



Ehringshausen, den 18. September 2022

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Rainer Bell
Rathausstr. 1
35630 Ehringshausen

Fortentwicklung der Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich Ehringshausen

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

namens der SPD-Fraktion bitte ich, folgenden Antrag in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu behandeln:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt,

- 1. ein geeignetes Planungsbüro mit einer Aktualisierung der „Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich“ (Stand September 2010) zu beauftragen; ggfls. erforderliche Haushaltsmittel werden außer- oder überplanmäßig bewilligt,**
- 2. auf Grundlage der Aktualisierung nach Ziff. 1 die bestehenden Satzungsregelungen über das Vorkaufsrecht mit den Zielsetzungen der Schaffung von Wohnraum und Schaffung von Raum für kleinere gewerbliche Betriebe zu überarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen und**
- 3. ab 2023 in den Haushaltsplänen jeweils 50.000 Euro jährlich für den Erwerb von Grundstücken insbesondere im jeweiligen Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung(en) bereitzustellen.**

Begründung:

Auf Grundlage der 2010 beschlossenen Städtebaulichen Rahmenplanung Innenbereich konnten vielfältige Maßnahmen umgesetzt werden oder stehen vor der Umsetzung (z.B. Bullenstallgelände, Tuchbleiche, Generationentreff).

Allerdings sehen wir einen fortbestehenden städtebaulichen Handlungsbedarf angesichts von Leerständen und in Einzelfällen auch Verfall von Immobilien. Die in der Städtebaulichen Rahmenplanung beschriebenen grundsätzlichen Ansätze sind u.E. immer noch aktuell und müssen lediglich an die zwischenzeitlich eingetretenen Veränderungen angepasst werden.

Vorsitzender
Sebastian Koch
Am Schlüsselacker 38
35630 Ehringshausen

e-Mail:
sekousa@gmx.de

Die bestehenden Regelungen für das gemeindliche Vorkaufsrecht sollten dann auf Grundlage der Fortschreibung angepasst werden.

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Koch

Vorsitzender
Sebastian Koch
Am Schlüsselacker 38
35630 Ehringshausen

e-Mail:
sekousa@gmx.de

Wir freuen uns über einen Besuch im Internet: www.spd-ehringhausen.de