



Gemeinde Ehringshausen
Ortsteil Ehringshausen

Bebauungsplan
„Nahversorgungszentrum“

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Bestandsaufnahme: 08/2020 bis 08/2022, zzgl. 06/2023

auf.: Krautkrämer gez.: Schweinfest gepr.: Groß

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende

Biotoptypen nach KompVO

-  03.111 Mäßig intensiv gepflegter Streuobstbestand
-  06.220 Intensive Weidefläche
-  06.340 Mäßig intensiv genutzte Mähwiese
-  09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalflur
-  09.151 Artenarmer Wegsaum
-  10.510 Völlig versiegelte Fläche
-  10.520 Pflaster
-  10.530 Schotter, Sand etc., Versiegelung wasserdurchlässig
-  10.610 Feldweg bewachsen
-  10.670 Schotter bewachsen
-  10.152 Trockenmauer, sonstige
-  10.710 Dachfläche nicht begrünt
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
-  11.224 Intensivrasen
-  11.225 Extensivrasen
-  02.200 Gehölzsaum heimisch frisch
-  02.500 Gehölz im Innenbereich
-  11.231 Gehölzgruppe (Innenbereich)
-  05.214 für periodisches Quellgerinne, teils begradigt,
-  verrohrter Lauf, Durchlass



Biotope und Schutzgebiete

-  Biotopbestände, vorrg. zu erhalten zur inneren Durchgrünung, sonst i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG
-  Gesetzlich geschützter Biotop/LRT nach Anlage 1 der Richtlinie 92/43/EWG

Artenschutz

- Art** Pflanze geschützt, Tierart mit ungünstiger Erhaltungsprognose (Nachweisort)

Vorbelastungen im Raum:

-  Gewerbe/Industrie
Versiegelung, Trennung, Störung
-  Verkehr
Trennung, Störung

Gemeinde Ehringshausen
Ortsteil Ehringshausen



Bebauungsplan „Nahversorgungszentrum“

Legende zur Bestandsaufnahme

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen