

Beschlussvorlage	
VL-31/2022	
Datum	23.02.2022
Aktenzeichen	
Sachbearbeiter/-in	Bürgermeister Mock

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	07.03.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	07.03.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	10.03.2022	beschließend

Betreff:

Wärmeversorgung für das Baugebiet Borngraben / Zehnetfrei

Sachdarstellung:

Ausgelöst durch die Tatsache, dass durch den Netzbetreiber für das geplante Neubaugebiet Borngraben/Zehnetfrei keine Gasversorgung hergestellt wird, hat sich der Gemeindevorstand nach Alternativen umgesehen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass den zukünftigen Bauherren ein attraktives Angebot gegenüber Einzellösungen gemacht werden kann und die Gemeinde hier die Möglichkeit hat, ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Wärmekonzept zu integrieren (Stichwort „Klimakommune“).

Es wurden im Rahmen einer Markterkundung Gespräche mit dem Klimaschutzmanagement des LDK, einem Ingenieurbüro, der Gemeinde Schöffengrund (Nahwärmekonzept in Schwalbach), der EAM und den Stadtwerken Gießen geführt. Im Ergebnis kommt der Gemeindevorstand zu der Empfehlung, für das Baugebiet eine zentrale Nahwärmeversorgung vorzusehen, da die Vorteile für die potenziellen Bauherren überwiegen (auch in wirtschaftlicher Hinsicht). Wirtschaftlich darstellen lässt sich das für einen Betreiber des Nahwärmenetzes aber nur, wenn alle Grundstücke angeschlossen werden.

Demzufolge muss mit einem Anschluss- und Benutzungszwang per Satzung gearbeitet werden. Dies ist rechtlich möglich und es gibt dazu Beispiele in anderen Kommunen.

Wo die Heizzentrale im Gebiet positioniert wird und ob dafür der B-Plan in eine erneute Offenlage muss, wird zeitnah geklärt. Wichtig zum jetzigen Zeitpunkt ist die Grundsatzentscheidung gemäß nachfolgendem Beschlussantrag, um nicht weitere Monate zu verlieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Stellungnahme der Finanzverwaltung
1. Auswirkungen auf die Ergebnis- und Finanzverwaltung - Keine -
2. Auswirkungen auf die Bilanz:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, im Baugebiet Borngraben/Zehnetfrei eine Nahwärmeversorgung zu integrieren. Gleichzeitig wird für die Nahwärmeversorgung ein Anschluss- und Benutzungszwang festgelegt.