

GEMEINDE EGELSBACH



Informationsvorlage

Drucksache Info-1/2020

Sicherheit & Ordnung
FD Verwaltung & Politik

Datum: 24.02.2020

1. Bau- und Umweltausschuss	10.03.2020
-----------------------------	------------

Geplante Projektliste 2020

Anlage(n):

(1) Hochbau / Ortsentwicklung Projektliste Zeitplan

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand und der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Projektplanung der Fachdienste Ortsentwicklung und Bauen & Umwelt für 2020 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

FD Umwelt und Bauen

Umwelt:

- Neubau Forstbrücke Krötseeschneise am Ablauf der Kläranlage
 - Die Brücke ist seit Jahren nur noch für den Fuß- und Radweg geöffnet. Die Vorplanung und statische Berechnung ist vergeben. Der Neubau ist als gemeinsames Projekt von Bauhof (Arbeitsleistung Zimmermann) und Forst (Lieferung Material) geplant. (Sommer/ Herbst)
- Blühwiesenprojekte
 - „Auf der Trift“ - Bepflanzung des Seitenstreifens im Rahmen des Insektenschutzes. Diese Maßnahme ist Teil der naturschutzrechtlichen Kompensation die der Gemeinde aus der Radschnellwegverbindung erwachsen. Kostenübernahme durch den Bauträger der Radschnellwegverbindung (Regionalpark GmbH). Projektbeginn: April 2020
- Teilentsiegelung Berliner Platz
 - Teilentsiegelung Berliner Platz - Im südlichen Bereich des Platzes ist angedacht im Anschluss an eine schon bestehende Baumreihe, einen ca. 30m langen und 3m breiten Streifen zu entsiegeln. Dieser Bereich soll für Baumpflanzungen (100 Bäume für Egelsbach, Kerbburschenspenden) und als Blühwiesenbereich vorbereitet werden. Kosten werden zurzeit ermittelt
- Pflegepatenschaften - Hierzu ist eine Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde, dem Obst- und Gartenbauverein Egelsbach sowie dem BUND und dem Nabu erfolgt. Ein Musterpflegepachtvertrag wurde erarbeitet und als Information an die Gemeindevertretung weitergeleitet. Projektstart: April/Mai

- Rathaus: Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Klimaschutzkonzept Egelsbach (Ing.-Leistungen; Fördermittel)
 - Für die Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes für die Gemeinde wird die Mitgliedschaft bei „EVO-KEEN“ (Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk) angestrebt. Das Netzwerk soll bei der Planung und Ausführung von Klimaschutzmaßnahmen unterstützen. Themenbereiche sind: Reduzierung von CO₂-Emissionen, Senkung des Primärenergieverbrauchs und die Verwendung von erneuerbaren Energien. Da sich das Netzwerk noch im Aufbau befindet, ist unklar ob das Projekt tatsächlich realisiert wird.
 - Alternativ bzw. zusätzlich werden beim Bundesministerium für Umwelt Fördermittel für die Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes durch einen externen Energieberater beantragt.
 - Aktuelle Klimaschutzprojekte der Gemeinde sind: Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Rathaus (Vorr. Fertigstellung 31.08.2020, 34.000 €), Ausbau der E-Mobilität und des Radschnellweges. Außerdem wird im Rahmen einer Machbarkeitsstudie ein Konzept für die energetische Sanierung der Dr. Horst Schmidt Halle erstellt.
- Projekt des Landes Hessen : 100 Wilde Bäche
 - Dieses Projekt soll die naturnahe Umwandlung von Bächen finanzieren. Der Hegbach ist in die Liste der förderfähigen Bäche aufgenommen. Projektstart: Herbst/Winter.
- Krötenuntertunnelung Hans-Fleissner-Straße zwischen Flugplatz und Hegbachbrücke
 - Pro Saison queren ca. 300 - 400 Kröten diesen Bereich. Trotz mobiler Krötenzäune und dem engagierten Einsatz von Ehrenamtlichen wird die Population immer stärker durch den Autoverkehr dezimiert. Eine Untertunnelung könnte helfen den Bestand stabil zu halten. Geschätzte Kosten ca. 150.000 €. Dafür können Fördermittel der Unteren Naturschutzbehörde in Anspruch genommen werden (80 – 100 Prozent). Das Projekt befindet sich in der Vorplanung. Realisierung 2021

Hochbau:

