



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, 11. Dezember 2023

### öffentliche Sitzung

#### Teil B

<b>4.</b>	<b>Baulandumlegung Eltville am Rhein „Stockborn“, Ankauf von im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 98 „Gewerbegebiet in Eltville, Stockborn – Teil B“ befindlichen Grundstücken.</b>	<b>(VL-127/2023)</b>
-----------	---	----------------------

Stadtverordneter Althoff erhält das Wort. Er berichtet, dass der Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit mehrheitlich der Vorlage zugestimmt hat. Stadtverordnete Gadamer gibt eine Stellungnahme ihrer Fraktion ab. Auf Nachfrage des Vorsitzenden besteht kein Beratungsbedarf, sodass er abstimmen lässt.

#### Beschluss:

- 25 dafür, 9 dagegen, 3 Enthaltungen -

1. Die Stadt Eltville am Rhein erwirbt im Rahmen des Baulandentwicklungsverfahrens "Stockborn" (Anlage 1) die unbebauten Grundstücke (Anlage 2 und 3), Gemarkung Eltville, Flur 24, Flurstück 18/1, zum Rohbaulandwert in Höhe von 63,00 €/m<sup>2</sup> von Frau Lieselotte Sauer, Jakobstraße 1, 65343 Eltville am Rhein sowie die Grundstücke, Gemarkung Eltville, Flur 24, Flurstücke 14, 15 und 16, ebenfalls zum gleichen vorgenannten Rohbaulandwert von Georg-Reinhard Freiherr Langwerth von Simmern, Rittergut 1, 30890 Barsinghausen OT Wichtringhausen.

Entsprechend der Grundstücksgröße von 1.339 m<sup>2</sup> beläuft sich der Grundstückspreis für Frau Sauer auf 84.357,00 € und entsprechend der Gesamtgrundstücksfläche von 2.225 m<sup>2</sup> für Freiherr Langwerth von Simmern auf 140.175,00 €.

2. Die Notariats-, Gerichts- und sonstige Nebenkosten trägt die Stadt Eltville am Rhein (Gesamtkosten rd. 247.000,00 €).

Eltville am Rhein, 19.12.2023

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Paschke