# GEMEINDE EGELSBACH

**Haupt- und Finanzausschuss** 



Egelsbach, 15.05.2020

# **GESAMTE NIEDERSCHRIFT**

der 29. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag, 14.05.2020, 20:00 Uhr bis 21:00 Uhr im Bürgerhaus der Gemeinde Egelsbach

# **Anwesenheiten**

# stellv. Vorsitz:

Gärtner, Uwe (SPD)

## Anwesend:

Dinca, Georg (WGE)

Eßer, Harald (GRÜNE) vertritt Sarnecki, Michael (GRÜNE)

Görich, Daniel (SPD)

Hesse, Uwe (GRÜNE)

Janko, Waldemar (CDU) vertritt Irmler, Thomas (CDU) Knöß, Torben (WGE) vertritt Müller, Manfred (WGE)

Kuhn, Michael (FDP)

Wurm, Sascha (CDU)

vertritt

vertritt

Höhme, Rolf (CDU)

## Entschuldigt fehlen:

Müller, Manfred (WGE) Boll, Peter (FDP) Höhme, Rolf (CDU) Irmler, Thomas (CDU) Sarnecki, Michael (GRÜNE)

# Vom Gemeindevorstand anwesend:

Wilbrand, Tobias
Becker, Valentin
Bergerhausen, Klaus Dieter
Braukmann-Best, Inge
Fink, Helmut

## Vom Gemeindevorstand entschuldigt fehlen:

Bettermann, Irmgard Fritzsche, Werner

# Von der Gemeindevertretung anwesend:

Jaxt, Hans-Joachim (Vors. GV) Eberhard, Martin (CDU) Klein, Wolfgang (LINKE) Vogt, Axel (FDP)

# Von der Verwaltung anwesend:

Ciftci, Zöre (Schriftführerin) Weinert, Thomas

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Uwe Gärtner eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die Einladung formund fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Es liegen keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vor, es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben. Die Tagesordnung wird daher wie folgt einstimmig genehmigt:

# **Tagesordnung**

# öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen, Anfragen und Berichte	
1.1	Mitteilungen des Vorsitzenden	
1.2	Mitteilungen des Gemeindevorstandes	
1.3	Anfragen	
1.4	Berichte	
2.	Unterrichtung der Gemeindevertretung über die wesentlichen Ergebnisse des aufgestellten Jahresabschlusses 2018 nach § 112 Abs. 9 HGO	(Info-3/2020)
3.	Vorhaben: Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie für das Freibad, Lage des Vorhabens: Freiherr-vom-Stein-Str. 17	(VL-10/2020)
4.	öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Abfallverwertung	(VL-12/2020)
5.	Erlass von Forderungen auf der Grundlage der Gebührensatzung über die Benutzung der Kindertagesstätten und Schulbetreuung, sowie der Schul- und Gebührenordnung der Volkshochschule und vhs-Musikschule	(VL-14/2020)
6.	Grundstücksangelegenheiten: Vorkaufsrecht	(VL-13/2020)
7.	Neubaugebiet "Leimenkaute", Vermarktung gemeindlicher Grundstücke – Bauplatzvergabe der Baugrundstücke Flur 3, Nr. 552, 554 bis 558 an einen Bauträger nach Bieterverfahren zum Höchstgebot	(VL-11/2020)

# Sitzungsverlauf

# öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen, Anfragen und Berichte	
1.1	Mitteilungen des Vorsitzenden	

Es liegen keine Mitteilungen des stellv. Vorsitzenden vor.

1.2	Mitteilungen des Gemeindevorstandes
-----	-------------------------------------

Der Gemeindevorstand berichtet:

