

## BESCHLUSS

aus der 22. Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am Montag, 11.12.2023

---

### Öffentliche Sitzung

6. **Bebauungsplan Nr. 24 „Nahversorgungszentrum“, Ortsteil Ehringshausen** **VL-166/2023**  
**-Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB-  
Abwägung der durchgeführten Verfahren gem. BauGB  
§ 3 (2) BauGB vom 04.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023  
§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 04.09.2023 bis einschließlich 13.10.2023**

**A: Abwägungsbeschluss**  
**B: Satzungsbeschluss**

**A:** Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen die Abwägungen in der vorliegenden Form zu beschließen. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

**B:** Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen den Bebauungsplan Nr. 24 „Nahversorgungszentrum“ in der vorliegenden Form gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen. .

Die Entwurfsunterlagen, bestehend aus: Begründung (Stand: November 2022), textliche Festsetzungen (Stand: November 2022) und Planteil (Stand: November 2022), werden gebilligt.

### Weiteres Vorgehen:

*Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Bebauungsplan durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen und den Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB zu berichtigen.*

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)