
Gemeinde Ehringshausen

Fortschreibung Städtebauliche Rahmenplanung Innenbereich



KUBUS

Projekt Nr.:

Projekt: Fortschreibung Städtebauliche Rahmenplanung Innenbereich

Ort: Gemeinde Ehringshausen

Auftraggeber: **Gemeinde Ehringshausen**

Planung: **KUBUS planung gmbh & co.kg, Wetzlar**

Aufgabenstellung

Die städtebauliche Rahmenplanung für den Innenbereich von Ehringshausen aus dem Jahr 2010 enthält als informelles Planungsinstrument Grundlagen für die Entwicklung des Innenbereichs von Ehringshausen. Die Rahmenplanung versteht sich als Richtschnur für Planungs- und Maßnahmeentscheidungen. Im Zuge der Beratungen über den Haushalt 2023 hat die Gemeindevertretung beschlossen, Mittel für die Fortentwicklung der städtebaulichen Rahmenplanung freizugeben.

In einigen Bereichen wurden Projekte im Sinne der Rahmenplanung von 2010 umgesetzt bzw. stehen vor der Verwirklichung. Auch die Teilnahme am Förderprogramm zur Dorfentwicklung war ein Ergebnis der Rahmenplanung. Gleichwohl besteht angesichts nach wie vor bestehender Leerstände weiterhin Handlungsbedarf für die Entwicklung des Innenbereichs.

Grundsätzliche Zielvorstellungen sind die Unterbindung von Fehlnutzungen, die Schaffung von Wohnraum und die Sicherung der Rahmenbedingungen für gemischte Nutzungsstrukturen aus Gewerbe, Dienstleistungen, Handel und Wohnen. Die Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung wird auch als Grundlage für die Anpassung bestehender Vorkaufsrechtssatzungen gesehen.

Mit unserem Honorarangebot greifen wir die hier skizzierte Ausgangslage auf und unterbreiten Vorschläge für einen modular aufgebauten Bearbeitungs- und Beratungsprozess. Nach der mündlichen Angebotsanfrage soll der Beteiligungsprozess auf kommunalpolitische Akteure und örtliche Fachvertretungen begrenzt sein. Der räumliche Schwerpunkt orientiert sich am Rahmenplan von 2010, wir schlagen bereits mit unserem Angebot Anpassungen vor. Die konkrete Festlegung von räumlichen und inhaltlichen Bestandteilen des Rahmenplans sollten zu Beginn des Prozesses im Begleitgremium festgelegt werden.

Als Begleitgremium für die Rahmenplanerstellung schlagen wir eine "Steuerungsgruppe" vor, in die die Fraktionen der Gemeindevertretung, die Gemeindeverwaltung, der Ortsbeirat und örtliche Interessenvereinigungen (Gewerbe- und Verkehrsverein, Kapellenverein, ...) Vertreter entsenden. Im Lauf des Planungsprozesses könnten ggf. und bedarfsorientiert weitere Akteure eingebunden werden (Grundeigentümer, Nutzer, ...).

KuBUS planung gmbh & co.kg

Wetzlar, 11.04.2023

KUBUS planung gmbh & co.kg • Altenberger Str. 5 • 35576 Wetzlar • fon: 06441 - 9485 0 • fax: 06441 - 9485 22 • mail: info@kubus-group.com • www.kubus-group.com

VR Bank Lahn-Dill eG IBAN: DE34 5176 2434 0062 2079 14 BIC: GENODE51BIK • UST-ID: DE 113 743 325

Projekt Nr.:
 Projekt: Fortschreibung Städtebauliche Rahmenplanung Innenbereich
 Ort: Gemeinde Ehringshausen
 Auftraggeber **Gemeinde Ehringshausen**
 Planung: **KUBUS planung gmbh & co.kg, Wetzlar**

Leistungskalkulation und Angebot

Die Leistungen für die Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans kalkulieren wir nach einer Abschätzung des Aufwands.

| | Honorar |
|--|---------------------|
| A) Vorprüfung | 12.740,00 € |
| 1. Übersichtshafte Bestandsaufnahme Innenbereich auf Grundlage des Rahmenplanes 2010 | 2.940,00 € |
| 2. Überprüfung Ziele und Maßnahmen Rahmenplan 2010 | 980,00 € |
| 3. Benennung räumlicher Teilbereiche mit Handlungserfordernissen | 1.960,00 € |
| 4. Benennung inhaltlicher Handlungsfelder / Entwicklungsszenarien | 4.900,00 € |
| 5. Vorstellung und Beratung im Begleitgremium mit Vor- und Nachbereitung | 1.960,00 € |
| B) Rahmenplan | 4.900,00 € |
| 1. Anpassung Inhalte und Berichterstellung | 3.920,00 € |
| 2. Vorstellung Ergebnisse in Begleitgremium | 980,00 € |
| Honorar netto | 17.640,00 € |
| Nebenkostenpauschale | |
| Pauschale für Vervielfältigungen, allgemeine Versandkosten, Datenübertragungen u.dgl. | 6% 1.058,40 € |
| gesetzl. MwSt. | 19,0% 3.552,70 € |
| Gesamthonorar (brutto) | 22.251,10 € |
| C) optionale Leistungen | |
| 1. Drohnenbefliegung als Grundlage für städtebauliche Teilbereichsuntersuchungen (Ortslage im Untersuchungsgebiet) | 2.250,00 € |
| 2. Städtebauliche Teilbereichsuntersuchungen - Kalkulation bei Bedarf | |
| 3. Moderierte Öffentlichkeitsveranstaltung | 1.960,00 € |
| 4. Erörterungen mit Eigentümern (gemeinsam mit Gemeindeverwaltung oder Begleitgremium) | nach Aufwand |
| Zusätzliche Leistungen, kalkulieren wir mit folgenden Stunden- / Tagessätzen: | |
| Geschäftsführer | 110,00 € 1.200,00 € |
| Leitende Ingenieure/Architekten/Projektleiter | 98,00 € 980,00 € |
| Ingenieure/Architekten/Planer | 75,00 € 750,00 € |
| Verwaltung/Backoffice | 65,00 € |
| KuBus planung gmbh & co.kg | |
| Wetzlar, 11.04.2023 | |