



01. Juli 2021

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung  
**am Mittwoch, 30. Juni 2021, 18:30 Uhr bis 19:15 Uhr,**  
in der Erbacher Halle,  
Bachhöller Weg 5, 65346 Eltville am Rhein

### **Anwesend**

#### **Vorsitz:**

##### SPD:

Herr Harald Berg

Ausschussvorsitzender

übernimmt Vorsitz in  
Vertretung des Hr. Jung

#### **Mitglieder:**

##### CDU:

Herr Andreas Bsullak

Ausschussmitglied

vertritt Hr. Tellez Nitzling

Frau Corinna Diehl

Ausschussmitglied

Frau Tina Lochner

Ausschussmitglied

vertritt Hr. Jung

Herr Joachim Weckel

Ausschussmitglied

Herr Christian Werner

Ausschussmitglied

##### GRÜNE:

Frau Jutta Gadamer

Ausschussmitglied

Herr Thorsten Reil

Ausschussmitglied

##### SPD:

Frau Andrea Panz

Ausschussmitglied

##### BLL:

Herr Mark James Ellis

Ausschussmitglied

vertritt Hr. Scholl

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung:**

##### AfD:

Herr Jan Feser

Stadtverordneter

#### **Vom Magistrat:**

##### CDU:

Herr Hans-Walter Pnischeck

Erster Stadtrat

##### GRÜNE:

Herr Helmut Fell

Stadtrat

#### **Schriftführung:**

Herr Claus-Jürgen Steins

Schriftführer

**Entschuldigt**

**Vorsitz / Mitglieder:**

CDU:

Herr Ludwig Jung

Ausschussvorsitzender

CDU:

Herr Felix Tellez Nitzling

Ausschussmitglied

GRÜNE:

Frau Sigrid Hansen

Ausschussmitglied

BLL:

Herr Rainer Scholl

Ausschussmitglied

**Sitzungsverlauf**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Harald Berg eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 18:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäß erfolgte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 19. Mai 2021 hat gemäß der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Eltville am Rhein offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Gegen die Abfassung der Niederschrift wurde kein Widerspruch erhoben.

**öffentliche Sitzung**

<b>1.</b>	<b>Entwicklung Kloster Tiefenthal</b>	
<b>1.1</b>	<b>Bebauungsplan „Kloster Tiefenthal“, Martinthal/Rauenthal Aufstellungsbeschluss</b>	<b>(VL-81/2021 1. Ergänzung)</b>

Hierzu besteht kein Diskussionsbedarf, sodass der Vorsitzende über die Vorlage – getrennt nach den Ziffern 1 und 2 – abstimmen lässt.

Beschluss:

- Einstimmig  
bei 2 Enthaltungen

1. Für den Bereich "Kloster Tiefenthal" ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 31 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch die Klosterwiesen,
- im Osten durch den Mühlgraben und die Taunusstraße,
- im Süden durch die Tankstelle,
- im Westen durch die B 260  
(Anlage).

Ziel und Zweck des B-Plans sind die städtebauliche Entwicklung des aufzugebenden Klosters und der südlich angrenzenden Flächen bis zur bebauten Ortslage.

Beschluss:

- Einstimmig  
bei 2 Enthaltungen

2. Für den Bereich „Kloster Tiefenthal“ wird nach §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre beschlossen.

<b>1.2</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 15.06.2021 (PE) betreffend "Aufstellung Bebauungsplan "Gelände Kloster Tiefenthal und Fläche zwischen B 260 und Walluf vom Kloster Tiefenthal bis einschließlich der ARAL-Tankstelle sowie Erlass einer Veränderungssperre"</b>	<b>(FA-47/2021)</b>
------------	--	---------------------

Stadtverordneter Berg erklärt für die SPD-Fraktion, dass sich der Antrag mit der Vorlage VL-81/2021 über den Aufstellungsbeschluss erledigt hat.

