

## BESCHLUSS

aus der 5. Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am Montag, 13.12.2021

---

### Öffentliche Sitzung

7. **Grundstücksangelegenheit Nr. 617; VL-136/2021**  
**Gewerbefläche im Gewerbegebiet „Ober der Reinwies“ im Ortsteil**  
**Katzenfurt**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Neuvermessung eines 2 m breiten Streifens entlang der Parzellen Flur 17, Flurstück 350/1 (Eigentümer Enis Ergül) und Flurstück 350/4 (Eigentümerin Gemeinde Ehringshausen).
2. Rückkauf des neu gegründeten Grundstücks aus der Parzelle 350/1 mit einer Größe von ca. 105 m<sup>2</sup> zu einem Preis von ca. 4.824,00 € (45,95 €/m<sup>2</sup>) von Herrn Enis Ergül. Im notariellen Kaufvertrag ist zu regeln, dass ein 3 m breiter Kanalschutzstreifen an der westlichen Grundstücksgrenze im Grundbuch gesichert wird.
3. Neuvermessung einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur 17, Flurstück 350/4 von ca. 1272 m<sup>2</sup> und Verkauf zu einem Preis von ca. 58.448,40 € (45,95 €/m<sup>2</sup>) an Frau Ying Wu, wh. Industriestraße 9, 35630 Ehringshausen. Kanal und Wasserhausanschlusskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten und werden nach Aufwand separat abgerechnet. Frau Wu erhält für das an das Kaufgrundstück angrenzende Grundstück ein Vorkaufsrecht um ihren Betriebsstandort ggf. erweitern zu können. Die Nutzung diese angrenzenden „Dreiecksfläche“ von ca. 820 m<sup>2</sup> wird ihr ausschließlich als Lagerstätte (keine Bebauung) gestattet und in einem Pachtvertrag geregelt.
4. Um Frau Wu eine ausreichend breite Zufahrt zu ermöglichen, erfolgt der Ausbau der dann um 2 m verbreiterten Parzelle am nördlichen Rand des Baugebietes, zunächst nur als Baustraße. Die Baustraße dient auch der zukünftigen Erschließung des angrenzenden Gewerbegebietes „Schulwies/Hinter den Gräben“ und wird mit in die Erschließungskosten bei der späteren Vermarktung der Gewerbegrundstücke eingerechnet. Der vollständige Ausbau der Erschließungsstraße erfolgt zusammen mit der gesamten Erschließung des angrenzenden Gewerbegebietes „Schulwies/Hinter den Gräben“.

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)