



Ehringshausen, den 18. September 2022

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Rainer Bell  
Rathausstr. 1  
35630 Ehringshausen

## **Ehringshäuser Programm Neues Leben in alten Gemäuern**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

namens der SPD-Fraktion bitte ich, folgenden Antrag in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu behandeln:

- 1. Die Gemeindevertretung beschließt die Einführung des Ehringshäuser Programms Neues Leben in alten Gemäuern.**
- 2. Mit dem Programm bezuschusst die Gemeinde die Privatpersonen oder Gewerbetreibende, die leer stehende Gebäude oder Gebäudeteile einer bauplanungsrechtlich für das Grundstück zulässigen Wohnnutzung oder Gewerbenutzung zuführen und diese dauerhaft, mindestens aber fünf Jahre, fortführen.**
  - a) Der Zuschuss beträgt 5.000 Euro, soweit der Gemeindevorstand nicht in besonderen Fällen (insbesondere Denkmalschutz, Beendigung langjähriger Leerstände an ortsbildprägenden Stellen, beabsichtigte Nutzung durch Familie(n) mit Kindern oder für soziale Zwecke) einen höheren Zuschuss bis max. 20.000 Euro gewährt.
  - b) Im Fall der Wohnnutzung sind die Empfänger und die Haushaltsangehörigen verpflichtet, ihre Hauptwohnung in der Gemeinde Ehringshausen zu nehmen, soweit dies melderechtlich zulässig ist.
  - c) Die Zuschussgewährung erfolgt durch Förderbescheid, in dem die ggfls. anteilige Rückforderung für den Fall vorzubehalten ist, dass die vom Empfänger zugesagte Nutzung vorzeitig beendet oder die Hauptwohnung in eine andere Gemeinde verlegt wird.

Vorsitzender  
Sebastian Koch  
Am Schlüsselacker 38  
35630 Ehringshausen

e-Mail:  
sekousa@gmx.de

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ab 2023 bis zunächst einschließlich 2027 in den Haushaltsplänen jeweils 25.000 Euro jährlich für die Gewährung von Zuschüssen auf Grundlage dieses Beschlusses bereitzustellen.

**Begründung:**

In den Ortsteilen unserer Gemeinde sind Reserven an Wohn- und Gewerberaum vorhanden. Das vorgeschlagene Förderprogramm bezweckt, diese Reserven zu erschließen und ansiedlungswilligen Privatpersonen und Gewerbetreibenden eine finanzielle Starthilfe zu geben, um insbesondere langjährige Leerstände wieder zu nutzen. Auf diese Weise werden auch vielfältige Interessen der Gemeinde in städtebaulicher (Verringerung von Leerständen, Verbesserung des Ortsbilds, Belebung der Innenbereiche) und finanzieller Hinsicht (insb. Schlüsselzuweisungen und längerfristig der Schlüssel für den Einkommensteueranteil richten sich nach der Hauptwohnung) gefördert.

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Koch

Vorsitzender  
Sebastian Koch  
Am Schlüsselacker 38  
35630 Ehringshausen

e-Mail:  
sekousa@gmx.de