

Beschlussvorlage	
VL-142/2020	
Datum	18.11.2020
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	23.11.2020	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	14.12.2020	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	14.12.2020	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	17.12.2020	beschließend

Betreff:

**Bebauungsplan OT Dreisbach Nr. 3 „Auf dem Kirchenacker II“,
1. Änderung**

Sachdarstellung:

Auf der Grundlage der Beschlussfassung des Gemeindevorstands vom 10.08.2020 wurde die Änderung des Bebauungsplanes beauftragt.

Der Änderungsentwurf mit Plankarte und Begründung ist für die Durchführung des Beteiligungsverfahrens fertiggestellt und liegt der Vorlage bei.

Es wurden Änderungen in einem Umfang aufgenommen, für die im Rahmen des bauplanungsrechtlich Vertretbaren noch die Anwendung des § 13 BauGB für ein vereinfachtes Verfahren angenommen werden können (einstufige Beteiligung, Verzicht auf die Umweltprüfung).

In dem Baugebiet werden 10 Baugrundstücke entstehen. Aktuell liegen hierfür 6 Bauplatzbewerbungen vor.

Der Änderungsentwurf wurde dem Ortsbeirat Dreisbach in seiner Sitzung am 17.11.2020 vorgestellt.

Das Umlegungsverfahren für das Baugebiet soll im Jahr 2021 durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten für Umlegungsverfahren, Grunderwerb und Erschließungsplanung von insgesamt rd. 200.000,00 €.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den Entwurf des Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 3 „Auf dem Kirchenacker II“ im Dreisbach zur Kenntnis. Das Beteiligungsverfahren im Sinne des § 13 BauGB soll durchgeführt werden.

Anlage(n):

1. Plakate B-Plan Dreisbach Nr. 3
2. Begründung zu Bebauungsplan OT Dreisbach Nr. 3 Auf dem Kirchenacker II, 1.Änderung