- 1. Die Protokolle aller Gremien werden zukünftig in Form eines reinen Ergebisprotokolls geschrieben. Anmerkungen, Diskussionsbeiträge und Wortmeldungen die im Protokoll festgehalten werden sollen, müssen durch einen expliziten Hinweis kenntlich gemacht werden.
- Der Jahresabschluss 2018, sowie der Haushalt 2020 sind fristgerecht bei der Aufsichtsbehörde eingereicht worden. Die Gemeinde rechnet mit der Haushaltsgenehmigung demnach bis Ende Mai. Eine Aufstellung zum Jahresabschluss 2018 steht in dieser Sitzungsrunde als Informationsvorlage auf der Tagesordnung.
- 3. Die Umstrukturierung der Verwaltung inklusiver aller notwendigen Umzüge ist inzwischen weitestgehend abgeschlossen. Sobald die Infektionslage es wieder zulässt, wird die Präsentation der neuen Struktur einschließlich der Vorstellung aller Führungskräfte nachgeholt.
- 4. Die für Mitte April geplante und vor dem Hintergrund der gesetzlich vorgeschriebenen E-Rechnung notwendige Einführung des elektronischen Rechnungseingangsworkflows musste aufgrund der aktuellen Herausforderungen rund um die Corona-Pandemie verschoben werden. Sowohl auf Gemeindeseite, als auch von Seiten der ekom21 standen dafür keine personellen Ressourcen zur Verfügung. Die Einführung soll jetzt im Juni nachgeholt werden.
- 5. Aufgrund der bisher eingegangenen Rückmeldung kündigt der Gemeindevorstand bereits jetzt an, den Haushalt 2021 erst in der Sitzungsrunde im November einzubringen. Die Beratungen und der Beschluss erfolgt dann im Januar und Februar 2021. Der Sitzungskalender 2021 wird dementsprechend angepasst.
- 6. Die Einrichtung von rund 20 Arbeitsplätzen für das mobile Arbeiten ist weitestgehend abgeschlossen. Bei zu erwartenden neuen Infektionswellen wird die Verwaltung auch bei einer erneuten Schließung des Rathauses in der Lage sein, die notwendigsten Mindestleistungen anzubieten. Die neue Dienst- und Geschäftsanweisung sollte aber sicherstellen, dass die Gemeinde auch bei einem erneuten Infektionsfall immer nur Teile der Verwaltung in Quarantäne schicken muss.
- 7. Die vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung zu Recht angemahnte Aktualisierung der Antragsverfolgung kann zurzeit wegen der personellen Engpässe im Fachdienst Verwaltung & Politik nicht gewährleistet werden. Wir streben an, eine Aktualisierung in der zweiten Jahreshälfte liefern zu können.
- 8. Auch wenn zurzeit eine Prognose der Entwicklung der Gemeindefinanzen noch äußerst schwierig ist, präsentiert Bürgermeister Wilbrand eine erste Prognose, die auf der Basis von ein paar Annahmen den Korridor aufzeigen soll, wie sich die Gesamtsituation in diesem Jahr entwickelt. Die Führungskräfte sind angehalten, auch nach Haushaltgenehmigung zunächst zu

verfahren, wie unter vorläufiger Haushaltsführung. Inwieweit bzw. in welcher Form eine formale Haushaltssperre notwendig wird, werden die Zahlen des zweiten Quartals zeigen. Die Anlage über erste Schätzungen zur Entwicklung des Haushaltes 2020 liegt dem Protokoll bei.

# 1.3 Anfragen

Die schriftliche Anfrage des Ausschussmitgliedes Georg Dinca lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Protokolls nocht nicht vor. Sie wird zeitnah nachgereicht.

# 1.4 Berichte

Der Ausschussvorsitzende berichtet über das eingereichte Schreiben "Internes Memorandum für HFG-Gesellschafter für den Zeitraum 01.01.2019 – 31.01.2019". Der Bericht wird dem Protkoll als Anlage beigefügt.

2.	Unterrichtung der Gemeindevertretung über die wesentlichen	Info-3/2020
	Ergebnisse des aufgestellten Jahresabschlusses 2018 nach	
	§ 112 Abs. 9 HGO	

## Beschluss:

Nach § 112 Abs. 9 HGO kommt der Gemeindevorstand der Gemeinde Egelsbach seiner Informationspflicht nach und unterrichtet die Gemeindevertretung, sowie die Kommunalaufsicht des Regierungspräsidiums Darmstadt über die Aufstellung, sowie die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2018 gemäß Anlage.

