



### Zeichnerische Darstellungen (Auszug)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB
- | Bestand | Planung | Beschreibung   |
|---------|---------|--|
|         |         | Wohnbauflächen   |
|         |         | Gemischte Bauflächen   |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen   |
|         |         | Sondergebiete<br>(Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, Kj = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof) |

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB
- | Bestand | Planung | Beschreibung  |
|---------|---------|---|
|         |         | Fläche für den Gemeinbedarf   |
|         |         | Öffentliche Verwaltungen  |
|         |         | Schule  |
|         |         | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          |
|         |         | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten) |
|         |         | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                 |
|         |         | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                      |
|         |         | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                      |
|         |         | Post  |
|         |         | Feuerwehr   |

5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB
- | Bestand | Planung | Beschreibung                        |
|---------|---------|-------------------------------------|
|         |         | Grünfläche                          |
|         |         | Parkanlage / Öffentliche Grünfläche |
|         |         | Kleingarten / Freizeitgarten        |
|         |         | Sportplatz                          |
|         |         | Tennisplatz                         |
|         |         | Spielplatz                          |
|         |         | Bolzplatz                           |
|         |         | Friedhof                            |
|         |         | Hundesporthplatz                    |
|         |         | Campingplatz                        |
|         |         | Schwimmbad                          |
|         |         | Grillplatz                          |

Legende Wasserwirtschaft und Legende Naturschutz siehe Teilplan Eltville

## Flächennutzungsplan der Stadt Eltville



## Arbeitskarte - Stadtteil Martinsthal

Planstand: <b>April 2022</b>	Datum: <b>21.04.2022</b>	
Bearbeitung: H.Mendel/A. Zettl	Geprüft:	
GIS/CAD: B.Wasmus/A. Zettl	Datengrundlage:	
<b>Ingenieurbüro Marcellus Schönherr</b> Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung	Fichtenhof 1 35796 Weinbach Fon 06474 - 88 37 25 6 Fax 06474 - 88 37 25 9	<b>Planungsbüro Zettl</b> Südhang 30 35394 Gießen Tel.: 0641 49410-349 Fax.: 0641 49410-359 email: <a href="mailto:info@planungsbuero-zettl.de">info@planungsbuero-zettl.de</a> Internet: <a href="http://www.planungsbuero-zettl.de">www.planungsbuero-zettl.de</a>