- Brandschutz
 - Brandschutztüren in allen Liegenschaften überprüfen und auf den gesetzlich vorgeschriebenen Stand bringen
 - Sicherheitsbeleuchtung in allen Liegenschaften überprüfen und auf den gesetzlich vorgeschriebenen Stand bringen
- Elektrotechnik Status quo ermitteln und auf einen technisch vertretbaren Stand bringen
- Lüftungstechnik Status quo ermitteln und auf einen technisch vertretbaren Stand bringen
 - Bürgerhaus: Mängelbeseitigung (ca. 1.500 €)
 - Alte Schule: Installation BS-Klappe
- Blitzschutz in allen Liegenschaften überprüfen und auf den gesetzlich vorgeschriebenen Stand bringen
- Freibad: Fliesenarbeiten in den Durchschreitbecken (Unfallgefahr, ca. 5.000 € für Fliesen)
- Bürgerhaus Empore: Notausstiegsfenster für 2ten Rettungsweg
- Alte Schule: Schlagzeugraum (BS Installation von zwei Signalleuchten für den Brandschutz)
- Dr. Horst Schmidt Halle: Erarbeitung der Schwachstellenanalyse (Auftrag ist erfolgt 1.699,37€)

- Freibad: Erarbeitung einer Schwachstellenanalyse (ca. 17.770,50 €)
- Eigenheim Sanierung: Ausführungsplanung und Abbrucharbeiten laufen, Umsetzung bis Dez. 2020
- Kita Brühl: Fertigstellung des Sockelbereiches – Baubeginn vorr. März 2020 (Prozessvergleich)
- Feuerwehr: Sanierung der Fahrzeughalle und Laubengang (Auftrag ist erfolgt, Ausführungsplanung läuft)
- Bürgerhaus: Sanierung Flachdach (notwendiger Bautenschutz)
- Friedhof: Warmlufttherme (Auftrag ist erfolgt, ca. 12.000 €)
- Arresthaus: Instandsetzung tragende Stütze
- Alte Schule: Errichtung einer Trennwand (ca. 2.000 €)

Tiefbau:

- Straßenendausbau Molkeswiese (Beauftragung der Planungsleistungen ist erfolgt, Ausschreibung der Bauleistungen mit Durchführung; Fertigstellung ca. Dez. 2020)
- Gewerbepark Mühlloh – Ausbau des Verkehrsknotenpunktes (In Zusammenarbeit mit Hessenmobil)
- Radschnellverbindung 2. BA (Begleitung des Prozesses)
- Neu-/Umgestaltung von Bushaltestellen 3. BA (Begleitung im Tiefbau) (Fertigstellung bis Ende 2. Quartal 2020)
- Halbseitige Sanierung der Fahrbahnfläche in der Heidelberger Straße zwischen Hnr. 3-7, ca. 70 m² - > Kosten ca. 8.500 € (Fertigstellung bis Ende 2. Quartal 2020)
- Halbseitige Sanierung der Fahrbahnfläche in der Mainstraße auf Höhe der Hnr. 10, ca. 60 m² - > Kosten ca. 7.000 € (Fertigstellung bis Ende 2. Quartal 2020)
- Sanierung der Fahrbahnfläche im Kurt-Schumacher-Ring auf Höhe der Hnr. 57, ca. 100 m² - > Kosten ca. 11.000 € (Fertigstellung bis Ende 3. Quartal 2020)
- Teilsanierung des Gehweges in der Schillerstraße zwischen Mainstraße und Geschwindstraße, ca. 100 m² - > Kosten ca. 11.000 € (Fertigstellung bis Ende 3. Quartal 2020)
- Baumaßnahme mit Stadtwerke Langen: Teilsanierung des Gehweges in der Thüringer Straße ab Hnr. 44 bis Schillerstraße, ca. 200 m² - > Kosten ca. 14.000 € (Fertigstellung bis Ende 3. Quartal 2020)
- Erstellung einer Übersicht zur Sanierung von Gemeindestraßen

FD Ortsentwicklung

- Verkauf der Grundstücke Leimenkaute
- Vorbereitung und gegeben falls Umsetzung zum Ankauf von Sozialwohnungen gegeben falls inklusive Gründung einer Wohnbaugesellschaft
- Abschluss Leitbild – Erstellung eines Positionspapiers
- Planung und Umsetzung Jugendfläche
- Bauleitplanung Tierherberge
- Vorbereitung und Beginn der Umsetzung Bauleitplanung Holzweise
- Vorbereitung und Beginn der Umsetzung Bauleitplanung Segelflieger (Mühlstraße)
- Planungen für die Neugestaltung der Fläche alte Schulsporthalle/ Schulparkplatz/ Rollschuhbahn

Der Gemeindevorstand hat die vorgelegte Informationsvorlage in seiner Sitzung am 25.02.2020 zur Kenntnis genommen.