<b>2.</b>	<b>Antrag der Fraktionen BLL und CDU vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Verbesserung der Situation am Leinpfad"</b>	<b>(FA-41/2021)</b>
-----------	--	---------------------

Erster Stadtrat Pnischeck erläutert hierzu, dass die Verwaltung eine Anfrage an die Wasser- und Schifffahrtsverwaltung gestellt hat, mit dem Ziel, den Leinpfad für Radfahrer zwischen Walluf und dem Weinprobierstand in Eltville zu sperren. Die Antwort steht noch aus. Stadtverordneter Ellis bittet daraufhin um eine kurze Unterbrechung der Sitzung für eine Beratung zwischen den antragstellenden Fraktionen. Die Sitzung wird somit um 18:40 für 3 Minuten unterbrochen. Danach beantragt StV Ellis, dass der Antrag geschoben werden soll, bis der Verwaltung ein Ergebnis der Anfrage vorliegt. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

<b>3.</b>	<b>Antrag der Fraktionen BLL und CDU vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Ersatz für die Buslinie 5"</b>	<b>(FA-43/2021)</b>
-----------	---	---------------------

Stadtverordneter Werner erläutert für die beiden Fraktionen den Antrag.

Der Vorsitzende lässt anschließend über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

- Einstimmig -

Der Magistrat wird beauftragt, umgehend mit der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) Gespräche aufzunehmen, um auch zukünftig eine angemessene Anbindung des Ortsteils Rauenthal nach Wiesbaden sicherzustellen. Die Ortsbeiräte von Rauenthal und Martinthal sind zu beteiligen. Dabei ist neben der optimierten Linie 5 (beispielsweise in einem „Ringverkehr“, der auch Georgenborn einschließt) insbesondere die Wiederaufnahme der Linie 171 (ab/bis Schierstein?), die Linienführung der Linie X79 über Rauenthal oder die Vertaktung der Linie 173 mit der Linie 275 in Schlangenbad zu prüfen.

<b>4.</b>	<b>Antrag der AfD-Fraktion vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Straßenpol- ler im Gemeindegebiet"</b>	<b>(FA-45/2021)</b>
-----------	---	---------------------

Stadtverordneter Feser erläutert für die AfD den Antrag.

Nach einer kurzen Diskussion beantragt StV Bsullak, den Antrag zu vertagen, da seine Fraktion sich hierüber noch beraten muss. Außerdem soll die Stellungnahme der Verwaltung dazu noch abgewartet werden.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

<b>5.</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 15.06.2021 (PE) betreffend "Zusammen weiter für den Eltviller Stadtwald"</b>	<b>(FA-46/2021)</b>
-----------	---	---------------------

Der Antrag wird eingehend diskutiert.

Danach beantragt Stadtverordneter Berg für die SPD-Fraktion, dass der Ausschuss aufgrund der Diskussion keine Beschlussempfehlung abgibt; die Entscheidung obliegt der Stadtverordnetenversammlung.

Hiergegen erhebt sich keine Widerrede.

<b>6.</b>	<b>Antrag der Fraktion B`90/DIE GRÜNEN vom 15.06.2021 (PE) betref- fend "Mischverkehr Schwalbacher Straße"</b>	<b>(FA-49/2021)</b>
-----------	--	---------------------

Stadtverordnete Gadamer erläutert zunächst für die Fraktion B`90/Die Grünen den Antrag. Dabei stellt sie klar, dass es sich um einen Prüfauftrag handelt.

Es folgt eine rege Diskussion.

Anschließend lässt der Vorsitzende über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

- 4 Dafür
- 6 Dagegen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

<b>7.</b>	<b>Antrag der Fraktion B`90/DIE GRÜNEN vom 15.06.2021 (PE) betref- fend "Radverkehrsführung zwischen Eltville und Martinthal"</b>	<b>(FA-50/2021)</b>
-----------	---	---------------------

Erster Stadtrat Pnischek erläutert dazu, dass mit der Verkehrsbehörde des Kreises gesprochen wurde mit folgendem Ergebnis:

In Richtung Martinthal (östliche Seite) wird der Gehweg zum Gehweg mit Benutzung für Radfahrer frei. Auf der westlichen Seite ist die Benutzung des kombinierten Geh-/Radweges für Radfahrer nur in südlicher Richtung (Eltville) zulässig.

Stadtverordnete Gadamer erklärt daraufhin für die Fraktion B`90/Die Grünen, dass sie den Antrag zurückzieht.

<b>8.</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------	---------------------

Hierzu liegt nichts vor.

<b>9.</b>	<b>Anfragen und Verschiedenes</b>
-----------	-----------------------------------

Hierzu liegt nichts vor.



---

Harald Berg  
Stellvertretender Aus-  
schussvorsitzender



---

Claus-Jürgen Steins  
Schriftführer