

Kostenschätzung für die Baulandumlegung Ehringshausen-Aufm Borngraben/Zehnetfrei



Markus.Becker@hvbh.hessen.de

An Katja Luboeinski

Cc Steffen.Breitbarth@hvbh.hessen.de

 Zur Nachverfolgung. Beginn am Montag, 18. September 2023. Fällig am Montag, 18. September 2023.

Sehr geehrte Frau Luboeinski,

beigefügt übersende ich Ihnen die Kostenschätzung für o. g. Baulandumlegung

Kostenschätzung

Baugebiet „Aufm Borngraben/Zehnetfrei“ in der Gemarkung Ehringshausen, Flur 9, 13 und 14

Rechtsgrundlage ist die Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung (VwKostO-MWEVL) in der derzeit geltenden Fassung (gilt gleichermaßen für die Kataster- u. Vermessungsbehörden und die in Hessen zugelassenen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure).

Annahmen gemäß Bebauungsplan Aufm Borngraben/Zehnetfrei

Größe des Verfahrensgebietes: ca. 84.000 m²

Neu festzulegende Grenzpunkte: ca. 260

Bodenwert: ca. 65,-- €/m²

Ordnungsnummern: 43

Umsetzung in zwei Schritten:

I. Grenzfeststellung für die Verfahrensgrenze

(Verbesserung der Koordinatengenauigkeit; Voraussetzung für Schritt II.)

Annahmen für diese Kostenschätzung

Grenzpunkte

festgestellte Grenzpunkte: ca. 30

Geschätzte Kosten: ca. 10.569,50 €

II. Zerlegung, Bildung der Bauplätze und Infrastrukturflächen ohne örtliche Vermessung

Annahmen für diese Kostenschätzung

Bodenwert: ca. 65 €/m²

Vermessungsfläche: ca. 84.000 m²

Ordnungsnummern: 43

Grenzpunkte

neu festgelegt: ca. 260

davon abgemarkt: ca. 0

Geschätzte Kosten: ca. 83.648,00 €

Insgesamt schätzen wir die Kosten (I. bis II.) auf **ca. 94.217 €**.

Diese Schätzung beinhaltet die voraussichtlichen Kosten gemäß Ihren Vorgaben.

Abgerechnet werden muss nach Abschluss der Arbeiten nach der tatsächlich erbrachten Leistung gemäß der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung (VwKostO-MWEVL) in der bei der Erledigung gültigen Fassung.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Markus Becker
Amt für Bodenmanagement Marburg
Städt. und ländl. Bodenmanagement
Robert-Koch-Straße 17
35037 Marburg



Telefon : +49 (611) 535 3318
Fax : +49 (611) 327605700
E-Mail : markus.becker@hvbg.hessen.de
Internet : <https://hvbg.hessen.de>



Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter
<https://hvbg.hessen.de/datenschutz>