



Rechtzeitiger Versand der Einladungen:

Herr Matthias Klein stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.

Beschlussfähigkeit:

Anwesenheit: 6 von 6 Mitgliedern

Der OB ist beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

<b>1.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2021</b>
-----------	---

<b>2.</b>	<b>Vorstellung des Betriebshofleiters und Bericht über seine Punkte</b>
-----------	---

Sachstand

- Voraussichtliche Fertigstellung des Rundweges, im Zuge der Flurbereinigung, ~ 2023 (Strecke Weinstand bis Abfahrt Domäne)
- Wasserbindung, Beispiel: Querterrassierung der Lage Rothenberg scheiterte an Eigentümer-Einwand
- Neuer Weg -und Gewässerplan (Flurbereinigung) um Starkregen/Ausspülung und Wassermangel/Speicherung zu begegnen
- Sickergruben und Straßengräben erweisen sich als effektiv
- Bubenhäuser Höhe: Coronabedingt es Abfallaufkommen zum Teil verdreifacht, Zeitbedarf am Wochenbeginn zum Teil 2-3std. Der Versuch ein Sortiersystem im Stadtgebiet zu etablieren wurde von den Nutzern nicht angenommen
- Parkplatz Sportplatz: Erweiterung nach Osten und Norden, große Bäume sollen geschont werden. Entfall von überwiegend sekundärem Bewuchs. Beruhigung der Zuwegung Sportplatz/Grillhütte, bleibt das Hauptziel

<b>3.</b>	<b>Vorstellung Projekt der neuen Fatima-Kapelle an der Bubenhäuser Höhe</b>
-----------	---

Dieter Wölfel berichtet über den Sachstand.

<b>4.</b>	<b>Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf unter Berücksichtigung des Finanzbedarf und den daraus entstehenden Straßenbeitragspflichten</b>	<b>(VL-77/2021)</b>
-----------	--	---------------------

Der Ortsvorsteher lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Abstimmung: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Der Prioritätenliste "Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf" wird grundsätzlich zugestimmt. Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind, den dort aufgeführten Jahren 2021 bis 2032 entsprechend, im städtischen Haushalt einzuplanen.

<b>5.</b>	<b>Antrag der Fraktionen BLL und CDU vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Budget für Ortsbeiräte"</b>	<b>(FA-42/2021)</b>
-----------	--	---------------------

Beschluss:

Abstimmung: 4 x Ja, 0 x Nein, 2 x Enthaltung

<b>6.</b>	<b>Bebauungsplan „Winzerhalle“, Rauenthal 1. Aufstellungsbeschluss 2. Veränderungssperre</b>	<b>(VL-127/2021)</b>
-----------	--	----------------------

Der Ortsvorsteher lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Abstimmung: 5 x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung

1. Für den Bereich "Winzerhalle" ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 35 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch das Anwesen Hauptstraße 65/65a,
- im Osten durch die Hauptstraße,
- im Süden durch das Anwesen Hauptstraße 61,
- im Westen durch den Außenbereich (Grünland und Wald)

und umfasst somit die Flurstücke 111 bis 113

(Anlage 1).

Ziel und Zweck des B-Plans ist eine nachhaltige Entwicklung des Grundstücks. Als städtebaulich verträgliche Nutzungen kommen Gastronomie, nicht störendes Gewerbe, Einzelhandel und soziale Einrichtungen in Frage. Eine angemessene Entsiegelung und Begrünung des derzeitigen Parkplatzes sind anzustreben. Die denkmalgeschützte Winzerhalle ist zu erhalten.

2. Für den Planbereich "Winzerhalle" wird gemäß §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre erlassen (Anlage 2: Satzungstext).

<b>7.</b>	<b>Antrag der Fraktion Bündnis'90/ Die Grünen im Ortsbeirat Rauenthal vom 20.09.2021 betreffend "Projekt "Dorfcafe" - Ortsmitte beleben, soziale Interaktion fördern"</b>	<b>(FA-77/2021)</b>
-----------	---	---------------------

- Antragsteller zieht Antrag zurück

<b>8</b>	<b>Antrag Grüne</b>
----------	---------------------

- Sicherung Sozialwohnungsbau in Rauenthal: Verkauf von Sozialwohnungen in der Kiedricher Straße 8-10,  
Eigentümer Wohnungsgesellschaft MBH

Stellungnahme Frau Schüller:

- Stadtverwaltung hat bereits Kontakt aufgenommen und Gesprächsbereitschaft signalisiert

<b>8.1</b>	<b>Dringlichkeitsantrag Zugverkehr Schule</b>
------------	---

- Abstimmung: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

<b>9.1</b>	<b>Tourismusbeitrag – Gründung des Eltviller Tourismusbeirates</b>	<b>(MI-88/2021)</b>
------------	--	---------------------

- Relevante Wortmeldungen: Kein Mitglied aus Rauenthal im Beirat. Vorschlag weniger Verwaltungsmitarbeiter, dafür mehr Expertise aus der Privatwirtschaft

<b>9.2</b>	<b>Aufstellung der Amtszeiten von Ortsgerichtsvorstehenden, Schöffinnen und Schöffen sowie Schiedsmännern und -frauen (regelmäßig wiederkehrende Vorlage)</b>	<b>(MI-96/2021)</b>
------------	---	---------------------

Ortsbeirat nimmt Auflistung zur Kenntnis. Kein Votum gefasst.

<b>8.</b>	<b>Aufgabenliste/Sonstiges</b>
-----------	--------------------------------

Stefan Seyffardt:

- Sachstand Bubenhäuser Höhe:
  - Kostenplanung ~350.000€, gebundene Wasserdecke und Wegesystem mit Randblech (Auflage der UNB)
  - Kostenreduktion auf unter 200.000€ möglich: Beteiligung des Betriebshofes, Entfall des Gebäudes und Baumspenden
- Sachstand Pumptrack: Standort Ende Reitschulstraße Richtung Bolzplatz
  - Eigentümer bereit zur Pacht
  - Festes oder modulares, bewegliches System möglich
  - Flächenbedarf ~2000m<sup>2</sup>
  - Kostenbedarf ~20.000-150.000€.
  - Ursprüngliche Vorstellung 2 Stück (Rauenthal/Martinsthal und Erbach/Hattenheim) 20.000€ in Form eines modularen Systems


Frau Schüller

- Ortstermin Bubenhäuser Höhe über den Planungsstand, 05.11.21 15:30
- Der Punkt „E-Ladesäulen“ wird von der Anfrage-Liste genommen. Begründung: Die Stadt stellt nur Flächen bereit und ist vermittelnd tätig. Sie ist jedoch nicht für die Realisierung oder Beauftragung der Ladesäulen zuständig
- Buslinie 5, keine Neuigkeiten
- Buswartehäuschen, kein Liefertermin bekannt
- Staubentwicklung, besprochen
- Parkkontrollen, werden bereits ausgeführt
- Verkehrssituation an Kreuzung Weinbergstraße, Anfrage über eine Einbahnstraßenregelung
- Regen-Auffang Trauerhalle, keine Mittel im Haushalt, Maßnahme unklar, evtl. einfache Lösung mit kleinen Mitteln
- Maßnahmen zum Klimaschutz, Einbringung muss über den Magistrat erfolgen

Die Sitzung wird um 22:00 Uhr beendet.



Matthias Klein  
Ortsvorsteher



Johannes Wölfel  
Schriftführer

# Grobkostenschätzung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV

Planverfasser .....  
brogl + majal landschaftsarchitektur  
Gartenstr. 13  
65343 Eltville

Projekt

**I-bue**  
**Bubenhäuser Höhe**

Bauvorhaben

**Eltville-Raenthal**  
**Bubenhäuser Höhe**  
-  
-

Bauherr

**Magistrat der Stadt Eltville**  
**Gutenbergstraße 13**  
**65343 Eltville am Rhein**  
-

Leistung (LV)

**01**  
**Grobkostenschätzung v. 19.06.2021**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>264.705,88 EUR</b>
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	50.294,12 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>315.000,00 EUR</u></b>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

