

Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 24. Sitzung / 18. WP der Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen
am Donnerstag, 14.12.2023, 18:06 Uhr bis 19:10 Uhr
Bürgerhof Katzenfurt; Sitzungssaal

Anwesenheiten

(Anwesenheitsliste entfernt)

Gäste:

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
3. Mitteilungen und Anfragen
- 3.1 Sitzungstermine 2024
- 3.2 Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2023
- 3.3 Förderantrag e-Bikes
- 3.4 Umbauarbeiten Meldeamt
- 3.5 Flüchtlingszahlen
- 3.6 Dorfentwicklung
- 3.7 CDU-Antrag "Besser zur Schule"
- 3.8 Bahnübergang Dillheim
- 3.9 Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen
- 3.10 Bauvorhaben Zeidl im OT Dillheim
- 3.11 Gemeindliche Feuerwehreinsätze
4. Kalkulation Wassergebühren 2024 / Anpassungen (VL-165/2023)
Wasserversorgungssatzung
5. Neukalkulation Benutzungsgebühren Entwässerungssatzung (VL-167/2023)
6. Haushalt 2024 - Einbringung
7. Bebauungsplan Nr. 24 „Nahversorgungszentrum“, Ortsteil Ehringshausen (VL-166/2023)
-Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB-
Abwägung der durchgeführten Verfahren gem. BauGB
§ 3 (2) BauGB vom 04.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023
§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 04.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023

A: Abwägungsbeschluss
B: Satzungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 3, In der Bitz, 2. Änderung; (VL-161/2023)
Aufstellungsbeschluss
9. Grundstücksangelegenheit Nr. 623 (VL-171/2023)

Sitzungsverlauf

öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/-innen, die Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Herrn König von der Wetzlarer Neuen Zeitung.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt.

3. Mitteilungen und Anfragen

3.1 Sitzungstermine 2024

Der Vorsitzende teilt mit, dass folgende Sitzungstermine geplant seien:

- | | | |
|----|-------------------------------|------------------|
| 1. | 01.02.2024 Gemeindevertretung | DGH Kölschhausen |
| | 29.01.2024 Ausschüsse | (Rathaus) |
| 2. | 21.03.2024 Gemeindevertretung | Volkshalle |
| | 18.03.2024 Ausschüsse | (Rathaus) |
| 3. | 23.05.2024 Gemeindevertretung | Volkshalle |
| | 21.05.2023 Ausschüsse | (Rathaus) |
| 4. | 11.07.2024 Gemeindevertretung | Volkshalle |
| | 08.07.2024 Ausschüsse | (Rathaus) |

Wegen eventueller Terminkonflikte konnte in der Sitzung die Örtlichkeit der Sitzungen noch nicht final mitgeteilt werden. Inzwischen wurden die Örtlichkeiten geprüft und wie oben angegeben festgelegt.

3.2 Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2023

Bürgermeister Mock nimmt Bezug auf die per RIM verteilte Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2023. Die Aufsichtsbehörde habe darin die Auflage gemacht, dies den Gremien bekannt zu machen, was hiermit dann auch final so exekutiert sei. Der Gemeindevorstand sei bereits informiert worden. Inhaltlich sei alles genehmigt worden, was man in das Werk geschrieben habe.

3.3 Förderantrag e-Bikes

Bürgermeister Mock teilt mit, dass er mit dem Hess. Umweltministerium unlängst telefonischen Kontakt gehabt habe. Man sehe den Förderantrag betreffend die gemeindlichen e-Bikes (mit kleinen Ergänzungen) so als genehmigungsfähig an. Noch im Dezember gehe der Förderbescheid raus, so dass die für 2024 veranschlagten Mittel verwandt werden könnten.

3.4 Umbauarbeiten Meldeamt

Bürgermeister Mock teilt mit, dass im Meldeamt des Rathauses derzeit Umbauarbeiten in Umsetzung seien, da man Teile der bislang von der Polizei angemieteten Flächen der Verwaltung zugeschlagen habe. Gestrichen sei bereits und die Elektroarbeiten in den Endzügen. Nun müsse noch Mobiliar beschafft werden. Man hoffe auf Fertigstellung im Februar 2024.

3.5 Flüchtlingzahlen

Bürgermeister Mock teilt mit, dass der LDK „leicht sinkende Flüchtlingzahlen“ mitgeteilt habe. Daher spreche man von dort vorerst keine neuen Zuweisungen von Personen an die Kommunen aus. Die Containeranlage Katzenfurt laufe bis dato „geräuschlos“, was auch einem stattlichen Kreis an ehrenamtlichen Helfern zu verdanken sei. Man lerne gemeinsam Deutsch, koche oder besuche Veranstaltungen.

3.6 Dorfentwicklung

Bürgermeister Mock teilt mit, dass alle Vorhaben der Dorfentwicklung nach nunmehr 10 Jahren Teilnahme auch endabgerechnet seien. Seniorentreff und Tuchbleiche seien die finalen Projekte gewesen. Das Thema sei damit abgeschlossen.

3.7 CDU-Antrag "Besser zur Schule"

Bürgermeister Mock teilt mit, dass am 23.11.2023 ein Treffen mit dem LDK zum CDU-Antrag „Besser zur Schule“ stattgefunden habe. Die Schulen können sich für das Programm bewerben, hernach erfolge durch den LDK eine kostenfreie Versorgung mit Informationen, wie man das Thema in den Schulen dann konkret angehen könne.

3.8 Bahnübergang Dillheim

Gemeindevertreterin Welsch fragt nach dem aktuellen Sachstand betreffend den Bahnübergang in Dillheim.

Bürgermeister Mock teilt mit, dass vor genau zwei Wochen eine Verkehrsschau (Verwaltung, Hessen-Mobil, Polizei) stattgefunden habe. Dort werde eine neue Signaltechnik eingebaut werden. Die Dauer dessen, sei noch offen. Die DB habe vorgeschlagen die Straße bis dahin komplett zu sperren, da die jetzige Lösung die Bahn täglich 1.000 € koste. Dies habe man aber abgelehnt und es werde so nicht kommen. Leider müsse man im Ergebnis die langen Wartezeiten dort noch eine Weile lang ertragen.

3.9 Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen

Gemeindevertreter Böhm teilt mit, dass es jüngst einen Termin zwischen Verwaltung und Naturschutzring betreffend die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen der Gemeinde gegeben habe. Er habe die eingeschlagene Marschrichtung als sehr erfreulich und auch begrüßenswert empfunden.

3.10 Bauvorhaben Zeidl im OT Dillheim

Gemeindevertreter Tobias Bell fragt nach dem aktuellen Sachstand betreffend das Bauvorhaben Zeidl im OT Dillheim.

Bürgermeister Mock teilt mit, dass vor circa zwei Wochen ein Planer-Gespräch dazu stattgefunden habe (Herr Richter von KUBUS). Nach Einarbeitung aller aufgetretenen Änderungswünsche stehe dort der nächste Planungsschritt (und somit auch die nächste Gremienbefassung) unmittelbar an.

3.11 Gemeindliche Feuerwehreinsätze

Gemeindevertreter Tobias Bell nimmt Bezug auf die gemeindlichen Feuerwehreinsätze und fragt an, ob man generell die Einsatzkosten den Verursachern auch in Rechnung stelle, sofern dies im Einzelfall legitim sei. Weiter ob konkret und aktuell alle offenen Fälle auch abgerechnet seien.

Bürgermeister Mock sagt eine Überprüfung zu.

(Anmerkung der Verwaltung: Generell findet eine solche Abrechnung bei den entsprechenden Fällen durch das Amt 32 standartmäßig statt. Aktuell sind auch alle Fälle, außer ganz aktuellen, abgearbeitet.)

4. Kalkulation Wassergebühren 2024 / Anpassungen Wasserversorgungssatzung

VL-165/2023

Bürgermeister Mock gibt an, dass der Grund in den gestiegenen Kosten in allen Bereichen zu suchen sei. Daher sei hier eine Neukalkulation erforderlich. Im vergleichbaren „Standartfall“ bedeute dies circa 120,- € im Jahr an Mehrkosten pro Haushalt. Man sei zur Kostendeckung in diesem Bereich gezwungen. Weiter ändere sich der Begriff der Zählermiete in Zählergebühr.

Sowohl der Haupt- und Finanzausschuss, als auch der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte 9. Satzung zur Änderung der Wasserversorgungssatzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5. Neukalkulation Benutzungsgebühren Entwässerungssatzung

VL-167/2023

Bürgermeister Mock verweist auf seine Erläuterungen zum vorigen TOP 4, die hier ebenso zur Geltung kämen.

Sowohl der Haupt- und Finanzausschuss, als auch der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte 8. Satzung zur Änderung der Entwässerungssatzung der [EWS] vom 05.12.2013

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. Haushalt 2024 - Einbringung

Bürgermeister Mock bringt folgend den Haushalt 2024 ein. Die entsprechende Rede ist diesem Protokoll im Wortlaut als Anlage beigefügt.

7. **Bebauungsplan Nr. 24 „Nahversorgungszentrum“, Ortsteil Ehringshausen** **VL-166/2023**
**-Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB-
Abwägung der durchgeführten Verfahren gem. BauGB
§ 3 (2) BauGB vom 04.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023
§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 04.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023**

A: Abwägungsbeschluss

B: Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende leitet ein, dass das Gros der mannigfaltigen gelieferten Informationen schon soweit bekannt sei, jedoch ein Punkt sei wirklich neu hinzugetreten. Dies sei die Prüfung darüber, ob der Verkehrsknoten Mühlbachstraße/Dreieiche für das zu erwartende Verkehrsaufkommen ausreichend dimensioniert sei.

Bürgermeister Mock teilt mit, dass der Planer erklärt habe, dass die Mietverträge mit Lidl und REWE bereits unterzeichnet seien und die Bauanträge gestellt seien. Er erwarte, dass es in 2024 zügig voran gehe.

Gemeindevertreter Tobias Bell habe einen guten Eindruck von der Bauherrenschaft gewonnen. Leider könne man an diesem Beispiel im Kleinen ziemlich gut ein generelles Problem im dann Großen erkennen. Der Aufwand an Bürokratie, Gutachten, Prüfungen, Abstimmungen und Beteiligungen, den man mittlerweile für solches aufzuwenden habe zeige klar, warum Bauvorhaben in Deutschland immer teurer würden als geplant und erst Jahre später zur Realisierung kämen.

Gemeindevertreter Koch begrüße den Fortschritt bei diesem Thema. Die kritische Überprüfung der Verkehrsanbindung bewerte er als sehr wichtig, ein Rückstau von Fahrzeugen müsse in jedem Fall, eventuell durch eine extra Linksabbiegerspur, verhindert werden. Weiter erinnere er den Gemeindevorstand an den am 23.02.2022 gestellten Antrag der SPD-Fraktion zur „Folgenutzung Märkte“. Er werbe eindringlich dafür, den Inhalt dieses Antrags noch rechtzeitig, sprich zeitnah, umzusetzen. Die „alte“ Örtlichkeit liege einfach zu neuralgisch, als dass man hier nicht versuchen solle Einfluss zu nehmen.

Bürgermeister Mock berichtet, dass es eigentlich keiner Erinnerung bedurft habe, da man schnell in 2024 das Gespräch mit der Eigentümerin suchen werde.

Gemeindevertreter Kunz bezeichne den gewählten Standort, gerade für Kunden der Lemp, als nicht optimal, aber es gäbe schlicht keinen besseren. Der geplante andere Standort sei mit dem Naturschutz einfach nicht vereinbar gewesen. Die Verkehrsanbindung lasse sich sicher regeln.

Der Vorsitzende sieht einen hierbei entscheidenden Aspekt beim Anlieferverkehr und worüber dieser genau laufen werde. Er habe aber deutlich wahrgenommen, dass der Planer erkannt habe, dass die Politik hier eine sattelfeste Prüfung und Lösung bzw. Regelung erwarte.

Sowohl der Haupt- und Finanzausschuss, als auch der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

Beschluss:

A: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

B: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 24 „Nahversorgungszentrum“ in der vorliegenden Form gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Entwurfsunterlagen, bestehend aus: Begründung (Stand: November 2022), textliche Festsetzungen (Stand: November 2022) und Planteil (Stand: November 2022), werden gebilligt.

Weiteres Vorgehen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Bebauungsplan durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen und den Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**8. Bebauungsplan Nr. 3, In der Bitz, 2. Änderung;
Aufstellungsbeschluss**

VL-161/2023

Bürgermeister Mock gibt an, dass in den Ausschüssen final Einigkeit darüber geherrscht habe, dass der Ausschluss von sozialen Zwecken im Plan bestehen bleiben solle.

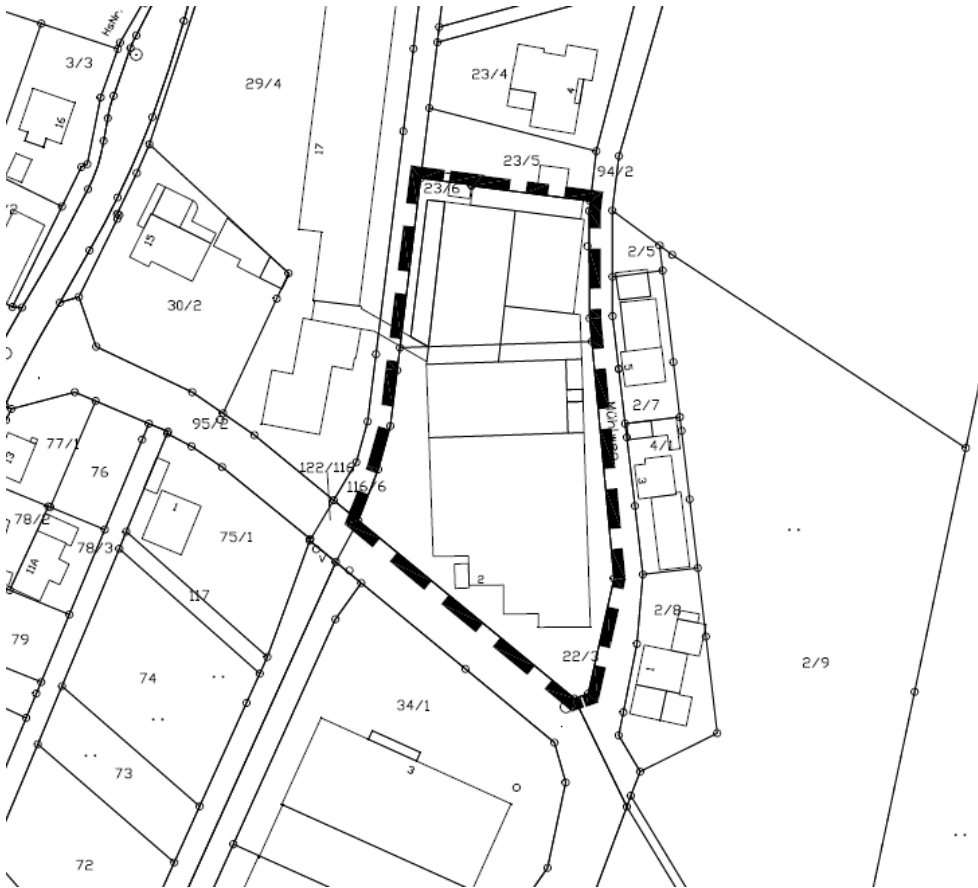
Gemeindevertreter Kunz gibt an, dass um das Objekt herum alles als Mischgebiet eingeteilt sei und nur dieses selbst als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen worden sei. Die Eigentümer hätten dann über den OB Kölschhausen diese Änderung angeregt, weil aktuell der Bedarf ganz klar bei Wohnraum und nicht bei Gewerbe sei und man diesen Bedarf dort gerne mit bedienen wolle. Alle baulichen Änderungen fänden im Gebäude statt und die Kosten dieser Änderung wolle man ebenso übernehmen. Er appelliere um Annahme des Beschlusses.

