

Beschlussvorlage	
VL-54/2021	
Datum	10.05.2021
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	17.05.2021	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	25.05.2021	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	25.05.2021	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	27.05.2021	beschließend

Betreff:

Grundstücksangelegenheit Nr. 614

Sachdarstellung:

Die Eheleute Anna Caroline und Bastian Bauer, wh. Börneweg 1, 35394 Gießen, hatten sich im vergangenen Jahr um ein Baugrundstück in dem neuen Baugebiet „Chattenhöhe II“ in Katzenfurt um ein Baugrundstück beworben. Nach dem vorgenommenen „Ranking“ konnten sie zunächst nicht berücksichtigt werden. Der Gemeindevorstand hatte sich aber dafür ausgesprochen, den nachfolgenden Bewerbern einen Bauplatz anzubieten, wenn die anderen Bauplatzbewerber zurücktreten. Das Ehepaar erwartet in 2 Wochen Nachwuchs von Zwillingen und ist nach wie vor an einem Baugrundstück in Katzenfurt stark interessiert. Frau Bauer ist Lehrerin am Johanneum Gymnasium in Herborn.

Von den sechs Baugrundstücken sind mittlerweile 5 Baugrundstücke verkauft. Bei dem Baugrundstück „Chattenhöhe 18“ handelt es sich somit um den letzten Bauplatz in diesem kleinen Baugebiet.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahme von 68.978,29 €

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt folgenden Grundstücksverkauf:

- Käufer: Eheleute Anna Caroline und Bastian Bauer, Börneweg 1, 35394 Gießen
- Grundstück: Gem. Katzenfurt, Flur 15, Flurstücke 149, (Chattenhöhe 18)
- Größe: ges. 578 m²
- Preis/m² 119,34 € (erschlossen)
- Kaufpreis (Fertigbaulandpreis): = 32.946,00 €
- Erschließungskosten = 36.032,29 €
- **Gesamt = 68.978,29 €**

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Anlage(n):

1. Anlage zu Grundstücksangelegenheit Nr. 614 (Lageplan)