





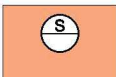














# Zeichnerische Darstellungen







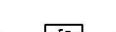
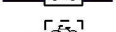





## 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sondergebiete ( Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof)














## 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB

Bestand	Planung	
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten)
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Feuerwehr

## 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5(2) Nr.3 BauGB

	Verkehrsfläche
	Bundesstraße
	Landesstraße
	Kreisstraße
	Kreisstraße - Planung
	Gemeindestraße
	Wirtschaftsweg
	Radweg
	Radweg - Planung
	Parkplatz
	Bahnanlage
	Bahnstrecke
	Bahnhof/DB-Haltepunkt

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB**

	Fläche für Versorgungsanlagen
	20kV-Station
	Hochbehälter
	Gasregelstation
	Brunnen
	Regenüberlaufbecken
	Kläranlage
	Freileitung 20 kV
	Erdkabel 20 kV
	Hauptabwasserkanal
	Hauptleitung der Wasserversorgung
	Ferngasleitung
	Gasleitung





**5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB**

Bestand	Planung	
		Grünfläche
		Parkanlage / Öffentliche Grünfläche
		Kleingarten / Freizeitgarten
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Spielplatz
		Bolzplatz
		Friedhof
		Hundesportplatz
		Campingplatz
		Schwimmbad
		Grillplatz










**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB und § 5 (4) BauGB**

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet Zone I
	Wasserschutzgebiet Zone II
	Wasserschutzgebiet Zone III, IIIa, IIIb
	Amtliches Überschwemmungsgebiet




8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr.9 BauGB

	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für den Wald
	Schutzwald (nachrichtlich)
	Aussiedlerhof

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr.10 BauGB und Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

Bestand	Planung	
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		NATURA 2000-Gebiet (FFH = FFH-Gebiet, VS = Vogelschutzgebiet) Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen
		Kommunale Ausgleichsfläche
		Sonstige Ausgleichs- oder Maßnahmenfläche (Ausgleichsabgabe, Straßenbau, Fließgewässerrenaturierung)
		Bereich für die Erhaltung und Entwicklung von Biotopen und Biotopkomplexen
		Bereich für die Fließgewässerrenaturierung
		Schwerpunktraum für die Entwicklung von Säumen, Hecken und Feldgehölzen
		Einzelmaßnahme zur Biotoppflege
		Einzelmaßnahme im Bereich forstlicher Nutzung
		Einzelmaßnahme zur Gewässerrenaturierung
		Einzelmaßnahme zur Siedlungsrandeingrünung
		Einzelmaßnahme im Bereich landwirtschaftlicher Nutzflächen

11. Denkmalgeschützte Gesamtanlagen und Bodendenkmäler gem. § 5 (4) BauGB

	Denkmalgeschützte Gesamtanlage
	Baudenkmal
	Bodendenkmal (Nr. siehe Begründung)