Sowohl der Haupt- und Finanzausschuss, als auch der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan Nr.3 „In der Bitz“, Ortsteil Kölschhausen, zu ändern.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Flurstücke 22/3 und 23/6 in der Flur 10 in der Gemarkung Kölschhausen.



Geltungsbereich (unmaßstäbliche Darstellung)

Gegenstand der Änderung ist die Umwandlung eines eingeschränkten Gewerbegebiets in ein Mischgebiet.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB durchgeführt werden.

Dem vorgelegten Vorentwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung wird zugestimmt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wird in Form einer einwöchigen Auslegung des Vorentwurfs bei der Gemeindeverwaltung durchgeführt, wobei der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben ist. Anschließend ist der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

9. Grundstücksangelegenheit Nr. 623

VL-171/2023

Der Vorsitzende erläutert einleitend kurz den Hintergrund der Vorlage.

Sowohl der Haupt- und Finanzausschuss, als auch der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der Grekon 1 GmbH, Beim Eberacker 12, 35633 Lahnau, die in beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Wegeparzelle, Gemarkung Ehringshausen, Flur 23, Flurstück 203 mit einer Größe von 128 m² zu einem Preis von 1.920,00 € (15,00 €/m²) zu verkaufen: Das Wegerecht zugunsten des Eigentümers des Grundstückes, Gemarkung Ehringshausen, Flur 23, Flurstück 204 wird grundbuchlich gesichert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Vorsitzender der Gemeindevertretung Rainer Bell schließt die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen um 19:10 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Der Vorsitzende dankt allen Mandatsträgern für deren Engagement in ablaufenden Jahr 2023. Weiter danke er für den fairen Umgang der Fraktionen miteinander sowie mit ihm. Er danke weiter der WNZ und insbesondere Herrn König für die Berichterstattung, die wegen der leider mäßigen Besucherzahlen bei Sitzungen die faktisch einzige Informationsquelle für die Bevölkerung darstelle. Ein neues Baugebiet komme absehbar wohl nur, wenn man alles selber mache oder hierfür einen Anbieter nutze. Die Entscheidung müsse hier bald fallen. Die Unterbringung von Flüchtlingen habe das scheidende Jahr dominiert. Das Handeln hier sei durch mehrere leidenschaftliche Diskussionen geprägt gewesen. Im Zusammenhang danke er Verwaltung und Bauhof ausdrücklich für die, neben dem Tagesgeschäft, geleistete Arbeit für diesen Bereich. Als negativen Höhepunkt hierbei, müsse man leider auch ebenso klar die Bürgerversammlung zum Thema benennen. Vieles an gezeigtem Verhalten hier, habe er nicht für möglich gehalten. Das Umsetzen von Baumaßnahmen dauere, auch in Ehringshausen, leider immer wieder bedauerlich lange, vor allem leider oft länger als mitgeteilt. Er wünsche ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr 2024.

Ehringshausen, 16.01.2024

Vorsitzender der
Gemeindevertretung

Rainer Bell

Schriftführer

Daniel Rumpf

Übersicht aller Anträge der Fraktionen sowie der Ortsbeiräte

Stand: 16.01.2024

KW = "künftig wegfallend", ab der nächsten Ausfertigung wird dieser Antrag in die Archivliste verschoben, er ist nur noch einmal deklaratorisch enthalten

Nr./WP Anträge

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung

031/18. Dringlichkeitsantrag - Verbindungsweg Stippbach soll offen bleiben

Antrag der Fraktionen CDU, SPD, FWG

GemVert



>> "1. Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, die Verbindungsstraßen durch das Stippbachtal von Dreisbach und Kölschhausen nach Sinn für die Allgemeinheit offen zu halten. 2. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass diese Verbindung für eine bedeutende Anzahl von Bürgerinnen und Bürgern benötigt wird, um die Einzelhandelsangebote und Einrichtungen in der Gemeinde Sinn zu nutzen. 3. Etwaige Einschränkungen der Benutzung müssen sachlich begründet und auf das unabweisbare Maß begrenzt bleiben."
(aus Sitzung 23. / 18. WP - 16.11.23 - TOP 6 - einstimmig)

Status: Hierzu findet am 30.01.2024 ein Gespräch mit Verwaltungsdirektor Reinhard Strack-Schmalor (Abteilungsleitung - Aufsichts- und Kreisordnungsbehörden) statt

030/18. Neugestaltung bzw. Nutzung des neugestalteten Parkplatzes Tuchbleiche

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 06.09.2023

GemVert



>> "Die Gemeindevertretung beschließt die Einschaltung eines/einer vereidigten Bausachverständigen, um die auf dem Parkplatz Tuchbleiche entstandenen Schäden zu begutachten. Das Gutachten soll nicht nur die festgestellten Schäden, sondern auch Lösungsvorschläge enthalten, um den Parkplatz in der von der Firma Lauber an die Gemeinde übergebenen Zustand wieder herzustellen."
(aus Sitzung 21. / 18. WP - 21.09.23 - TOP 8 - J:3/N:19/E:0)

Status: Antrag wurde abgelehnt

KW

029/18. Weiterer Spielplatz in Katzenfurt

Antrag der FWG-Fraktion vom 17.07.2023

GemVert



>> "Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Gemeindevorstand in enger Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat einen alternativen Standort, außerhalb des Überschwemmungsgebietes der Dill unter Einbezug von Vorschlägen aus der Bevölkerung, für den geplanten zusätzlichen Kinderspielplatz in Katzenfurt sucht. Geeignete Grundstücke sollen geprüft und wenn nötig angekauft werden."
(aus Sitzung 21. / 18. WP - 21.08.23 - TOP 7 - J:13/N:9/E:0)

Status: War TOP 3 in der Sitzung Ortsbeirat Katzenfurt, 15. Sitzung/18.WP - Protokoll dessen noch offen

028/18. e-bikes für Ehringshausen

Antrag der SPD-Fraktion vom 06.07.2023

GemVert



>> "Die Gemeindevertretung beschließt den Antrag der SPD-Fraktion an die Fachgremien zu verweisen. Die Ausschüsse sollen bereits in der nächsten Sitzung sich mit der Thematik beschäftigen."
(aus Sitzung 20. / 18. WP - 20.07.23 - TOP 4.4 - einstimmig)

