

<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>VL-209/2022</b>	
Datum	16.12.2022
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

## Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen  
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	21.11.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	23.01.2023	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	26.01.2023	beschließend

### **Betreff:**

**Grundstücksangelegenheit Nr.617 ergänzend (Zustimmungserklärung)**

### **Sachdarstellung:**

Frau Ying Wu, wh. Industriestraße 9, 35630 Ehringshausen und Geschäftsführerin der Elegant W & W GmbH, mit gleichem Geschäftssitz in der Industriestraße 9, wurde mit Kaufvertrag vom 21.06.2022 eine Teilfläche aus dem Grundstück, Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 350/4 im Gewerbegebiet „Ober der Reinwies“ zum Preis von 63.927,08 € verkauft.

Im Nachhinein wurde jetzt von dem Steuerberater von Frau Wu festgestellt, dass das Grundstück nicht von Frau Ying Wu sondern von der Elegant W & W GmbH hätte gekauft werden sollen. Frau Ying Wu waren die steuerlichen Zusammenhänge bei dem Kauf offensichtlich nicht bekannt.

Im nun vorliegenden Kaufvertrag soll die Teilfläche deshalb von der Privatperson, Frau Ying Wu an die Firma Elegant W & W GmbH erfolgen. Der Kaufpreis in Höhe von 63.927,08 € bleibt unverändert.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 21.11.2022 bereits dafür ausgesprochen, die Zustimmungserklärung für diesen Kaufvertrag zu erteilen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Zustimmung zu dem am 31.10.2022 geschlossenen Kaufvertrag ,Urkundennummer 623/2022 zwischen Frau Ying Wu, wh. Industriestraße 9, 35630 Ehringshausen und der Elegant W & W GmbH, Industriestraße 9, 35630 Ehringshausen, zu erteilen.