



# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
des Ortsbeirates Rauenthal  
am Donnerstag, 01. Juli 2021

### öffentliche Sitzung

6.	<b>Bebauungsplan „Kloster Tiefenthal“, Martinthal/Rauenthal Aufstellungsbeschluss</b>	<b>(VL-81/2021 1. Ergän- zung)</b>
----	---	--

#### **a) Der Aufstellungsbeschluss wird zur Abstimmung gestellt.**

##### Beschluss:

- einstimmig-

Für den Bereich "Kloster Tiefenthal" ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 31 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch die Klosterwiesen,
- im Osten durch den Mühlgraben und die Taunusstraße,
- im Süden durch die Tankstelle,
- im Westen durch die B 260

(Anlage).

Ziel und Zweck des B-Plans sind die städtebauliche Entwicklung des aufzugebenden Klosters und der südlich angrenzenden Flächen bis zur bebauten Ortslage.

#### **b) Die Veränderungssperre wird zur Abstimmung gestellt.**

##### Beschluss:

- einstimmig-

Für den Bereich „Kloster Tiefenthal“ wird nach §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre beschlossen.

Eltville am Rhein, 20.09.2021

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Mehl