Status: "Bürgermeister Mock teilt mit, dass er mit dem Hess. Umweltministerium unlängst telefonischen Kontakt gehabt habe. Man sehe den Förderantrag betreffend die gemeindlichen e-Bikes (mit kleinen Ergänzungen) so als genehmigungsfähig an. Noch im Dezember gehe der Förderbescheid raus, so dass die für 2024 veranschlagten Mittel verwandt werden könnten."
(aus Sitzung 24. / 18. WP - 14.12.23 - TOP 3c)

027/18. Sicherheitsinitiative "Besser zur Schule"

Antrag der CDU-Fraktion vom 30.06.2023

Nr./WP Anträge

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung

GemVert



CDU

>> "Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag der CDU-Fraktion zunächst an den Gemeindevorstand und dann an die Fachausschüsse und Gemeindevertretung zu verweisen."
(aus Sitzung 20. / 18. WP - 20.07.23 - TOP 4.1 - einstimmig)

Status: "Bürgermeister Mock teilt mit, dass am 23.11.2023 ein Treffen mit dem LDK zum CDU-Antrag „Besser zur Schule“ stattgefunden habe. Die Schulen können sich für das Programm bewerben, hernach erfolge durch den LDK eine kostenfreie Versorgung mit Informationen, wie man das Thema in den Schulen dann konkret angehen könne."
(aus Sitzung 24. / 18. WP - 14.12.23 - TOP 3g)

KW

026/18. Änderung des Bebauungsplanes OT Kölschhausen Nr. 3 "In der Bitz"

Antrag der FWG-Fraktion vom 26.06.2023

GemVert



FW
FREIE WÄHLER

>> "Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand das (übliche) Verfahren zur Veränderung des Bebauungsplans einzuleiten."
(aus Sitzung 20. / 18. WP - 20.07.23 - TOP 4.2 - einstimmig)

Status: Der beantragte Beschluss wurde in der Sitzung 24. / 18. WP - 14.12.23 - TOP 8 einstimmig so gefasst.

KW

025/18. Verbesserung der Schwimmbadausstattung

Antrag der SPD-Fraktion vom 11.06.2023

GemVert

SPD

>> "Die Gemeindevertretung beschließt den Antrag zur Verbesserung der Schwimmbadausstattung an den Gemeindevorstand und die Fachausschüsse zu verweisen."
(aus Sitzung 20. / 18. WP - 20.07.23 - TOP 4.3 - einstimmig)

Status: Der Antrag befindet sich im Geschäftsgang

024/18. Prüfantrag: Mitteilungsblatt "Ehringshausen im Blick"

Antrag der SPD-Fraktion vom 11.04.2023

GemVert



SPD

>> "Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand zu prüfen, welche Kosten der Gemeinde entstehen um eine flächendeckende Verteilung des Mitteilungsblattes an alle Haushalte in der Gemeinde Ehringshausen vorzunehmen. Außerdem soll geprüft werden, inwiefern eine App in diesem Zusammenhang eingeführt werden kann."
(aus Sitzung 17. / 18. WP - 27.04.23 - TOP 8 - einstimmig)

Hinweis: Der Vorstand solle die Angelegenheit prüfen und über den Haupt und Finanzausschuss dann zur Entscheidung an die Gemeindevertretung weiterleiten. Man wünsche sich eine Entscheidung im Herbst.

Status: Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 21.09.2023 beschlossen: App in 2024 einführen - Antrag damit erledigt

KW

023/18. Resolution zum Erhalt bzw. zur Wiederherstellung der Behelfsabfahrt „Behlkopf“ an der A45 als Zufahrt zum Abfallwirtschaftszentrum des Lahn-Dill Kreises

Antrag aller Fraktionen vom 00.00.2022

GemVert

>> "Die Gemeindevertretung beschließt: Das Bundesverkehrsministerium wird mit Nachdruck aufgefordert über den 31.12.2024 hinaus und insbesondere auch nach dem sechsstreifigen Ausbau der A45, eine Behelfsabfahrt (Müllabfahrt) in der Höhe des derzeitigen Parkplatzes „Behlkopf“ mit dem Ziel Abfallwirtschaftszentrum des Lahn-Dill Kreises zu erhalten bzw. neu herzustellen." (aus Sitzung 14. / 18. WP - 01.12.22 - TOP 11 - einstimmig)

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung



Status: Das Bundesverkehrsministerium wurde schriftlich aufgefordert über den 31.12.2024 hinaus und insbesondere auch nach dem sechsstreifigen Ausbau der A45, eine Behelfsabfahrt (Müllabfahrt) in der Höhe des derzeitigen Parkplatzes „Behlkopf“ mit dem Ziel Abfallwirtschaftszentrum des Lahn-Dill Kreises zu erhalten bzw. neu herzustellen. Nachrichtlich ging das Schreiben an: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen / Kreisausschuss des Lahn-Dill Kreises / Magistrat der Stadt Aßlar

022/18. Zusätzliche Bestattungsformen in Ehringshausen

Antrag der FWG-Fraktion vom 14.11.2022

GemVert

Der Antrag wird zunächst zur Beratung in den Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen verwiesen. (aus Sitzung 14. / 18. WP - 01.12.22 - TOP 10)
 >>"Der Gemeindevorstand beschließt die bereits getroffene Entscheidung zur Änderung der Kostenfestsetzungen der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung in die Neufassung einzuarbeiten und darüber hinaus spätestens in der letzten Sitzung des Gemeindevorstandes im März 2023 eine überarbeitete Fassung vorzulegen, damit diese im April 2023 von der Gemeindevertretung abschließend verabschiedet werden kann." (aus Sitzung 40./18.WP - 30.01.23 - TOP 4 - mehrheitlich zugestimmt)
 >>Sozial-, Kultur- und Sportausschuss: "Es wird beschlossen, zunächst von einer Änderung der Friedhofsordnung und der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung abzusehen. Im Zusammenhang mit der Prüfung zur Einführung zusätzlicher Bestattungsformen (Memoriam Garten) wird die Friedhofsordnung und die Gebührenordnung zur Friedhofsordnung überarbeitet." (aus Sitzung 15./18.WP - 24.04.23 - TOP 4 - mehrheitlich zugestimmt)

Status: "Hier besteht jedoch noch Klärungsbedarf, sowohl über einen möglichen Standort als auch über die Modalitäten mit der Treuhandstelle für Dauergrabpflege. Die Treuhandstelle hatte mitgeteilt, dass zurzeit keine Gartenbaufirma und Gärtnerei zur Verfügung steht, die sowohl die Anlage herstellen könnte als auch die Pflege eines Memoriam Gartens ganzjährig und dauerhaft sicherstellen kann. Dennoch wurde für Anfang Mai mit der Treuhandstelle ein Ortstermin vereinbart um zumindest über eine geeignete Stelle (zunächst auf dem Friedhof in Dillheim) zu sprechen. Bei Einrichtung dieser neuen Bestattungsform müsste dann die Friedhofsordnung geändert werden und auch die Gebührenordnung aus dem Jahr 2016 müsste, unabhängig davon, insgesamt völlig neu kalkuliert werden" (aus Beschlussvorlage VL-59/2023)



