

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Gemeinde Ehringshausen**

**Bebauungsplan Nr. 13/ 1. Änderung**  
**„Vorm Kreuz, Unterm Haingraben, Oberm Weg“**

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Bestandsaufnahme: 08/2020 bis 08/2022

auf.: Krautkrämer	gez.: Schweinfest	gepr.: Groß
-------------------	-------------------	-------------

**Groß & Hausmann**  
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
 35096 Weimar (Lahn)  
 FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
<http://www.groshausmann.de>  
[info@groshausmann.de](mailto:info@groshausmann.de)

Maßstab 1 : 2.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen








## Legende



### Biotoptypen nach KompVO

-  03.111 Mäßig intensiv gepflegter Streuobstbestand
-  06.220 Intensive Weidefläche
-  06.310 Extensive Flachland-Mähwiese (LRT 6510)
-  06.340 Mäßig intensiv genutzte Mähwiese
-  06.380 Wiesenbrache / ruderale Wiese
-  09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalflur
-  09.124 Artenreiche Ruderalflur
-  09.124/06.117 Übergänge zu Feuchtwiesen-Brache
-  09.151 Artenarmer Wegsaum
-  03.241 Weihnachtsbaumplantage
-  11.191 Intensiv-Acker
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
-  11.224 Intensivrasen
-  11.225 Extensivrasen
-  10.510 Völlig versiegelte Fläche
-  10.520 Pflaster
-  10.530 Schotter, Sand etc., Versiegelung wasserdurchlässig
-  10.610 Feldweg bewachsen
-  10.670 Schotter bewachsen
-  10.152 Trockenmauer, sonstige
-  10.710 Dachfläche nicht begrünt
-  02.200 Gehölzsaum heimisch frisch
-  02.500 Gehölz im Innenbereich
-  04.600 Feldgehölz (Landschaft)
-  11.231 Gehölzgruppe (Innenbereich)
-  05.214 für periodisches Quellgerinne, teils begradigt,
-  verrohrter Wegedurchlass



### Biotope und Schutzgebiete

-  Biotopbestände, vorrg. zu erhalten zur inneren Durchgrünung, sonst i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG
-  Gesetzlich geschützter Biotop/LRT nach Anlage 1 der Richtlinie 92/43/EWG
-  FFH-Gebiet  
"Dillauen bei der Luthermühle"
-  FFH-Gebiet  
"Waldgebiet östlich von Allendorf und nördlich von Leun"
-  LSG-Gebiet  
"Auenverbund Lahn-Dill"

### Artenschutz

-  Tierart mit ungünstiger Erhaltungsprognose (Nachweisort)
-  Wuchsort geschützte/gefährdete Pflanze

### Vorbelastungen im Raum:

-  Gewerbe/Industrie  
Versiegelung, Trennung, Störung
-  Verkehr  
Trennung, Störung

Gemeinde Ehringshausen



Bebauungsplan Nr. 13/ 1. Änderung  
„Vorm Kreuz, Unterm Haingraben, Oberm Weg“

Legende zur Bestandsaufnahme

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen