GEMEINDE EGELSBACH

Beschlussvorlage
Drucksache VL-7/2024
Sicherheit & Ortsentwicklung
FD 3.3 Bauen & Umwelt
Steffen Schwanke

Datum: 15.01.2024

1.	Gemeindevorstand	23.01.2024
2.	Haupt- und Finanzausschuss	01.02.2024
3.	Gemeindevertretung	07.02.2024

Auftragserteilung: Wohncontainer Flüchtlingsunterkunft

Anlage(n):
(1) Angebot
(2) Vergabevorschlag

Beschlussvorschlag:
Die Firma „tetris Modulbau GmbH, Zeppelinring 16, 15749 Mittenwalde“ erhält für Lieferung, Umbau und Montage eines modularen Containergebäudes zur Unterbringung von Geflüchteten den Zuschlag in Höhe von 248.726,99 € netto / 295.985,12 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:
Auftragssumme: 248.726,99 € netto / 295.985,12 € brutto

Für die Errichtung der halben Containeranlage wurden entsprechend des Beschlusses VL-146/2023 Mittel i.H. von 280.456,00 € netto / 333.742,64 € brutto für den Erwerb, die Instandsetzung, die Errichtung des Hausanschlusses und die notwendige Ausstattung der Container bewilligt. Für den Ankauf waren dabei Mittel in der Höhe von 190.256 € netto / 226.404,64 € brutto kalkuliert. Damit sind die Mehrkosten gegenüber dem ursprünglichen Beschluss in erheblichen Umfang und belaufen sich auf 58.470,99 € netto / 69.580,48 € brutto. Aus diesem Grund ist ein erneuter Beschluss notwendig.

Insgesamt stehen Mittel i.H. von 900.000 € auf der I.Nr. I0503010 Containeranlage, Flüchtlingsunterkunft zur Verfügung.

Vergaberechtliche Prüfung:
Öffentliche Ausschreibung gem. § 9 UVGO
Die Vergabeverfahren wurde durch das externes Vergabebüro Klingenmeier durchgeführt.
Die Vergabeempfehlung ist angehängt.

Erläuterungen:
Mit dem Beschluss „VL-137/2022 Flüchtlingsunterkunft – Erwerb einer Containeranlage“ und „VL-146/2023 Flüchtlingsunterkunft ½ Containeranlage - Änderung zum Beschluss VL-137/2022“ wurde der FD Bauen & Umwelt mit der Ausschreibung und Errichtung einer Containeranlage beauftragt.

Aufgrund des vergaberechtlichen Umfangs wurde das externe Vergabebüro Klingenmeier mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung beauftragt. Die Submission ist am 12.01.2024 erfolgt. Es ist lediglich ein Angebot eingegangen.

Der Angebotspreis von „tetris Modulbau GmbH“ in Höhe von 248.726,99 € netto / 295.985,12 € brutto übersteigt die im Beschluss „VL-146/2023 Flüchtlingsunterkunft ½ Containeranlage - Änderung zum Beschluss VL-137/2022“ eingereichte Kosteneinschätzung um 58.470,99 € netto / 69.580,48 € brutto und ist somit als erheblich einzustufen.

Primär resultieren die Mehrkosten aus den höheren Preisen für den Erwerb der neuen Container. Hier übersteigen die aktuellen Kosten, die bei einer Markterkundung eingeholten Preise um je 10.000€ netto pro neuem Container.

	VL-146/2023	Heute
Container Kauf / Umbau	190.256 € netto 226.404,67 € brutto	248.726,99 € netto 295.985,12 € brutto
Ausstattung, Hausanschluss	90.200 € netto 107.338 € brutto	90.200 € netto 107.338 € brutto
Summe €	280.456,00 € netto 333.742,64 € brutto	338.926,99 € netto 403.323,12 € brutto

Mit der Errichtung der ½ Containeranlage (4 Wohneinheiten) können bis zu 26 Personen untergebracht werden. Mit einer Ausführung wird im April/Mai gerechnet. Eine genaue Ausführungsabstimmung steht noch aus.