle Kernproblematik der Dr. Horst-Schmidt Halle hinweist.

Wir sind der Auffassung, dass die beiden Themen der Energetischen und Brandschutzsanierung aufgrund der gebotenen Dringlichkeit, in der Betrachtung, von einander getrennt werden sollten.

Es gab noch keine Gespräche oder Einigungen seitens des Arbeitskreises Sportstätten, der den langfristigen Erhalt der Sportstätte final und abschließen diskutiert und bewertet hat. Tatsächlich gibt es derzeit mehr Zuspruch hinsichtlich der Überlegung, die Dr.-Horst-Schmidt-Halle durch eine gänzlich neu gebaute Sportstätte zu ersetzen.

Bevor diese Diskussion nicht abgeschlossen ist halten wir es nicht für zielführend, weitere Fakten zu schaffen, die nicht absehbare Belastungen für den Haushalt erzeugen. So konnte seitens der Gemeinde nicht abschließend dargelegt werden, ob und in welcher Höhe langfristig weitere Sanierungsmaßnahmen für den Erhalt der Sportstätte anfallen werden.

Jedoch befreit uns das Vertagen dieser Entscheidung nicht davon, notwendige Maßnahmen zum Erhalt der Sicherheit der Nutzer der Halle umgehend anzugehen.

Daher bitten wir Sie um Ihre Unterstützung und Zustimmung dafür, dass die Gemeinde umgehende die notwendigen planerischen und umsetzungsbezogenen Maßnahmen vollzieht, um die, in der Schwachstellenanalyse notwendigen und zwingenden Brandschutzmaßnahmen, auf den aktuellen Sicherheitsstandart zu bringen.

CDU-Fraktion Egelsbach

Tobias Friedberger
(Stellvertretender Fraktionsvorsitzender)

³ Siehe Stellungnahme zur Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle des FD Bau und Umwelt S.1, Abs. 1