021/18. Errichtung eines Kinderspielplatzes in Katzenfurt

Antrag der CDU-Fraktion vom 01.10.2022

GemVert

>> "Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag der CDU-Fraktion vom 1. Oktober 2022 „Errichtung eines Kinderspielplatzes in Katzenfurt“ zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss und den Sozial-, Kultur- und Sportausschuss zu verweisen."
 (aus Sitzung 13./18.WP - 20.10.22 - TOP 7 - einstimmig)
 >> "Die Gemeindevertretung beschließt, auf Änderungsantrag der Ausschüsse der Gemeindevertretung (Nr.1), folgende Änderung bei den Investitionen: Einstellung einer Auszahlung von 50.000,- € für Spielgeräte des Spielplatzes Katzenfurt (0604-01A). " (aus Sitzung 15./18.WP - 26.01.23 - TOP 5 - einstimmig)

Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / inhaltlich quasi gleich mit Antrag 29/18. der FWG-Fraktion (^^ aktueller Sachstand dort ^^)



020/18. Fortentwicklung der Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich Ehringshausen

Antrag der SPD-Fraktion vom 18.09.2022

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag der SPD-Fraktion vom 18. September 2022 „Fortentwicklung der Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich Ehringshausen“ zur weiteren Beratung in den Haupt - und Finanzausschuss und den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zu verweisen." (aus Sitzung 13./18.WP - 20.10.22 - TOP 6 - einstimmig)</p> <p>>> "7. Fortentwicklung der städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich Ehringshausen: Marc-Sven Werkmeister informiert über einen Antrag der SPD-Fraktion in der Gemeindevertretung. Er schlägt vor, den Ortsbeirat bei den Planungen mit einzubinden. 3 Mitglieder des Ortsbeirates haben sich bereits in der letzten Sitzung bereiterklärt bei dem städtebaulichen Konzept der Gemeinde mitzuwirken. Diese Information soll an die verschiedenen Ausschüsse weitergegeben werden damit die Mitglieder des Ortsbeirates rechtzeitig ihre Ideen mit einbringen können." (aus 10. Sitzung /18.WP - Ortsbeirat Ehringshausen - TOP 7)</p> <p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, auf Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Nr.14), folgende Änderung im Ergebnishaushalt: Einstellung eines Aufwandes in Höhe von 25.000,- € für die städtebauliche Rahmenplanung des Innenbereichs." (aus Sitzung 15./18.WP - 26.01.23 - TOP 5 - J:24; N:1; E:0)</p> <p>>> "Der Gemeindevorstand beschließt, unter dem Dach des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses und der weiteren Beteiligung von Vertretern/-innen des Gemeindevorstandes, des Ortsbeirates und weiterer sachkundiger Gäste eine Findungskommission zu bilden. Diese soll unter der Moderation von Herrn Richter erfolgen und einen Ausgabendeckel von bis zu 2.500,- € erhalten." (aus Sitzung 48./18.WP - 08.05.23 - TOP 7 - einstimmig)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / Gelder für 2023 sind eingestellt / Thema war TOP des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses - 16. Sitzung/18. WP am Montag, 12.06.2023 (Protokoll offen) / Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss des Vorstandes vom 08.05.2023 / Die Beigeordneten Stefan Arch, Hartmut Hubert und Toni Clößner erklären ihre Bereitschaft in der Findungskommission mitzuwirken</i></p>
----------------	---



019/18.	Ehringshäuser Programm: Neues Leben in alten Gemäuern	Antrag der SPD-Fraktion vom 18.09.2022
----------------	--	---

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag der SPD-Fraktion vom 18. September 2022 „Ehringshäuser Programm: Neues Leben in alten Gemäuern“ zur weiteren Beratung in den Haupt - und Finanzausschuss, den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss und den Sozial-, Kultur- und Sportausschuss zu verweisen." (aus Sitzung 13./18.WP - 20.10.22 - TOP 5 - einstimmig)</p> <p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, auf Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Nr.15), folgende Änderung im Ergebnishaushalt: Einstellung eines Aufwandes in Höhe von 25.000,- € als Zuschuss zu "Neues Leben in alten Gemäuern" unter Setzung eines Sperrvermerkes." (aus Sitzung 15./18.WP - 26.01.23 - TOP 5 - J:23; N:2; E:0)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang</i></p>
----------------	---



018/18.	Verkehrssicherheit in Ehringshausen erhöhen - ruhenden Verkehr an Hauptstraßen sichern	Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2022
----------------	---	---

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, den SPD Antrag vom 05.06.2022 „Verkehrssicherheit in Ehringshausen erhöhen - ruhenden Verkehr an Hauptstraßen sichern“ zunächst zur Beratung und Beschlussfassung in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zu verweisen." (aus Sitzung 11./18.WP - 21.07.22 - TOP 12 - einstimmig)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang</i></p>
----------------	---



017/18.	Unterführung am Bahnhof mit einem Solardach ausstatten	Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2022
----------------	---	---

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, der Gemeindevorstand wird beauftragt, bis zum 31.12.2022 zu prüfen, ob über den Rampen der Bahnunterführung Ehringshausen mit Photovoltaik ausgestatte Dächer installiert werden können." (aus Sitzung 11./18.WP - 21.07.22 - TOP 11 - einstimmig)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang</i></p>
----------------	---



016/18.	Folgenutzung Märkte	Antrag der SPD-Fraktion vom 23.02.2022
----------------	----------------------------	---

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung

GemVert	>> "Die Gemeindevertretung beschließt, der Gemeindevorstand wird beauftragt bis zum 31.12.2022 der Gemeindevertretung einen Bericht über mögliche Folgenutzungen des Geländes des aktuellen REWE Markts und des aktuellen LIDL Marktes vorzulegen. In diesem Bericht werden vor allem folgende Fragen beantwortet: 1. Was plant der/die Eigentümer/in nach dem Auszug des REWE bzw. LIDL Marktes? 2. Was planen die Nachbarn des aktuellen REWE Marktes, das Krankenhaus und das Ärztehaus? Sind bauliche Veränderungen geplant? 3. Wäre eine Nutzung der derzeitigen REWE Parkplätze als Parkplatz für die anliegenden Einrichtungen (Krankenhaus und Ärztehaus) möglich? 4. Ist der Erlass einer Veränderungssperre aus Sicht des Vorstands sinnvoll, damit die Gemeinde Einfluss auf die zukünftigen Entwicklungen nehmen kann? 5. Welche Folgenutzungen sind grundsätzlich vor dem Hintergrund der Regionalplanung denkbar?" (aus Sitzung 8./18.WP - 10.03.22 - TOP 14 - einstimmig)	
	SPD	Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / Fristsetzung noch nicht ausgeschöpft / Mitteilung des BGM dazu in der GemVertr am 09.06.2022 unter TOP 3h: >>Nach entsprechender Prüfung und Klärung könne man weiter ganz klar sagen: "An der Stelle des bisherigen REWE-Marktes wird nach dessen Umzug kein neuer Lebensmittelmarkt mehr stehen." Der Bedarf, den man für Ehringshausen errechne, lasse dies nicht mehr zu. Natürlich habe man ein Interesse an mehr Parkplätzen dort, aber man habe eben auch nur begrenzte Einflussmöglichkeiten.<< "Weiter erinnere er (Red.: Gemeindevertreter Koch) den Gemeindevorstand an den am 23.02.2022 gestellten Antrag der SPD-Fraktion zur „Folgenutzung Märkte“. Er werbe eindringlich dafür, den Inhalt dieses Antrags noch rechtzeitig, sprich zeitnah, umzusetzen. Die „alte“ Örtlichkeit liege einfach zu neuralgisch, als dass man hier nicht versuchen solle Einfluss zu nehmen. Bürgermeister Mock berichtet, dass es eigentlich keiner Erinnerung bedurft habe, da man schnell in 2024 das Gespräch mit der Eigentümerin suchen werde."(aus Sitzung 24./18.WP - 14.12.23 - TOP 7)

