

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-45/2020</b>	
Datum	24.04.2020
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Konow

## Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen  
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	07.05.2020	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	07.05.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen		vorberatend
Bau- und Umweltausschuss		vorberatend

**Betreff:**

**Grundstücksangelegenheit Nr. 600**

**Sachdarstellung:**

Herr Tim Bernhard und Frau Denise Weller, wohnhaft Brunnenstraße 42, 35630 Ehringshausen-Kölschhausen, bewerben sich um einen Bauplatz in der Gemarkung Niederlemp, Flur 6, Flurstück 242, „Am Steinwandel 7“ (siehe Lageplan).

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes OT Niederlemp Nr. 1B („Ober dem Steinwandel, Bei der Kümet“).

Es handelt sich hierbei um den letzten noch im Eigentum der Gemeinde stehenden Bauplatz in Niederlemp

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Tim Bernhard und Denise Weller (je zur ½) Brunnenstraße 42, 35630 Ehringshausen	
Grundstück:	Gemarkung Niederlemp, Flur 6, Flurstück 242, Am Steinwandel 7	
Größe:	707 m²	
Preis/m²	64,64 €	
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=	27.113,45 €
Erschließungskosten (jedoch ohne Kanal- und	=	18.590,11 €

Wasseranschlusskosten)		
<b>Gesamtbetrag</b>	=	<b><u>45.703,56 €</u></b>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.