

<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>VL-26/2024</b>	
Datum	31.01.2024
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

# Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen  
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	05.02.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	18.03.2024	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	21.05.2024	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	23.05.2024	beschließend

## **Betreff:**

### **Grundstücksangelegenheit Nr. 625**

## **Sachdarstellung:**

Herr Günter Diefenbach, wh. Im Dörner 22, 60388 Frankfurt, hat der Gemeinde Ehringshausen die Grundstücke seiner im vergangenen Jahr verstorbenen Mutter Isolde Diefenbach zum Kauf angeboten (im anliegenden Luftbild in „blau“ markiert).

Von den angebotenen landwirtschaftlichen Grundstücken befinden sich 5 Grundstücke im ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet der Dill und könnten ggf. für zukünftige Hochwasserschutzmaßnahmen interessant sein.

Die Grundstücke in der Gemarkung Dillheim, Flur 2, Flurstücke 31 (1869 m<sup>2</sup>), 32 (588 m<sup>2</sup>), 86 (872 m<sup>2</sup>), Flur 5, Flurstück 37/3 (773 m<sup>2</sup>) und Flur 7, Flurstück 252/142 (1323 m<sup>2</sup>) sind im Lageplan mit der überlagerten Überschwemmungsgebietskarte gekennzeichnet.

Der Bodenrichtwert liegt für landwirtschaftliche Grundstücke in der Gemarkung Dillheim bei 0,90 €/m<sup>2</sup>.

Herrn Diefenbach hat sich wegen dem Verkauf der landwirtschaftlichen Grundstücke auch an den Pächter und Ortslandwirt Böhm gewandt. Herr Böhm hat ebenfalls Interesse am Erwerb der Grundstücke.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel von rd. 5.000,00 € stehen zur Verfügung

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grundstücke in der Gemarkung Dillheim, Flur 2, Flurstück 31 mit 1869 m<sup>2</sup>, Flurstück 32 mit 588 m<sup>2</sup>, Flurstück 86 mit 872 m<sup>2</sup>, Flur 5, Flurstück 37/3 mit 773 m<sup>2</sup> und Flur 7, Flurstück 252/142 mit 1323 m<sup>2</sup> von Herrn Günter Diefenbach, wh. Im Dörner 22, 60388 Frankfurt zu einem Preis von 0,90 €/m<sup>2</sup> (4.882,50 € bei insgesamt 5.425 m<sup>2</sup>) anzukaufen.

Kostenträger der Umschreibung ist die Gemeinde Ehringshausen.

## **Anlage(n):**

1. 60 I- Anlage zur Grundstücksangelegenheit Nr. 625 (Luftbild)
2. 60 I- Anlage zur Grundstücksangelegenheit Nr. 625 (überlagerte Ü-Gebietskarte)