014/18.	Änderung der Friedhofsgebührenordnung	Antrag der CDU-Fraktion vom 20.01.2022
GemVert	>> "Die Gemeindevertretung beschließt, dass der TOP „Antrag der CDU-Fraktion vom 20.01.2022; Änderung der Friedhofsgebührenordnung“ zunächst zur Beratung und Beschlussfassung dort in den Haupt- und Finanzausschuss sowie den Sozial-, Kultur- und Sportausschuss verwiesen wird." (aus Sitzung 8./18.WP - 10.03.22 - TOP 12 - einstimmig)	
CDU	Status: Das Thema ist inhaltlich mittlerweile verknüpft mit dem Antrag 022/18. - aktuelles dort ^^	

012/18.	Einsatz von Photovoltaikanlagen (PV) auf gemeindeeigenen Liegenschaften - Prüfantrag	Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2021
GemVert	>> "Die Gemeindevertretung beschließt den Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2021 „Einsatz von Photovoltaikanlagen (PV) auf gemeindeeigenen Liegenschaften - Prüfantrag“ zunächst zur Vorberatung in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zu verweisen." (aus Sitzung 6./18.WP - 16.12.21 - TOP 16 - einstimmig) >> "Die Gemeindevertretung beschließt, auf Änderungsantrag der Fraktion Bündnis90 die Grünen (Nr.20), folgende Änderung bei den Investitionen: Einstellung einer Auszahlung in Höhe von 30.000,- € für Planungskosten für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf geeigneten, gemeindeeigenen Gebäuden et cetera. " (aus Sitzung 15./18.WP - 26.01.23 - TOP 5 - einstimmig)	
SPD	Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang/ Gelder für 2023 sind eingestellt	

010/18.	Freiflächenphotovoltaikanlage / Solarpark	Antrag der CDU-Fraktion vom 30.11.2021
----------------	--	---

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag der CDU-Fraktion vom 30.11.2021 „Freiflächenphotovoltaikanlage / Solarpark“ zunächst zur Vorberatung in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zu verweisen." (aus Sitzung 6./18.WP - 16.12.21 - TOP 14 - einstimmig) >></p> <p>"Die Gemeindevertretung beschließt, auf Änderungsantrag der Fraktion Bündnis90 die Grünen (Nr.20), folgende Änderung bei den Investitionen: Einstellung einer Auszahlung in Höhe von 30.000,- € für Planungskosten für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf geeigneten, gemeindeeigenen Gebäuden et cetera. "</p> <p>(aus Sitzung 15./18.WP - 26.01.23 - TOP 5 - einstimmig)</p> <hr/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / Gelder für 2023 sind eingestellt / Bürgermeister Mock bestätigt ein Gespräch mit einem Entwickler solcher Flächen. Man habe mehrere Flächen in Augenschein genommen. Leider falle die beste Fläche dem Autobahnausbau zum Opfer. Man untersuche aber noch andere Flächen (Aussage vom 15.06.2023 Vertretung TOP 3i).</i></p> <p><i>"Gemeindevertreter Herbel erinnert an den CDU Antrag aus dem Jahr 2021 hinsichtlich der Umsetzung eines Solarparks. Hierfür sein Mittel in Höhe von 20.000 € eingestellt worden. Bürgermeister Mock entgegnet, dass die Gelder vorerst nicht benötigt würden. Man habe mit zwei Anbietern gesprochen, die selbst Flächen eruieren wollten. Nachdem dies abgeschlossen sei, wollten diese wieder auf die Gemeinde zukommen." (aus Sitzung 22./18.WP - 19.10.23 - TOP 3.3)</i></p>
----------------	---



002/18. Prüfantrag Baumspenden im Gemeindewald Antrag der SPD-Fraktion vom 27.02.2021

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt: Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss wird beauftragt zu prüfen, ob entsprechend den Spendenmöglichkeiten bei Hessen-Forst auch für den Gemeindewald die Möglichkeit für private Dritte eröffnet werden kann, für Aufforstungsprojekte zu spenden oder zu unterstützen."</p> <p>(aus Sitzung 2./18.WP - 27.05.21 - TOP 15 - einstimmig)</p> <hr/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / Revierförster hat im Ausschuss hierzu berichtet / kein Beschluss gefasst / Umsetzung wird als problematisch bewertet / die antragstellende Fraktion berät weiterhin über das Fortbestehen des gestellten Antrags ...</i> KW</p>
----------------	--



001/18. Prüfantrag barrierefreie Bushaltestellen in der Gemeinde Ehringshausen Antrag der CDU-Fraktion vom 26.02.2021

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt: Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, welche Bushaltestellen in der Gemeinde Ehringshausen sich für einen barrierefreien Umbau bzw. Ausbau eignen. Ein entsprechender Bericht soll bis zum Herbst dieses Jahres im Fachausschuss erfolgen. Der Gemeindevorstand wird weiter beauftragt zu prüfen, welche Bushaltestellen, nach einer vorzunehmenden Priorisierung in den nächsten Jahren umgebaut werden sollen und in welchem Umfang Zuschüsse für die anfallenden Kosten beantragt werden können." (aus Sitzung 2./18.WP - 27.05.21 - TOP 14 - einstimmig)</p> <hr/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / es fanden unter Beteiligung des VWDL und HessenMobil mehrere Ortstermine statt / eine Umsetzung ist aber oft sehr problematisch, da die Förderrichtlinien ganz klare Größen- und Gestaltungsvorgaben machen / diese können in teilweise über viele Jahrzehnte gewachsenen Straßen- und Wohnstrukturen oft nicht eingehalten werden (Straßenbreite, Gehwegbreite, nötige Länge, Lage, et cetera) / In 2024 soll die Gemeinde mit Ausbauarbeiten beginnen. Haushaltsmittel sollen hierfür bereitgestellt werden (Mitteilungsvorlage MI-4/2023 kam in 40. Sitzung / 18. WP dem Gemeindevorstand am 30.01.2023 zur Kenntnis)</i></p>
----------------	---



044/17. Energiewende bedeutet auch Verkehrswende; Klimaschutz entscheidet sich vor Ort Antrag der FWG-Fraktion vom 12.01.2021

GemVert	<p>>> "Die Gemeindevertretung beschließt den Antrag der FWG-Fraktion vom 12. Januar 2021 zur inhaltlichen Beratung und dem Beschluss zum weiteren Verfahren an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss zu verweisen." (aus Sitzung 42./17.WP - 28.01.21 - TOP 8 - einstimmig)</p> <hr/> <p><i>Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang</i></p>
----------------	--



040/17. Nutzung und Pflege der Feldwege und Wegränder; Erarbeitung einer Feldwegesatzung Antrag der CDU-Fraktion vom 14.09.2020

