



Ortsvorsteherin
des Ortsbeirates Erbach



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

14. November 2025

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 29. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Erbach
am Donnerstag, 13. November 2025, 19:05 Uhr bis 20:35 Uhr,
im Sitzungssaal des ehemaligen Rathauses Erbach,
Markt 1, 65346 Eltville am Rhein

Anwesend

Vorsitz:

Frau Claudia Rohrmann

Ortsvorsteherin

Mitglieder:

Herr Franz-Josef Bär

2. stellv. Ortsvorsteher

Frau Alexandra Crowe

1. stellv. Ortsvorsteherin

Frau Brigitte Häming

Ortsbeiratsmitglied

Frau Jeanette Müller

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin

Herr Dr. Michael Prinz

Ortsbeiratsmitglied

Frau Anna-Katharina Weritz

Ortsbeiratsmitglied

Von der Verwaltung:

Frau Andrea Schüller

Bedienstete

Gäste:

Herr Jan Stetter

Forstamt

Entschuldigt

Ortsvorsteherin / Mitglieder:

Frau Monika Mack

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin

Frau Petra Maier

Ortsbeiratsmitglied

Bürgerfragestunde

Ortsvorsteherin Claudia Rohrmann eröffnet die Bürgerfragestunde des Ortsbeirates Erbach um 19:00 Uhr.

Sitzungsverlauf

Ortsvorsteherin Claudia Rohrmann eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Erbach um 19:05 Uhr und stellt die ordnungsgemäß erfolgte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

1.	Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ortsbeirates Erbach vom 18. September 2025
-----------	--

Die Niederschrift über die 29. Sitzung des Ortsbeirates Erbach vom 18. September 2025 hat gemäß der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Beschluss:

- einstimmig -

Die Niederschrift der Sitzung vom 18. September 2025 ist genehmigt.

2.	Waldwirtschaftsplan 2026	(VL-78/2025)
-----------	---------------------------------	---------------------

- Abschluss 2025 wird überplanmäßig sein
- ggf. verlängert sich die Pflanzungen bis ins Frühjahr 2026
- Information zum HH-Plan 2026
 - o 2026 wird wieder ein investiver-HH mit ca. 200.000 Euro um den Baumbestand weiter auszubauen
 - o Wegekonzept → intensive Verkehrssicherung aufgrund der hohen Anzahl der besonderen Wege (Klosterweg, usw.)
 - o Erhöhte Kosten im Bereich Wasserrückhaltung
 - o Weitere Schäden an der Eiche durch den Prachtkäfer sind auch für 2026 zu erwarten
 - o Alle geplanten Kosten sind dem Waldwirtschaftsplan zu entnehmen
- Es gibt weiterhin eine Waldfläche die nicht bearbeitet und der Natur frei überlassen wird
- Die Präventionsmaßnahmen für Sturmschäden laufen weiter und werden noch einige Jahre brauchen
- Im Bereich ASP sind die positiven Fälle nur im Rheinbereich und nicht hoch in den Wald gezogen.

Beschluss:

- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Dem für das Jahr 2026 für den Stadtwald Eltville am Rhein aufgestellten Waldwirtschaftsplan 2026 vom 08.09.2025 wird zugestimmt

3.	Bebauungsplan „Katholische Kirche/Friedhof - 1. Änderung“, Erbach - Entwurfsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	(VL-86/2025)
-----------	---	---------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zum Zweck der Protokollierung auf die heutige Tagesordnung genommen. Die Abstimmung erfolgte im Umlaufverfahren.

Beschluss:

- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Dem Entwurf des Bebauungsplans „Katholische Kirche/Friedhof - 1. Änderung“ in der Fassung vom September 2025 gemäß Anlagen 2 und 3 sowie der Begründung (Anlage 4) wird zum Zweck der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) zugestimmt.

4.	Städtebaulicher Vertrag zur Bebauung im Bereich „Medicum“, Erbach	(VL-94/2025)
-----------	--	---------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zum Zweck der Protokollierung auf die heutige Tagesordnung genommen. Die Abstimmung erfolgte im Umlaufverfahren.

Beschluss:

- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Dem städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zum Bauvorhaben „Medicum“ der „Medicum Rheingau Projekt GmbH“ (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage) wird zugestimmt.

