

Beschlussvorlage	
VL-47/2023	
Datum	22.03.2023
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	27.03.2023	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	24.04.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	24.04.2023	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	27.04.2023	beschließend

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 13 / 1. Änderung „Vorm Kreuz, Unterm Haingraben, Oberm Weg“
Ortsteil Ehringshausen;**

Abwägung der durchgeführten Verfahren:

§ 3 (1) BauGB vom 25.05.2021 bis einschließlich 02.07.2021

§ 4 (1) BauGB vom 25.05.2021 bis einschließlich 02.07.2021

§ 3 (2) BauGB vom 10.10.2022 bis einschließlich 18.11.2022

§ 4 (2) BauGB vom 10.10.2022 bis einschließlich 18.11.2022

A: Abwägungsbeschluss

B: Satzungsbeschluss

C: Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Sachdarstellung:

Für den Bebauungsplan Nr. 13 / 1. Änderung „Vorm Kreuz, Unterm Haingraben, Oberm Weg“ Ortsteil Ehringshausen wurden die gesetzlichen Beteiligungsverfahren durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB) wurden Hinweise vorgebracht, die durch entsprechende Änderung der Plankonzeption berücksichtigt wurden.

Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB) liegen Stellungnahmen vor, teilweise mit Anregungen und Hinweisen. Diese werden im Zuge der Beschlussfassung aufgegriffen und abwägend behandelt.

Der Satzungsbeschluss ist die Grundlage für die Bekanntmachung des Bebauungsplanes und sein Inkrafttreten.

Finanzielle Auswirkungen:

entfällt

Beschlussvorschlag:

A: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

- B:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 13 / 1. Änderung „Vorm Kreuz, Unterm Haingraben, Oberm Weg" in der vorliegenden Form gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
- C:** Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 Hess. Bauordnung (HBO) werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Die Begründung inkl. Umweltbericht (Stand: März 2023) werden gebilligt.

Anlage(n):

1. Omniplast_ABW-Bilanz.docx
2. Begründung
3. Verkehrsuntersuchung
4. Schallimmissionsberechnung
5. Klimagutachten
6. Umweltbericht
7. Art Biotsch
8. BestGOP
9. GOP
10. GOP Plan
11. Festsetzungen
12. Planteile