Teil 1 - Anträge der Fraktionen der Gemeindevertretung

GemVert

>> "Die Gemeindevertretung beschließt: Der Gemeindevorstand wird beauftragt bis Mitte 2021 eine Feldwegesatzung für die Gemeinde Ehringshausen zu erarbeiten. Basierend auf existierenden Mustersatzungen stimmt er diese mit dem Naturschutzring Ehringshausen (NRE), den Ortslandwirten und den Ortsbeiräten ab, und legt sie der Gemeindevertretung bis spätestens Ende Mai 2021 zur Beratung und Beschlussfassung vor." (aus Sitzung 40./17.WP - 01.10.20 - TOP 6.1 - einstimmig)

Status: Der Antrag befindet sich noch im Geschäftsgang / die Entwurfserstellung im Fachamt läuft bereits / Gespräche aller Beteiligten 31.05.2021 / Auswertung läuft / Vorgang zur finalen Prüfung beim Bürgermeister / 2tes Treffen am 12.10.2021 / direkter Dialog in kleinem Ortsteil mit Akteuren vor Ort / Bildung einer Grundlage hierdurch und Aufarbeitung dessen bis Ende 2021 / Abstimmung mit OBs läuft, siehe Mitteilung BGM in Gemeindevertretung vom 27.01.2022 TOP 3 c) im Detail / Thema wurde im OB Breitenbach am 05.04.2022 erstmals angesprochen / War Thema am 07.06.2022 im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss unter TOP 4.9 / der BGM gehe als nächstes mit dem nun vorliegenden Plan des Landwirtes Frank Bauer in den Ortsbeirat / hernach (bis 16.01.2024) noch nicht im Ortsbeirat



025/17. Industrie- und Gewerbeansiedlung in Ehringshausen

Antrag der CDU-Fraktion vom 04.03.2019

GemVert

>> "Antrag auf Schaffung der Voraussetzungen für die Ansiedlung von Industrie und Gewerbe südlich der Autobahnanschlussstelle wird an den Haupt- und Finanzausschuss sowie den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss verwiesen."
(aus Sitzung 27./17.WP - 21.03.19 - TOP 8 - einstimmig)

Status: Erneute Beteiligung der Gemeinde bei der Entwurfsfassung des Regionalplanes / liegt online vor / Postversandt steht an / 2 Monate Beteiligungsfrist / Bürgermeister stellte vor im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am 13.12.2021 - TOP 8 - MI-5/2021 / Regionalplan Mittelhessen am 22.02.2022 im Vorstand, dann in nächster Sitzung der Gemeindevertretung am 10.03.2022 / Plan wurde auch per SD-Net verteilt / Stellungnahme durch Gemeindevertretung am 10.03.2022 einstimmig abgegeben / es wird eine zweite Offenlegung erwartet



Haushaltsrede zur Einbringung des Haushaltes 2024

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
meine Damen und Herren Gemeindevertreter/ -innen,

es gibt Zeiten bzw. Jahre, da kann man den Haushalt einigermaßen solide planen und kalkulieren, da man verlässliche Kennzahlen und Größen aus Vorjahren hat und es gibt Zeiten, in denen eine Krise die nächste jagt. Zeiten des Umbruchs und großer Unsicherheit in denen verlässliche Prognosen rar sind.

Vielleicht erinnern Sie sich, das waren meine ersten Worte zur Einbringung des Haushaltes 2023.

Das Einzige was sich geändert hat, dass die Unsicherheit und die Risiken weiter gestiegen sind.

Ukrainekrieg, die Energiepreisentwicklung, der Zinsanstieg, die hohen Inflationsraten, die Entwicklung im Nahen Osten, die Flüchtlingskrise, das zähe ringen um den Bundeshaushalt all das hat auch auf uns in Ehringshausen und unsere Haushaltsplanung Auswirkung bzw. macht diese nicht unbedingt einfacher.

Der Haushaltsentwurf 2024 wurde vom Gemeindevorstand am 04.12.2023 verabschiedet und wird Ihnen heute zur Beratung vorgelegt. Die Beschlussfassung ist für den 01.02.2024 vorgesehen.

Der Haushalt schließt im ordentlichen Ergebnis mit einem Fehlbetrag in Höhe von 230.000 € ab, erwirtschaftet allerdings einen zahlungswirksamen Überschuss in Höhe von rd. 925.000 €.

Dieser Überschuss dient zur Finanzierung unserer investiven Maßnahmen.

Da in den vergangenen Jahren aus Überschüssen Rücklagen gebildet wurden, kann zum Haushaltsausgleich des ordentlichen Ergebnisses hierauf zurückgegriffen werden.

Der Ausgleich im Ergebnishaushalt ist somit gegeben.

In 2024 sind neuen Investitionen in Höhe von 2.336.000 € veranschlagt.

Die größten neuen geplanten Maßnahmen sind in erster Linie Pflichtaufgaben im Bereich der Wasserversorgung bzw. der Abwasserbeseitigung.

Die größte Baustelle wird im Laufe des Jahres 2024, nach Fertigstellung der Maßnahme in der Austraße, beginnen. Sie können sich sicherlich schon denken worum es geht, richtig es geht um die Stegwiese. Hier stehen umfangreiche grundhafte Sanierungen im Bereich Wasserversorgung, Entwässerung und Straßenbau an. Für diese drei Teilbereiche werden aktuell Kosten in Höhe von insgesamt über 2,1 Mio. € kalkuliert.

Da sich diese Maßnahme bis ins Jahr 2025 ziehen wird, wurden die Kosten in 2024 und 2025 anteilig veranschlagt, sowie mit Verpflichtungsermächtigungen eben zu Lasten des Jahres 2025 versehen.

Hierdurch soll verhindert werden, dass wie in der Vergangenheit oft praktiziert, größere Haushaltsreste von einem ins nächste Jahr übertragen werden müssen.

Darüber hinaus macht die Kostenfortschreibung für den Neubau unseres Kindergartens in Ehringshausen eine Veranschlagung von weitem 250.000 € erforderlich. Die letzte Kostenberechnung schließt mit einem Investitionsvolumen von rd. 4,7 Mio. €. Immerhin erhalten wir Zuweisungen in Höhe von 1,5 Mio. €. In 2024 erhalten wir hier die letzte Rate in Höhe von rd. 375.000 €

Neben diesen größeren Positionen sind im Investitionsprogramm 2024 u.a. folgende Maßnahmen bzw. Anschaffungen geplant:

- Anschaffung eines kombinierten Tiefladers und Kipper für rd. 50.000 €
- Mulchmäher, Aufsitzmäher und Streugerät für den Bauhof rd. 45.000 €
- Einen Dienstwagen für unseren Revierförster für rd. 25.000 €
- Umsetzung des Programmes „E-Bikes für Ehringshausen“ für 100.000 €, hier erhalten wir 90% an Zuweisungen
- Die Umsetzung der Erschließung des BG Kirchenacker in Dreisbach, hierfür stehen Haushaltsreste aus den Vorjahren zur Verfügung
Der Verkauf der Grundstücke in diesem Baugebiet ist ebenfalls im Haushalt abgebildet.
- Planungskosten für die Erneuerung der Schlammentwässerung der Kläranlage. Für die derzeitige über 40 Jahre alte Siebbandpresse ist es mittlerweile schwierig an Ersatzteile zu kommen. Für die Erneuerung, welche natürlich auf eine Erweiterung der Kläranlage abgestimmt ist, sind in 2025 Mittel in Höhe von 620.000 € veranschlagt.