**Seite: 9**

Kostenaufstellung, Kurztex-LV

# Kostenschätzung

**Bubenhäuser Höhe (I-bue)**

01	LV	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01 Titel Landschaftsbauarbeiten</b>				
<b>01.01 Bereich Vor- und Erdarbeiten</b>				
<b>01.01.10</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			KG:591
		<b>1 psch</b>	EP..... 2.500,00	GP ..... 2.500,00
<b>01.01.20</b>	<b>Bauzaun, H. 2,0 m</b>			KG:593
		<b>100 m</b>	EP..... 9,50	GP ..... 950,00
<b>01.01.30</b>	<b>Bauzaun, H. 2,0 m vorhalten</b>			KG:593
		<b>100 m</b>	EP..... 2,80	GP ..... 280,00
<b>01.01.40</b>	<b>Sträucher roden, H. - 5 m</b>			KG:519
		<b>10 Stck</b>	EP..... 45,00	GP ..... 450,00
<b>01.01.50</b>	<b>Sträucher roden, H. - 3 m</b>			KG:519
		<b>60 Stck</b>	EP..... 18,00	GP ..... 1.080,00
<b>01.01.60</b>	<b>Bodendeckende Pflanzung roden, H. 50 cm</b>			KG:594
		<b>100 m2</b>	EP..... 6,50	GP ..... 650,00
<b>01.01.70</b>	<b>Bodendeckende Pflanzung roden, H 1,00 m</b>			KG:594
		<b>100 m2</b>	EP..... 8,50	GP ..... 850,00
<b>01.01.80</b>	<b>Rasen abschälen</b>			KG:519
		<b>100 m2</b>	EP..... 2,50	GP ..... 250,00
<b>01.01.90</b>	<b>Gew. Boden lösen, Bodenklasse 4 - 5 nach DIN 18.300, LAGA bis Z 1.1, Abfuhr</b>			KG:511
		<b>20 m3</b>	EP..... 32,50	GP ..... 650,00
<b>01.01.100</b>	<b>Gew. Boden lösen, Bodenklasse 4 - 5 nach DIN 18.300, LAGA bis Z 1.1, Einbau</b>			KG:511
		<b>20 m3</b>	EP..... 32,50	GP ..... 650,00
<b>01.01.110</b>	<b>Boden lösen + abfahren, Bodenklasse 4 - 5, LAGA 1.2</b>			KG:511
		<b>10 m3</b>	EP..... 37,00	GP ..... 370,00
<b>01.01.120</b>	<b>Bodenaushub, Bodenklasse 4 - 5, für Einzelfundamente, LAGA bis Z 1.1</b>			KG:511
		<b>5 m3</b>	EP..... 52,00	GP ..... 260,00
Übertrag: .....				8.940,00

# Kostenschätzung

**Bubenhäuser Höhe (I-bue)**

<b>01</b>	<b>LV</b>	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.01	Bereich	Vor- und Erdarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	8.940,00
<b>01.01.130</b>	<b>Bodenaushub, Bodenklasse 4 - 5, für Streifenfundamente, LAGA bis Z 1.1</b>			<small>KG:511</small>
		<b>5 m3</b>	EP..... 52,00	GP ..... 260,00
<b>01.01.140</b>	<b>Zulage für Handschachtung</b>			<small>KG:511</small>
		<b>5 m3</b>	EP..... 48,00	GP ..... 240,00
<b>01.01.150</b>	<b>Tragschichtmaterial zur Auffüllung in Schichten bis max. 30 cm</b>			<small>KG:543</small>
		<b>5 m3</b>	EP..... 14,50	GP ..... 72,50
<b>01.01.160</b>	<b>Abbruch Betonfundament Stein</b>			<small>KG:594</small>
		<b>1 St</b>	EP..... 1.000,00	GP ..... 1.000,00
<b>01.01.170</b>	<b>Baumrodung</b>			<small>KG:594</small>
		<b>16 St</b>	EP..... 200,00	GP ..... 3.200,00
<b>01.01.180</b>	<b>Planum herstellen +/- 2 cm.</b>			<small>KG:511</small>
		<b>2.200 m2</b>	EP..... 1,00	GP ..... 2.200,00
<b>01.01.190</b>	<b>Planum verdichten</b>			<small>KG:511</small>
		<b>800 m2</b>	EP..... 0,75	GP ..... 600,00
<b>Summe Bereich 01.01</b>			<b>Vor- und Erdarbeiten, Netto:</b>	<b>16.512,50 EUR</b>
<b>01.02</b>	<b>Bereich Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten</b>			
<b>01.02.10</b>	<b>Sauberkeitsschicht 10 cm stark</b>			<small>KG:543</small>
		<b>30 m2</b>	EP..... 5,40	GP ..... 162,00
<b>01.02.20</b>	<b>Fundamentbeton C 25/30 für Einzelfundamente</b>			<small>KG:543</small>
		<b>5 m3</b>	EP..... 280,00	GP ..... 1.400,00
<b>01.02.30</b>	<b>Fundamentbeton C 25/30 für Streifenfundament Sitzmauer</b>			<small>KG:543</small>
		<b>5 m3</b>	EP..... 320,00	GP ..... 1.600,00
<b>01.02.40</b>	<b>Muschelkalk-Mauer, radial, H. 50 cm</b>			<small>KG:543</small>
	Verweis auf Position: 01.02.30	<b>15 m</b>	EP..... 220,00	GP ..... 3.300,00
<b>01.02.50</b>	<b>Zulage für Eckausbildung</b>			<small>KG:543</small>
	Verweis auf Position: 01.02.40 (Seite 3)			
			Übertrag: .....	6.462,00



