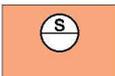


Zeichnerische Darstellungen

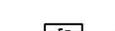
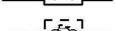
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sondergebiete (Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB

Bestand	Planung	
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten)
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5(2) Nr.3 BauGB

	Verkehrsfläche
	Bundesstraße
	Landesstraße
	Kreisstraße
	Kreisstraße - Planung
	Gemeindestraße
	Wirtschaftsweg
	Radweg
	Radweg - Planung
	Parkplatz
	Bahnanlage
	Bahnstrecke
	Bahnhof/DB-Haltepunkt

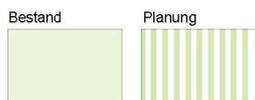
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB



Fläche für Versorgungsanlagen

-  20kV-Station
-  Hochbehälter
-  Gasregelstation
-  Brunnen
-  Regenüberlaufbecken
-  Kläranlage
-  Freileitung 20 kV
-  Erdkabel 20 kV
-  Hauptabwasserkanal
-  Hauptleitung der Wasserversorgung
-  Ferngasleitung
-  Gasleitung

5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB



Grünfläche

-  Parkanlage / Öffentliche Grünfläche
-  Kleingarten / Freizeitgarten
-  Sportplatz
-  Tennisplatz
-  Spielplatz
-  Bolzplatz
-  Friedhof
-  Hundesportplatz
-  Campingplatz
-  Schwimmbad
-  Grillplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB und § 5 (4) BauGB



Wasserflächen

-  Wasserschutzgebiet Zone I
-  Wasserschutzgebiet Zone II
-  Wasserschutzgebiet Zone III, IIIa, IIIb
-  Amtliches Überschwemmungsgebiet

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr.9 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für den Wald



Schutzwald (nachrichtlich)



Aussiedlerhof

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr.10 BauGB und Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

Bestand Planung



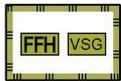
Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal



NATURA 2000-Gebiet (FFH = FFH-Gebiet, VS = Vogelschutzgebiet)
Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen



Kommunale Ausgleichsfläche



Sonstige Ausgleichs- oder Maßnahmenfläche
(Ausgleichsabgabe, Straßenbau, Fließgewässerrenaturierung)



Bereich für die Erhaltung und Entwicklung
von Biotopen und Biotopkomplexen



Bereich für die
Fließgewässerrenaturierung



Schwerpunktraum für die Entwicklung von Säumen,
Hecken und Feldgehölzen



Einzelmaßnahme zur
Biotoppflege



Einzelmaßnahme im Bereich
forstlicher Nutzung



Einzelmaßnahme zur
Gewässerrenaturierung



Einzelmaßnahme zur
Siedlungsrandeingrünung



Einzelmaßnahme im Bereich
landwirtschaftlicher Nutzflächen

11. Denkmalgeschützte Gesamtanlagen und Bodendenkmäler gem. § 5 (4) BauGB



Denkmalgeschützte Gesamtanlage



Baudenkmal



Bodendenkmal (Nr. siehe Begründung)