5.	Aufstellungsverfahren zur Haushaltssatzung mit Haushalts- und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026 sowie dem Investitionsprogramm und dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtwerke Eltville	(VL-99/2025)
-----------	--	---------------------

Frau Schüller hat den HH-Planansatz für 2026 erklärt und ist u.a. speziell auf die Kostenpunkte für den Stadtteil Erbach eingegangen.

Herrn Prinz dankt der Kämmerei für die schnelle Antwort und das Anpassen der Darstellung und die Kämmerei war dankbar über die Hinweise.

Frau Müller appelliert an die Ortsbeiratsmitglieder, keine weiteren HH-wünsche für Erbach aufnehmen zu lassen, da die HH-Lage sehr angespannt ist und in Eltville trotz knappen HH-Mitteln immer noch viele freiwillige Leistungen in 2026 getätigt werden.

Änderung zu II – Investitionsprogramm:

Bei der Bahnsteigsanierung im 2. Halbjahr 2026 wird die Bahn den Fahrkartenautomat, nicht wie vom Ortsbeirat gewünscht an den neugeplanten Eingang über die Gartenstraße versetzen. Daher entscheidet der Ortsbeirat die Mittel die für 2027 eingestellt sind zurückzugeben.

Beschluss:

I. – einstimmig bei 1 Enthaltung -

II. – einstimmig bei 1 Enthaltung –

I. Haushaltssatzung/Haushaltsplan/Stellenplan

Die Ortsbeiräte werden gem. § 82 Abs. 3 HGO zu dem vom Magistrat aufgestellten Entwurf des Haushaltsplans 2026 gehört. Der Ortsbeirat Erbach empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Beschluss des Magistrats-Entwurfs ohne Änderung zu beschließen.

II. Investitionsprogramm

Die Ortsbeiräte werden gem. § 82 Abs. 3 HGO zu dem vom Magistrat als Grundlage für die fünfjährige Ergebnis- und Finanzplanung aufgestellten Entwurf des Investitionsprogrammes gehört. Der Ortsbeirat Erbach empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Änderungs-Vorschlag des Ortsbeirats Erbach zum Entwurf zu beschließen:

Streichung der für die Bahnsteigsanierung im 2. Halbjahr 2027 angesetzten Mittel.

6.	Verschiedenes
-----------	----------------------

- Frau Schüller weist auf den neuen WhatsApp Kanal der Stadt Eltville hin
- Frau Rohrmann erinnert an den Termin zum Volkstrauertag am kommenden Sonntag auf dem Friedhof in Erbach.
- Frau Müller hat aus dem JSSK berichtet, dass hier nochmal ein Gespräch mit der Bahn gesucht werden soll, wegen dem Schienenersatzverkehr ab Juni 2026, da für Erbach geplant ist, die Busse an der B42 halten zulassen. Frau Schüler teilte hierzu mit, dass die Bitte an den Landrat gegeben wurde und noch keine Antwort vorliegt.
Herr Prinz schlägt vor ggf. die Umleitung, wie am Erdbeerfest für den Schienenersatzverkehr zu nehmen.
Frau Müller schlägt vor um den Bürgermeister und den Landrat bei der Bahn zu unterstützen, dass alle Ortsbeiratsmitglieder das Thema mit in ihre Fraktionssitzungen nehmen sollen und die demokratischen Parteien im Stadtparlament einen gemeinsamen Antrag/Anschreiben formulieren. In diesem Antrag/Schreiben soll der Schwerpunkt auf dem Gefahrenschwerpunkt liegen, den besonders die Schulkinder ausgesetzt werden.
- Herr Bär schlägt vor für EM- sowie WM-Goldgewinner Herrn Luz ebenfalls ein Schild an den Ortseingängen anbringen zu lassen. Frau Müller weist darauf hin, dass die Verwaltung ein solches Vorhaben bitte erst prüfen möge, ob das Schild überhaupt von Luz gewünscht ist.

Die Ortsvorsteherin beendet die Sitzung um 20:35 Uhr. Die nächste Sitzung findet am 4.12.2025 statt.



Claudia Rohrmann
Ortsvorsteherin



Jeanette Müller
Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin