



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

## Stadt Eltville am Rhein

### Beschlussvorlage

### Drucksache VL-159/2022

Datum: 29. Dezember 2022

Aktenzeichen	I/4-3 19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Herr Heckmann

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	17. Januar 2023
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	30. Januar 2023
Stadtverordnetenversammlung	13. Februar 2023

#### **Betreff:**

Verkauf des städtischen Grundstückes in Eltville, Petersweg 3

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Eltville am Rhein veräußert das unbebaute Grundstück, Gemarkung Eltville, Flur 37, Flurstück 82/4, Petersweg 3 (Anlage 1 und 2) als „Wohnbaufläche“ zu einen Bodenrichtwert (Stand 01.01.2022) in Höhe von 460,00 €/m<sup>2</sup> an Herrn Dipl.-Ing. Dieter Wölfel, wohnhaft Bornweg 7, 65345 Eltville am Rhein. Entsprechend der Grundstücksgröße von 56 m<sup>2</sup> beläuft sich der Grundstückspreis auf 25.760,00 €.

2. Die Kosten des Grundstückskaufvertrages sowie sonstige Nebenkosten trägt der Käufer.

#### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 7. September 2022 bekundete Herr Dipl.-Ing. Dieter Wölfel Interesse am Kauf des im Beschlussvorschlag näher bezeichneten Grundstückes (Anlage 1 und 2). Er beabsichtigt für die Planung bzw. Umsetzung des Bauvorhabens „Rheingauer Straße“ (Aufstockung des Gewerbegebäudes um ein Ober- und Dachgeschoss zur Schaffung von 6 Wohneinheiten, Eigentümerin: W & W Vermögensverwaltung GmbH, Geschäftsführer Herr Johannes Wölfel) die Fläche als Kinderspielfeld zu nutzen. Ferner soll dort ein Stellplatz für Fahrräder errichtet werden.

Der angebotene Kaufpreis beträgt 460,00 €/m<sup>2</sup>. Dies entspricht dem aktuellen, vom Amt für Bodenmanagement Limburg an der Lahn -Gutachterausschuss- für diesen Bereich ermittelten Bodenrichtwert (Stand 01.01.2022).

#### **Anmerkung:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eltville hat in ihrer Sitzung am 10. Oktober 2016 (VL-78/2016) dem Verkauf an den ehemaligen Eigentümer des Anwesens „Rheingauer Straße“ zugestimmt. Der Verkauf wurde jedoch seitens des damaligen Kaufinteressenten nicht weiterverfolgt. Aufgrund der Aktualisierung der Bodenrichtwerte ist der Veräußerungspreis nunmehr entsprechend höher. Seitens des Bauamtes (Städteplanung/Hochbau) bestehen keine Bedenken gegen den Verkauf.

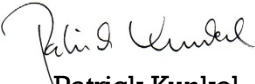
**Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:**

Bei dem Verkauf handelt es sich um das Grundstück GUB-50520, welches in der Bilanz mit einem Buchwert von 17.024,00 EUR geführt wird. Der Gewinn aus dem Verkaufspreis von 25.760,00 EUR beläuft sich somit 8.736,00 EUR und fließt den außerordentlichen Erträgen zu.

**Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:**

**Anlage(n):**

- (1) Lageplan
- (2) Lageplan mit Luftbild

  
Patrick Kunkel  
Bürgermeister