# Kostenschätzung

**Bubenhäuser Höhe (I-bue)**

<b>01</b>	<b>LV</b>	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.02	Bereich	Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	6.462,00
		<b>3 m</b>	EP.....170,00	GP .....510,00
<b>01.02.60</b>	<b>Muschelkalk-Mauerabdeckung, radial, 8 cm stark</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:543</span>
		<b>15 m</b>	EP.....430,00	GP .....6.450,00
<b>01.02.70</b>	<b>Noppenfolie im Maueranschlußbereich</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:543</span>
		<b>80 m2</b>	EP.....5,30	GP .....424,00
<b>Summe Bereich 01.02</b>		<b>Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten, Netto:</b>		<b>.....13.846,00 EUR</b>
<b>01.03</b>	<b>Bereich Befestigte Flächen</b>			
<b>01.03.10</b>	<b>Mineralgemisch 0/32 mm</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:531</span>
		<b>170 m3</b>	EP.....45,00	GP .....7.650,00
<b>01.03.20</b>	<b>Stahlbord als Einfassung der Wege</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:531</span>
		<b>650 m</b>	EP.....34,00	GP .....22.100,00
<b>01.03.30</b>	<b>Kleinsteinpflaster 9/11cm liefern und einbauen, radial verlegt</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:531</span>
		<b>90 m2</b>	EP.....145,00	GP .....13.050,00
<b>01.03.40</b>	<b>Dynamische Schicht für wassergebundene Wege</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:531</span>
		<b>650 m2</b>	EP.....10,00	GP .....6.500,00
<b>01.03.50</b>	<b>Deckschicht Wassergebunden 0/5 mit Bindemittel</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:531</span>
		<b>650 m2</b>	EP.....20,50	GP .....13.325,00
<b>01.03.60</b>	<b>Wassergeb. Decke nachverdichten</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:531</span>
		<b>650 m2</b>	EP.....1,10	GP .....715,00
<b>Summe Bereich 01.03</b>		<b>Befestigte Flächen, Netto:</b>		<b>.....63.340,00 EUR</b>
<b>01.04</b>	<b>Bereich Ausstattung</b>			
<b>01.04.10</b>	<b>Reptilien und Insekten Haufen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:569</span>
		<b>1 St</b>	EP.....600,00	GP .....600,00
<b>01.04.20</b>	<b>Insektenhotel</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">KG:569</span>
			Übertrag: .....	600,00

# Kostenschätzung

**Bubenhäuser Höhe (I-bue)**

01	LV	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.04	Bereich	Ausstattung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	600,00
		<b>1 St</b>	EP..... 850,00	GP ..... 850,00
<b>01.04.30</b>	<b>Bank radial</b>			KG:561
		<b>5 St</b>	EP..... 1.800,00	GP ..... 9.000,00
<b>01.04.40</b>	<b>Bank 2m</b>			KG:561
		<b>3 St</b>	EP..... 1.400,00	GP ..... 4.200,00
<b>01.04.50</b>	<b>Holzpodest</b>			KG:561
		<b>10 m2</b>	EP..... 480,00	GP ..... 4.800,00
<b>01.04.60</b>	<b>Tisch-Bank Kombination</b>			KG:561
		<b>3 St</b>	EP..... 4.400,00	GP ..... 13.200,00
<b>01.04.70</b>	<b>Holzauflage für Bestandsbank</b>			KG:531
		<b>2 St</b>	EP..... 1.700,00	GP ..... 3.400,00
<b>01.04.80</b>	<b>Waldsofa</b>			KG:561
		<b>4 St</b>	EP..... 1.850,00	GP ..... 7.400,00
<b>01.04.90</b>	<b>Abfallbehälter</b>			KG:561
		<b>8 St</b>	EP..... 850,00	GP ..... 6.800,00
<b>01.04.100</b>	<b>Panormatafel</b>			KG:563
		<b>1 St</b>	EP..... 3.000,00	GP ..... 3.000,00
<b>Summe Bereich 01.04</b>			<b>Ausstattung, Netto:</b>	<b>53.250,00 EUR</b>
<b>01.05 Bereich Vegetationstechnische Arbeiten</b>				
<b>01.05.10</b>	<b>Vegetationsflächen lockern</b>			KG:571
		<b>2.100 m2</b>	EP..... 0,70	GP ..... 1.470,00
<b>01.05.20</b>	<b>Oberboden liefern + einbauen</b>			KG:571
		<b>50 m3</b>	EP..... 28,50	GP ..... 1.425,00
<b>01.05.30</b>	<b>Organische Düngung</b>			KG:571
		<b>210 kg</b>	EP..... 5,10	GP ..... 1.071,00
			Übertrag: .....	3.966,00

# Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.05	Bereich	Vegetationstechnische Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	3.966,00
<b>01.05.40</b>	<b>Bodenbearbeitung</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:571</span>
		<b>2.100 m2</b>	EP.....0,65	GP .....1.365,00
<b>01.05.50</b>	<b>Feinplanum für Wiesen- und Rasenansaat</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:574</span>
		<b>2.100 m2</b>	EP.....0,85	GP .....1.785,00
<b>01.05.60</b>	<b>Wiesenansaat</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:574</span>
		<b>1.500 m2</b>	EP.....1,60	GP .....2.400,00
<b>01.05.70</b>	<b>Rasenansaat</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:574</span>
		<b>600 m2</b>	EP.....1,20	GP .....720,00
<b>01.05.80</b>	<b>Fertigstellungspflege Wiese</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:574</span>
		<b>1.500 m2</b>	EP.....1,80	GP .....2.700,00
<b>01.05.90</b>	<b>Fertigstellungspflege Rasen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:574</span>
		<b>600 m2</b>	EP.....4,80	GP .....2.880,00
<b>Summe Bereich 01.05</b>			<b>Vegetationstechnische Arbeiten, Netto:</b>	<b>15.816,00 EUR</b>
<b>01.06</b>	<b>Bereich Pflanzenlieferung</b>			
<b>01.06.10</b>	<b>Bäume</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:573</span>
		<b>20 St</b>	EP.....280,00	GP .....5.600,00
<b>01.06.20</b>	<b>Sträucher</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:573</span>
		<b>1.000 m2</b>	EP.....5,00	GP .....5.000,00
<b>Summe Bereich 01.06</b>			<b>Pflanzenlieferung, Netto:</b>	<b>10.600,00 EUR</b>
<b>01.07</b>	<b>Bereich Pflanz- und Pflegearbeiten</b>			
<b>01.07.10</b>	<b>Baumgrube 150 x 150 x 80 cm</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:573</span>
		<b>20 Stk</b>	EP.....42,00	GP .....840,00
<b>01.07.20</b>	<b>Bäume pflanzen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:573</span>
		<b>20 St</b>	EP.....68,00	GP .....1.360,00
			Übertrag: .....	2.200,00

# Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.07	Bereich	Pflanz- und Pflegearbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	2.200,00
<b>01.07.30</b>	<b>Bodendecker pflanzen</b>			<small>KG:573</small>
		<b>3.000 St</b>	EP..... 0,60	GP ..... 1.800,00
<b>01.07.40</b>	<b>DL - Fertigstellungspflege für Bäume</b>			<small>KG:573</small>
		<b>20 Stk</b>	EP..... 27,00	GP ..... 540,00
<b>01.07.50</b>	<b>DL - Wässern der Bäume</b>			<small>KG:573</small>
		<b>20 Stk</b>	EP..... 54,00	GP ..... 1.080,00
<b>01.07.60</b>	<b>DL - Fertigstellungspflege Sträucher und Bodendecker</b>			<small>KG:573</small>
		<b>1.000 m2</b>	EP..... 2,70	GP ..... 2.700,00
<b>01.07.70</b>	<b>DL - Wässern Sträucher und Bodendecker</b>			<small>KG:573</small>
		<b>1.000 m2</b>	EP..... 1,50	GP ..... 1.500,00
	<b>Entwicklungspflege gemäß DIN 18919</b>			
<small>***Bedarfspos.</small>	<b>01.07.80</b>	<b>DL - Zweijährige Entwicklungspflege für Solitärbäume</b>		<small>KG:573</small>
		<b>20 Stk</b>	EP..... 124,00	- Nur EP -
<small>***Bedarfspos.</small>	<b>01.07.90</b>	<b>DL - Zweijährige Entwicklungspflege für Sträucher und Bodendecker</b>		<small>KG:573</small>
		<b>1.000 m2</b>	EP..... 2,40	- Nur EP -
<b>01.07.100</b>	<b>Baumverankerung</b>			<small>KG:573</small>
		<b>20 Stck</b>	EP..... 72,00	GP ..... 1.440,00
<b>Summe Bereich 01.07</b>			<b>Pflanz- und Pflegearbeiten, Netto:</b>	<b>11.260,00 EUR</b>
<b>01.08</b>	<b>Bereich Unvorhergesehenes</b>			
<b>01.08.10</b>	<b>Stundenlohn + Material</b>			<small>KG:599</small>
		<b>1 psch</b>	EP..... 4.581,38	GP ..... 4.581,38
<b>Summe Bereich 01.08</b>			<b>Unvorhergesehenes, Netto:</b>	<b>4.581,38 EUR</b>

# Kostenschätzung

**Bubenhäuser Höhe (I-bue)**

<b>01</b>	<b>LV</b>	<b>Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>Summe Titel 01</b>				
<b>Landschaftsbauarbeiten, Netto:</b>				<b>189.205,88 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):				35.949,12 EUR
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>				<b>225.155,00 EUR</b>
<b>02 Titel Unterstand</b>				
<b>02.10</b>	<b>Unterstand</b>			<small>KG:545</small>
		<b>1 St</b>	EP..... 35.000,00	GP ..... 35.000,00
<b>Summe Titel 02</b>				
<b>Unterstand, Netto:</b>				<b>35.000,00 EUR</b>
<b>03 Titel Baunebenkosten</b>				
<b>03.10</b>	<b>Freianlagen § 39 HOAI, LPH 4 - 9</b>			<small>KG:730</small>
		<b>1 psch</b>	EP..... 30.000,00	GP ..... 30.000,00
<b>03.20</b>	<b>Freianlagen § 39 HOAI, Naturschutzrechtliche Genehmigung</b>			<small>KG:730</small>
		<b>1 psch</b>	EP..... 5.000,00	GP ..... 5.000,00
<b>03.30</b>	<b>Statische Berechnung Unterstand</b>			<small>KG:740</small>
		<b>1 psch</b>	EP..... 5.500,00	GP ..... 5.500,00
<b>Summe Titel 03</b>				
<b>Baunebenkosten, Netto:</b>				<b>40.500,00 EUR</b>

## LV-Zusammenfassung

01 LV Grobkostenschätzung v. 19.06.2021				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Landschaftsbauarbeiten</b>	2	<b>189.205,88</b>
01.01	Bereich	Vor- und Erdarbeiten	2	16.512,50
01.02	Bereich	Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten	3	13.846,00
01.03	Bereich	Befestigte Flächen	4	63.340,00
01.04	Bereich	Ausstattung	4	53.250,00
01.05	Bereich	Vegetationstechnische Arbeiten	5	15.816,00
01.06	Bereich	Pflanzenlieferung	6	10.600,00
01.07	Bereich	Pflanz- und Pflegearbeiten	6	11.260,00
01.08	Bereich	Unvorhergesehenes	7	4.581,38
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Unterstand</b>	8	<b>35.000,00</b>
<b>03</b>	<b>Titel</b>	<b>Baunebenkosten</b>	8	<b>40.500,00</b>
<b>Gesamtsumme: LV 01 Grobkostenschätzung v. 19.06.2021</b>				
			<b>Gesamtsumme, Netto:</b>	<b>264.705,88 EUR</b>
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	50.294,12 EUR
			<b><u>Gesamtsumme, Brutto:</u></b>	<b><u>315.000,00 EUR</u></b>

