



Zeichnerische Darstellungen (Auszug)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sondergebiete (Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, Kj = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten)
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Feuerwehr

5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünfläche
		Parkanlage / Öffentliche Grünfläche
		Kleingarten / Freizeitgarten
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Spielplatz
		Bolzplatz
		Friedhof
		Hundesportplatz
		Campingplatz
		Schwimmbad
		Grillplatz

Legende Wasserwirtschaft und Legende Naturschutz siehe Teilplan Eltville

Flächennutzungsplan der Stadt Eltville



Arbeitskarte - Stadtteil Martinsthal

Planstand: Januar 2019	Datum: 09.01.2019
Bearbeitung: H.Mendel/A. Zettl	Geprüft:
GIS/CAD: B.Wasmus/A. Zettl	Datengrundlage:

Ingenieurbüro Marcellus Schönherr	Stadtplanung Fichtenhof 1 35796 Weinbach Tel.: 0641 49410-349 Fax.: 0641 49410-359 email: info@planungsbuero-zettl.de Internet: www.planungsbuero-zettl.de	Planungsbüro Zettl Südhang 30 35394 Gießen Tel.: 0641 49410-349 Fax.: 0641 49410-359 email: info@planungsbuero-zettl.de Internet: www.planungsbuero-zettl.de
	Landschaftsplanung	
	Erschließung	