Die Informationsvorlage "Unterrichtung der Gemeindevertretung über die wesentlichen Ergebnisse des aufgestellten Jahresabschlusses 2018 nach § 112 Abs. 9 HGO" (Info-3/2020) wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.	Vorhaben: Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie für	VL-10/2020
	das Freibad, Lage des Vorhabens: Freiherr-vom-Stein-Str. 17	

#### Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

- 1. Dem Architekturbüro BZM Architekten, Inh. M. Marhöfer, Sommerstrasse 3, 65197 Wiesbaden den Auftrag für die Erstellung einer Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie für das Freibad Egelsbach zu erteilen.
- 2. Das Ingenieurbüro Aqua Consulting & Maintenance, Inh. Tino Krebs, Neuwiesenstr. 8, 97828 Marktheidenfeld den Auftrag für die Planung der Gebäudetechnik / Badewassertechnik zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage VL-10/2020 des Gemeindevorstandes betr.: "Vorhaben Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie für das Freibad, Lage des Vorhabens: Freiherr-vom-SteinStr. 17".

4	öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Abfallverwertung	VL-12/2020
<b>T.</b>	onentilon-reclitione vereinbarung zur Abranverwertung	V L-12/202

#### Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Dem als Anlage beigefügten Entwurf einer "öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Übertragung von Teilen der Aufgabe der Abfallverwertung des Kreises Offenbach mit der Gemeinde Egelsbach" wird zugestimmt.

# Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

# Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage VL-12/2020 des Gemeindevorstandes betr.: "öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Abfallverwertung".

5.	Erlass von Forderungen auf der Grundlage der Gebühren-	VL-14/2020		
	satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten und			
	Schulbetreuung, sowie der Schul- und Gebührenordnung der			
	Volkshochschule und vhs-Musikschule			

#### Beschluss:

Der *Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung* wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, der Gemeindevertretung die notwendigen Beschlussvorlagen zum Erlass von Forderungen auf der Grundlage der Gebührensatzung über die Benutzung der Kindertagesstätten und Schulbetreuung, sowie der Schul- und Gebührenordnung der Volkshochschule und vhs-Musikschule vorzulegen.

## Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

# Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage VL-14/2020 des Gemeindevorstandes betr.: "Erlass von Forderungen auf der Grundlage der Gebührensatzung über die Benutzung der Kindertagesstätten und Schulbetreuung, sowie der Schul- und Gebührenordnung der Volkshochschule und vhs-Musikschule".

6.	Grundstücksangelegenheiten: Vorkaufsrecht	VL-13/2020
----	---	------------

# Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

- 1. Die Gemeindevertretung entscheidet vorsorglich im Baugebiet Leimenkaute für Verkaufsfälle in den Gebieten A, B, D und E (siehe Anlage) auf das gesetzliche Vorkaufsrecht zu verzichten und ermächtigt den Bürgermeister nach Information des Gemeindevorstands die Verzichtsurkunde auszustellen.
- 2. Im Gebiet C wird die Gemeindevertretung gegebenenfalls durch eine Sondersitzung oder einen Umlaufbeschluss entscheiden.

#### Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

#### Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage VL-13/2020 des Gemeindevorstandes betr.: "Grundstücksangelegenheiten: Vorkaufsrecht".

7.	Neubaugebiet	"Leimenkaute",	Vermarktung	gemeindlicher	VL-11/2020
	Grundstücke -	<ul> <li>Bauplatzvergabe</li> </ul>	e der Baugrund	dstücke Flur 3,	

Nr. 552, 554 bis 558 an einen Bauträger nach Bieterverfahren	
zum Höchstgebot	

## Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Die Grundstücke Flur 3, Nr. 552, 554 bis 558 werden nach erfolgtem Bieterverfahren nach Höchstgebot an den Bauträger Werner Wohnbau GmbH & Co KG, Umbergweg 8, 60437 Frankfurt/Main aufgrund ihres Angebotes vom 14.01.2020 zum Bieterpreis von insgesamt 1.760.022,00 € verkauft. Sollte mit der Fa. Werner Wohnbau keine Einigung erzielt werden, wird der Zuschlag nach Tabelle an den nächstbietenden Bauträger erteilt und kann Zug um Zug bis zur Einigung abgearbeitet werden.

# <u>Abstimmungsergebnis:</u>

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

# Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage VL-11/2020 des Gemeindevorstandes betr.: "Neubaugebiet Leimenkaute, Vermarktung gemeindlicher Grundstücke – Bauplatzvergabe der Baugrundstücke Flur 3, Nr. 552, 554 bis 558 an einen Bauträger nach Bieterverfahren zum Höchstgebot".

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Uwe Gärtner schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Uwe Gärtner stellv. Ausschussvorsitzender

Zöre Ciftci Schriftführerin