Gartenstraße 13  
 65343 Eltville

 Fon: 06123 - 900473  
 Fax: 06123 - 900475

 info@brogl-majal.de  
 www.brogl-majal.de

 Magistrat der Stadt Eltville am Rhein  
 Amt III / 3-2  
 Gutenbergstraße 13

65343 Eltville am Rhein

## Honorar-Schlussrechnung

---

**Datum:** 13.07.2021  
**Rechnungs-Nr:** LBUESR2107357  
**Leistungszeitraum:** 09/2019 - 07/2021

**Vorhaben:** Eltville-Rauenthal  
 Entwicklung der Bubenhäuser Höhe

**Bezug:** Auftrag v. 26.08.2019
 

---

Nach Abschluss der Leistungen (LPH 2 + 3) erlauben wir uns auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure die Honorar-Schlussrechnung wie folgt vorzulegen:

### Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (LPH 2 + 3)

#### Leistungsabrechnung:

##### Grundleistungen:

 Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III  
 Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

 Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung 202.000,00 €  
 für Leistungsphase 2-3  
 Grundhonorar: 7.825,18 €

Leistungsphasen	HOAI (2013) vereinbart		vereinbart	erbracht	erbracht
2 Vorplanung	10%	5%	1.863,14 €	5%	1.863,14 €
3 Entwurfsplanung	16%	16%	5.962,04 €	16%	5.962,04 €

<b>Summe</b>	<b>21%</b>	<b>7.825,18 €</b>	<b>21%</b>	<b>7.825,18 €</b>
--------------	------------	-------------------	------------	-------------------

##### Nebenkosten:

Nebenkosten § 14 (3) HOAI 5% von 7.825,18 € 391,26 €

**Summe der Nebenkosten:** 391,26 €

**Summe Leistungsbild** 8.216,44 €

### **§ 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (LPH 2 + 3)**

**Nettohonorar** 8.216,44 €

	<b>Nettobetrag</b>	<b>USt.</b>	<b>Bruttobetrag</b>
--	--------------------	-------------	---------------------

<b>Rechnungsbetrag (19 % USt.)</b>	<b>8.216,44 €</b>	<b>1.561,12 €</b>	<b>9.777,56 €</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

---

Wir bitten um Anweisung des Rechnungsbetrages bis zum 27.07.2021 unter Angabe der Rechnungsnummer LBUESR2107357 auf unser Konto bei der Nassauischen Sparkasse Wiesbaden, IBAN: DE31 5105 0015 0113 1156 79, BIC: NASSDE55XXX.

Uwe Brogl

Leistungsempfänger, die kein Unternehmer sind, insbesondere Privatpersonen und Unternehmer, die die Leistung für ihren nichtunternehmerischen Bereich beziehen, sind verpflichtet, diese Rechnung mindestens 2 Jahre lang aufzubewahren.  
Die Aufbewahrungsfrist beginnt am 31.12. dieses Kalenderjahres.



## Anlage

Interpolation § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (LPH 2 + 3):

<b>Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung: Leistungsphase 2-3</b>	<b>202.000,00 €</b>
Honorarzone (HZ): III	
Honorarsatz (HS): Mindestsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 40:	
anrechenbare Kosten (AG)	202.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	200.000,00 €
Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)	36.958,00 €
Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)	46.094,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)	44.576,00 €
Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)	55.594,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
36.958,00 + (46.094,00 - 36.958,00) * 0 % =	36.958,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
44.576,00 + (55.594,00 - 44.576,00) * 0 % =	44.576,00 €
<b>Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]</b>	
36.958,00 + (44.576,00 - 36.958,00) * [	
(202.000,00 - 200.000,00) : (250.000,00 - 200.000,00)]	
	<b>= 37.262,72 €</b>





**Eitville-Rauenthal**  
Bubenhäuser Höhe



Magistrat der Stadt  
Eitville am Rhein  
Gutenbergstraße 13  
65343 Eitville am Rhein

Plan	<b>Schnitt</b>
Maßstab	<b>1 : 50</b>
Datum	5. Februar 2020
Größe	82/30
Projekt-Nr.	I-bue
Plan-Nr.	v-02
Bearbeiter	IH/UB/LBM

**brogl + majal**  
Gartenstraße 13  
65343 Eitville  
Fon 06123-900473  
Fax 06123-900475  
info@brogl-majal.de  
www.brogl-majal.de  
landschaftsarchitektur