Aufgrund der gewonnenen Liquidität in den vergangenen Jahren ist die Finanzierung der Maßnahmen in 2024 ohne die Aufnahme von Darlehen möglich. Neben dem zahlungswirksamen Überschuss aus dem Ergebnishaushalt sind im Finanzhaushalt Einzahlungen aus Investitionen in Höhe von 1.241.000 € veranschlagt.

Die planerische Liquidität zum 31.12.2024 beläuft sich auf rd. 5 Mio. € und ist für das Jahr 2024 sichergestellt. Es wird daher wiederholt auf die Festsetzung von Liquiditätskrediten verzichtet.

Doch blicken wir nun auf den Ergebnishaushalt 2024.

Wie eingangs erwähnt beläuft sich der Fehlbetrag auf 230.000 €. Durch die erwirtschafteten Rücklagen aus den Vorjahren ist der Haushaltsausgleich allerdings sichergestellt.

Das Volumen des Haushaltes beläuft sich erstmals auf über 24.000.000 €

Die größten Aufwandssteigerungen sind auf die Personalkosten sowie auf die abzuführende Kreis- und Schulumlage zurückzuführen.

Durch die Inflation sind die Tariflöhne durch den Abschluss des neuen Tarifvertrags deutlich gestiegen. Außerdem wird die Gemeinde Ehringshausen im Laufe des ersten Halbjahres 2024 den neuen Kindergarten „Zehnetfrei“ eröffnen und eine neue zusätzliche Ingenieurstelle im techn. Bauamt ausschreiben.

Der Personalbedarf steigt hierdurch sprunghaft an. Im Vergleich zum Jahr 2023 steigen die Personalaufwendungen um rd. 1.100.000 € an.

Inkl. der Versorgungsaufwendungen belaufen sich die Kosten auf nunmehr 8.735.000 € und stellen gut 1/3 der Gesamtaufwendungen dar.

Die Aufwendungen für die Kreis- und Schulumlage belaufen sich auf 7.658.000 €. rechnet man die Gewerbesteuerumlage sowie die Heimatumlage hinzu so liegen wir bei über 8 Mio. € an Umlagen, sozusagen 1/3 unseres Haushaltes.

Die Sach- und Dienstleistungen in Höhe von rd. 5,5 Mio. € beinhalten die laufende Unterhaltung und Bewirtschaftung unseres Anlagevermögens.

Neben den laufenden Unterhaltungsaufwendungen sind auch eine Reihe von größeren Unterhaltungsmaßnahmen berücksichtigt.

- Instandsetzung Teilbereich des Hallenbad-Daches 130.000 €
- Sanierung Alarmhof FW-Mitte 100.000 €
- Räumung Klärteiche Kölschhausen 70.000 €
- Erneuerung Waschräume Kindergarten Dillwiese 60.000 €
- Anstrich Backhaus Dreisbach 25.000 €
- Umrüstung der Sirenen 25.000 €
- Renovierungsarbeiten in kommunalen Liegenschaften 80.000 €
- Entwicklung Katastrophenschutzplan 20.000 €
- Sanierung Hof DGH Greifenthal 15.000 €

... um hier nur einige zu nennen.

Bei der Kostenstelle „Zivil- und Katastrophenschutz“ welche die Aufwendungen für die Unterbringung von Flüchtlingen beinhaltet sind Mittel in Höhe von 255.000 € veranschlagt. Die Erträge (insbesondere Gebühren nach dem Landesausgleichsgesetz sowie Erstattungen vom Lahn-Dill-Kreis) belaufen sich auf 180.000 €.

Insgesamt belaufen sich unsere Aufwendung in 2024 auf 24.455.000 €.

Blicken wir nun auf die geplanten Erträge in Höhe von 24.225.000 €.

An erster Stelle sind hier die Steuererträge zu nennen.

- Gemeindeanteil an der Einkommensteuer 5.771.000 €
- Gewerbesteuer 2.800.000 €
- Grundsteuer B 1.150.000 €
- Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer 650.000 €
- Spielapparatesteuer 120.000 €
- Hundesteuer 45.000 €
- Grundsteuer A 24.000 €

Der Kalkulation der Einkommen- und Umsatzsteuer liegen die Orientierungsdaten des Landes zugrunde.

Bei den öffentliche-rechtlichen Leistungsentgelten wurden die neuen Gebührenkalkulationen für die Wasser- und Abwassergebühren zu Grunde gelegt.

In den öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten sind neben den Kindergartengebühren auch die Gebühren für die Unterbringung von Flüchtlingen aufgrund der Satzung nach dem Landesaufnahmegesetz veranschlagt.

Aufgrund der gestiegenen Steuererträge und hier insbesondere bei der Gewerbesteuer ist die Finanzkraft der Gemeinde gestiegen. Hieraus folgen geringere Schlüsselzuweisungen in 2024.

Diese belaufen sich auf 4.825.000 € und liegen somit 635.000 € unter dem Vorjahreswert.

Meine sehr geehrten Damen und Herren, abschließend möchte ich an dieser Stelle explizit auf Gefahren bzw. Risiken aufmerksam machen, welche sich aus der aktuellen Situation ergeben.

Bedingt durch den Ukrainekrieg, die Flüchtlingsproblematik usw., ist mit weiterhin hohen Energiekosten und einem weiter steigenden Baukostenindex zu rechnen. Die Inflation bewegt sich auf hohem Niveau und auch für die globale Wirtschaftsleistung wird aktuell ebenfalls ein Rückgang prognostiziert. Hierdurch könnte es zu Ertragsausfällen bei der Einkommensteuer als auch bei der Gewerbesteuer kommen.

Als weiteres Risiko ist der noch nicht beschlossene Haushalt des Lahn-Dill-Kreises zu nennen. Der Kreishaushalt wird erst im Frühjahr 2024 beschlossen. In 2023 wurde der Haushalt ebenfalls erst im Frühjahr beschlossen. Hier wurde seinerzeit eine Senkung der Hebesätze der Kreis- und Schulumlage beschlossen. Dies führte zu einem deutlich besseren Ergebnis für die Gemeinde Ehringshausen.

Die aktuell kalkulierten Hebesätze wurden auf eine Empfehlung des Lahn-Dill-Kreises vom 24.10.2023 gewählt. Diese basieren auf den ersten Rohentwurf des Doppelhaushaltes 2024/25 des Lahn-Dill-Kreises.

Das vergangene Jahr hat gezeigt, dass es hier in den weiteren Planungsstadien zu Änderungen kommen kann. In 2023 wurden die Hebesätze zwar gesenkt, doch eine Änderung in die andere Richtung ist natürlich auch nicht ausgeschlossen. Eine Steigerung von einem Prozentpunkt führt bei der Gemeinde Ehringshausen zu einer Ergebnisverschlechterung von 146.000

Abschließend nochmal in Kürze:

- Der Ergebnishaushalt gilt als ausgeglichen
- Der Finanzhaushalt ist ausgeglichen
- Investitionen von rd. 2,3 Mio. €
- Darlehensaufnahmen Null
- Höchstbetrag der Liquiditätskredite Null

Aufgrund der neu veranschlagten Verpflichtungsermächtigungen bedarf er der Genehmigung der Kommunalaufsicht.

Meine sehr geehrten Damen und Herren, Ich empfehle Ihnen diesen Haushalt zur Beratung in Ihren Fraktionen und stehe mit meiner Verwaltung für Fragen und Einladungen gerne zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.