GEMEINDE EGELSBACH

Beschlussvorlage
Drucksache VL-71/2021
Fb3 Sicherheit & Ordnung
FD 3.3 Bauen & Umwelt

Datum: 12.11.2021

1.	Bau- und Umweltausschuss	23.11.2021
2.	Haupt- und Finanzausschuss	01.12.2021
3.	Gemeindevertretung	08.12.2021

Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Freibades

Anlage(n):
(1) Machbarkeitsstudie Sondergeld
(2) Stellungnahme FD Bauen und Umwelt
(3) Auszug Kosteneinschätzung BZM
(4) BZM kleine Variante
(5) BZM große Variante
(6) Vorl. Zustimmung horizontale Beckendurchströmung

Beschlussvorschlag:
Der ***Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung*** wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Machbarkeitsstudie von Fa. Sondergeld zur Sanierung des Freibads und die Stellungnahme des FD Bauen und Umwelt zur Kenntnis.

2. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, auf der Basis der drei im Raum stehenden Varianten und der Einschätzung des Fachdienstes einen Beschlussvorschlag vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:
- / -

Erläuterungen:
Aufgrund der Betriebsproblematik und um den Betrieb auf Dauer zu sichern, wurde mit dem Beschluss VL-10/2020 der Gemeindevertretung neben dem Architekturbüro BZM die Firma WS Sondergeld GmbH - Wasseraufbereitung und Schwimmbadtechnik mit der Erstellung einer Studie zur Untersuchung einer alternativen Sanierungsmethode beauftragt.

Die Machbarkeitsstudie Sondergeld ist eine Schwachstellenanalyse mit Richtpreiskalkulation zur Erneuerung und Optimierung von technischen Anlagen und der Schwimmbecken. Das Sanierungskonzept beinhaltet keine "Weiterentwicklung" im Sinne einer Attraktivierung. Das Erscheinungsbild des Freibads bleibt unverändert.

Die Schwachstellenanalyse von BZM Architekten wurde in die 4. GVO-Sitzung eingereicht und in dem BUA vom 29.06.2021 vorgestellt.

Abschließend werden zusammenfassend die Kosten der drei Varianten verglichen:

Sondergeld: 6.099.219€ netto / 7.258.070€ brutto
inkl. Sicherheit, Nebenkosten und Ing.-Honorar 25%
10 Monate Bauzeit (geschätzte Planungszeit 12 Monate)

BZM groß: 9.900.000€ netto / 11.781.000€ brutto
inkl. Sicherheit, Nebenkosten und Ing.-Honorar 25%
18 Monate Bauzeit + 16 Monate Planungszeit

BZM klein: 6.435.000€ bis 7.425.000€ netto / 7.657.650€ bis 8.835.750€ brutto
25 bis 35% geringere Investitionskosten als Variante BZM-groß.
18 Monate Bauzeit + 16 Monate Planungszeit

Der Gemeindevorstand hat dem mit dieser Beschlussvorlage eingereichten Beschlussvorschlag in seiner Sitzung am 09.11.2021 zugestimmt.