

Beschlussvorlage	
VL-127/2022	
Datum	17.08.2022
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	22.08.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	12.09.2022	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	12.09.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	15.09.2022	beschließend

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 13 / 1. Änderung „Vorm Kreuz, Unterm Haingraben, Oberm Weg“

1. Zusammenfassende Bilanz der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
2. Aktueller Sachstand
3. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Sachdarstellung:

Auf die anliegende zusammenfassende Bilanz der frühzeitigen Beteiligungsverfahren sowie dem aktuellen Sachstand wird verwiesen.

Weiterhin legt der Vorlage der Entwurf zum Bebauungsplan (Planzeichnung und textliche Festsetzungen, Stand August 2022 sowie das Klimagutachten zur geplanten Gewerbeentwicklung bei. Das Klimagutachten kann aufgrund der Dateigrößenbeschränkung nicht im Ratsinformationssystem abgebildet werden.

Es kann aber unter dem folgenden link heruntergeladen werden:

<https://ehringhausen.ebox21.de/#/public/shares-downloads/RZNR9rFoTvjV59RfwYqDUQHe0kxw0l7T>

Passwort : Ebox21@35630

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen nimmt die Sachstandsdarstellung sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren zur Kenntnis und schließt sich inhaltlich den Abwägungshinweisen an.

Es wurden keine Hinweise auf nicht abwägungsfähige Sachverhalte oder Rechtsverletzungen vorgebracht.

Die Ausführungen zum aktuellen Sach- und Planungsstand werden zur Kenntnis genommen.

Die Gemeindevertretung beschließt auf dieser Grundlage die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlage(n):

1. 60 I- Anlage zu Bebauungsplan Nr. 13, 1. Änderung, Vorm Kreuz, (Stellungnahmen und Sachstand)
2. Omniplast_Festsetzungen
3. Omniplast_Planteile