

B E S C H L U S S

aus der 24. Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am Montag, 18.03.2024

Öffentliche Sitzung

- 4. Bauleitplanung der Gemeinde Ehringshausen, OT Kölschhausen; VL-27/2024
Bebauungsplan OT Kölschhausen Nr. 6 „Am Mühlrain“
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Mühlrain“;
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Der Bau, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Die in der Anlage beigefügten Anmerkungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Anregungen und Hinweise werden als Stellungnahmen der Gemeinde Ehringshausen beschlossen und in der weiteren Planung entsprechend berücksichtigt.
2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Am Mühlrain“ wird gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans OT Kölschhausen Nr. 6. „Am Mühlrain“ wird gebilligt.
4. Die Planentwürfe (Bebauungsplans OT Kölschhausen Nr. 6. „Am Mühlrain“ sowie Flächennutzungsplanänderung) sind nach § 3 Absatz 2 BauGB mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist die Behördenbeteiligung nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch durchzuführen.

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)