



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

## Stadt Eltville am Rhein

### Beschlussvorlage

### Drucksache VL-124/2021

Datum: 01. September 2021

Aktenzeichen	610-20/95
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

#### Beratungsfolge

#### Termin

Magistrat	07. September 2021
Ausschuss für Stadtentwicklung	22. September 2021
Ortsbeirat Eltville	30. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021

#### **Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 95 „Ehemaliger Güterbahnhof“, Eltville

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 95 „Ehemaliger Güterbahnhof“ in der Fassung vom August 2021 gemäß Anlage 2 sowie der Begründung (Anlage 3) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung zugestimmt.

#### **Sachverhalt:**

Der StVV wurde zuletzt in der Sitzung vom 12. Juli 2021 über den Sachstand berichtet (Antwort zu AN-12/2021).

Der Bebauungsplan wurde in den vergangenen Monaten von einem Planungsbüro, das von dem Vorhabenträger beauftragt wurde, erarbeitet.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurde im März/April bzw. Juli 2021 durchgeführt.

Die Bedenken, Anregungen und Hinweise sind soweit abgehandelt worden, dass der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt werden kann.

In den nächsten Wochen ist zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu entwerfen, der insbesondere regelt, dass die Stadt die geplante Rampe/Treppe zur barrierefreien Anbindung an die Personenunterführung unter den Bahngleisen realisieren kann. Außerdem muss die von der StVV im März 2021 beschlossene generelle Verpflichtung, sozialen Wohnraum zu schaffen, geregelt werden.

Der städtebauliche Vertrag wird der StVV zur Beratung vorgelegt.

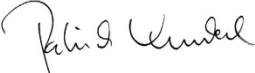
**Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmererei:**

**Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:**

Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum bzw. gewerblichen Flächen

**Anlage(n):**

- (1) B-Plan Ehemaliger Güterbahnhof Stellungnahmen
- (2) B-Plan Ehemaliger Güterbahnhof Entwurf
- (3) B-Plan Ehemaliger Güterbahnhof Entwurf Begründung
- (4) StVV 041021 TOP 10 Änderungsantrag Grüne\_Güterbahnhof

  
Patrick Kunkel  
Bürgermeister