

Beschlussvorlage	
VL-62/2023	
Datum	21.04.2023
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	08.05.2023	beschließend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	12.06.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	12.06.2023	zur Kenntnis

Betreff:

**Fortentwicklung der Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich Ehringshausen;
Antrag der SPD-Fraktion**

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 20.10.2022 beschlossen, den Antrag der SPD-Fraktion „Fortentwicklung der Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich Ehringshausen“ zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss zu verweisen.

Eine separate Beratung erfolgte in den beiden Ausschüssen zwar zunächst nicht aber im Zusammenhang mit den Haushaltsberatungen wurde der Änderungsantrag der SPD-Fraktion, im Ergebnishaushalt hierfür einen Aufwand von 25.000, 00 € bereitzustellen, von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 26.01.2023 so beschlossen.

Vom Planungsbüro Kubus wurde nach einem Gespräch im Rathaus für die Fortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ein Honorarangebot vorgelegt (siehe Anlage). Der Planungsinhalt konnte im vorliegenden Angebot allerdings nur sehr vage formuliert werden, da dem Planungsbüro nicht konkret mitgeteilt werden konnte, was Bestandteil der Fortführung der Rahmenplanung sein soll. Das Planungsbüro hat zunächst die räumlichen Schwerpunktbereiche auf dem Deckblatt gekennzeichnet und geht im Angebot davon aus, die bestehende Planung in einer Art „monitoring“ auf ihre Gültigkeit hin zu überprüfen und in Abstimmung mit den Gremien die Inhalte für die Fortentwicklung festzulegen. Die Ergebnisse sollen dann schlussendlich auch für eine Überprüfung der Vorkaufsrechtssatzungen (und ggf. Modifikation) genutzt werden.

Der Planungsumfang mit einem Honorar von 22.251,10 € wurde geschätzt und umfasst im Wesentlichen die Bestandsaufnahme und Überprüfung der Ziele aus dem Rahmenplan 2010 und Benennung von Handlungsfeldern und Entwicklungsszenarien.

Ein Planungsauftrag sollte zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht erfolgen. Herr Richter vom Planungsbüro Kubus wird an der Sitzung des Gemeindevorstandes teilnehmen um zunächst zu klären, ob die angebotene Planungsleistung dem entspricht, was die Gemeinde sich unter der „Fortentwicklung der Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich“ vorstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt stehen 25.000 € bereit. Das Honorarangebot beläuft sich zunächst auf 22.251,10 € (ohne optionale Leistungen nach C)

Beschlussvorschlag:

keiner

Anlage(n):

1. 60 I Anlage zu Fortführung Rahmenplanung Innenbereich (Honorarangebot)