



Nicole Mehl
Vorsitzende der CDU-OB-Fraktion
Jahnstraße 5
65345 Eltville-Rauenthal

Rauenthal, 07.12.2023

**Antrag der CDU-Fraktion zu TOP 2 – Bebauungsplan Nr.100 „Rauenthal Nord“-
der Ortsbeiratssitzung Rauenthal am 07.12.2023**

Wir bitten die Verwaltung

- 1.) um Erläuterung, warum die Fläche B nicht - wie bisher diskutiert - an der dicken Linie endet; eine Erweiterung war bisher nicht geplant und sollte hinterfragt werden.
- 2.) darum, dass in dem Städtebaulichen Vertrag zu Fläche B auch die nachfolgenden Punkte berücksichtigt werden:
 - Vereinbarung, in welchem Zeitraum der Zimmereibetrieb umgesiedelt wird
 - Festschreibung, dass der Betrieb komplett umsiedelt und dass die Erweiterung des Gewerbegebietes nur erfolgt, um der Firma Wölfel selbst eine Aussiedlung und damit eine Zukunftsperspektive zu ermöglichen
 - Sicherstellung, dass der Bau eines Wohnhauses erst möglich ist, wenn die Aussiedlung der Firma Wölfel vollzogen ist
 - Vereinbarung über die künftige Nutzung der bisherigen Gewerbefläche Wölfel zwischen Klosterstraße und Bornweg als verdichtete Wohnbebauung
 - Außerdem wäre über die Verbindlichkeit und etwaige Folgen der Nichteinhaltung eine Vereinbarung zu treffen.

Nicole Mehl

- Fraktionsvorsitzende-