

<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>VL-102/2024</b>	
Datum	30.04.2024
Aktenzeichen	60 I
Sachbearbeiter/-in	Frau Luboeinski

# Gemeinde Ehringshausen

Rathausstraße 1, 35630 Ehringshausen  
Tel: 06443-6090, Fax: 06443-60912

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Ehringshausen	06.05.2024	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	21.05.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	21.05.2024	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen	23.05.2024	beschließend

**Betreff:**

**Grundstücksangelegenheit Nr. 628**

**Sachdarstellung:**

Herr Günter Hirschle, wohnhaft Zur Burg 8, 65719 Hofheim, bietet der Gemeinde das Grundstück Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 142 mit einer Größe von 1.683 qm zum Kauf an.

Es handelt sich hierbei um ein Grundstück das im Umlegungsgebiet im Bereich des Bebauungsplanes OT Katzenfurt Nr. 8.2. „Schulwies/Hinder den Gräben“ liegt.

Der Bodenrichtwert liegt bei 0,95 €/m<sup>2</sup>.

Die Gemeinde Ehringshausen wird das Grundstück zu einem Preis von zunächst 0,95 €/m<sup>2</sup> (= 1.598,85 €) erwerben. Bei Fortführung des Umlegungsverfahrens im zukünftigen Gewerbebaugbiet erhält Herr Günter Hirschle den Differenzbetrag zu dem Kaufpreis für Rohbauland in Höhe 12,15 € pro m<sup>2</sup> nachbezahlt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ausgaben von rd. 1.600,-- €.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Grundstück in der Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 142, mit einer Größe von 1.683 m<sup>2</sup> zum Preis von 1.598,85 € von Herrn Günter Hirschle, wohnhaft Zur Burg 8, 65719 Hofheim, anzukaufen. Im Kaufvertrag wird aufgenommen, dass bei Durchführung des Umlegungsverfahrens der Differenzbetrag zu dem festgelegten Rohbaulandpreis in Höhe von 12,15 € an Herrn Hirschle nachzuzahlen ist.

Kostenträger der Umschreibung ist die Gemeinde Ehringshausen.

**Anlage(n):**

1. 60 I - Anlage zur Grundstücksangelegenheit Nr. 628