

Beschlussvorlage

VL-171/2023

Datum	15.11.2023
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	20.11.2023	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	11.12.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	11.12.2023	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	14.12.2023	beschließend

Betreff:

Grundstücksangelegenheit Nr. 623

Sachdarstellung:

Mit Kaufvertrag vom 23.05.2023 wurden verschiedene gemeindeeigenen Wegeparzellen innerhalb des ehemaligen Omniplastgeländes an die Grekon 1 GmbH, Beim Eberacker 12,35633 Lahnau verkauft. Der Kaufpreis in Höhe von insgesamt 135.335,00 € (15,00 €/m²) wurde gemäß den Vorgaben des Kaufvertrages von Grekon bereits bezahlt. Im Kaufvertrag war geregelt, dass von den noch zu vermessenden Flächen, die Mehr- oder Minderzuteilungen mit 15,00 €/m² auszugleichen sind.

In Abstimmung mit der Verwaltung wurde der Zuschnitt des Flurstücks 200/1 dahingehend vorgenommen, dass der Teilbereich des Brückenbauwerkes inkl. Treppenanlage im Eigentum der Gemeinde verbleibt. Im Rahmen der Zerlegungsvermessung wurde hierzu das neue Flurstück 205/1 ausgegliedert, welches einen Flächenumfang von 721 m² umfasst (siehe anliegend). Für das Flurstück 200/2 wird ein Wegerecht zu Gunsten des Eigentümers des Flurstückes 204, Flur 23 eingetragen, sodass die Erschließung des Flurstückes 204 auch künftig gesichert bleibt.

Im Zuge der Flurstücksprüfung ist Grekon nun aufgefallen, dass das Flurstück 203, Flur 23, Gemarkung Ehringshausen im Eigentum der Gemeinde ist. Das Flurstück dient aktuell noch der Erschließung des Flurstückes. 204, Flur 23, welches sich im Eigentum der Elektrizitäts-Aktiengesellschaft Mitteldeutschland (EAM) befindet. Im Rahmen der Revitalisierung des ehemaligen Omniplastgeländes ist eine Verlegung der auf dem Grundstück befindlichen Schaltstationen vorgesehen, was bereits im Rahmen einer Videokonferenz am 04.02.2021 mit der EAM vorabgestimmt wurde.

Um sämtliche Vorhabenflächen im Zugriff zu haben, möchte Grekon nun diese gemeindeeigene Wegeparzelle, die ausschließlich als Zuweg zu dem Flurstück der EAM dient, ankaufen. Bis zu einer Verlegung der Schaltstation wird **auch** für das Flurstück. 203, Flur 23 ein Wegerecht zu Gunsten des Eigentümers des Flurstückes 204 eingetragen, sodass die Erschließung des Grundstücks der EAM weiterhin gesichert ist.

Die gemeindeeigene Wegeparzelle, Flur 23, Flurstück 203 hat eine Grundstücksgröße von 128 m². Der Verkaufspreis in Höhe von 1.920,00 € (ebenfalls 15,00 €/m²) kann dann mit der Rückerstattung der oben beschriebenen Minderzuteilung im Bereich des ehemaligen Flurstückes. 200/1 aus dem Kaufvertrag vom 23.05.2023, verrechnet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahme von 1.920,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand beschließt, der Grekon 1 GmbH, Beim Eberacker 12, 35633 Lahnau, die in beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Wegeparzelle, Gemarkung Ehringshausen, Flur 23, Flurstück 203 mit einer Größe von 128 m² zu einem Preis von 1.920,00 € (15,00 €/m²) zu verkaufen: Das Wegerecht zugunsten des Eigentümers des Grundstückes, Gemarkung Ehringshausen, Flur 23, Flurstück 204 wird grundbuchlich gesichert.

Anlage(n):

1. 60 I- Anlage zu Grundstücksangelegenheit Nr. 623 (Zerlegungsvermessung)
2. 60 I- Anlage zu Grundstücksangelegenheit Nr. 623 (Luftbild)